



ROZSZERZONY SKONSOLIDOWANY RAPORT OKRESOWY
GRUPY KAPITAŁOWEJ INTERBUD-LUBLIN
obejmujący okres od 1 lipca 2012 roku do 30 września 2012 roku

Lublin, 14 listopada 2012 roku

Spis treści:

Wprowadzenie	5
1 Wybrane dane finansowe	5
1.1 Wybrane dane finansowe ze skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Spółki sporządzonego zgodnie z MSR/MSSF.....	5
1.2 Wybrane dane finansowe ze skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki sporządzonego zgodnie z ustawą z 29 września 1994 r. o rachunkowości.....	6
1.3 Metody i przeliczenia wybranych danych finansowych na euro	7
2 Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN S.A.....	7
2.1 Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	7
2.2 Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	7
2.3 Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	9
2.4 Sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	10
3 Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe na dzień 30 września 2012 roku i za okres 3 miesięcy obejmujący okres od 1 lipca 2012 roku do 30 września 2012 roku	11
3.1 Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	11
3.2 Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej	11
3.3 Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych	12
3.4 Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	14
4 Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za III kwartał 2012 roku ..	16
4.1 Informacje ogólne	16
4.2 Przyjęte zasady sporządzania sprawozdania skonsolidowanego.....	16
4.3 Przekształcenie danych za III kwartał 2011 roku i za rok 2011 w celu stosowania ich do zgodności MSSF 17	
4.4 Nowe standardy i interpretacje zatwierdzone i obowiązujące w 2012 roku.....	20
4.5 Nowe standardy i interpretacje zatwierdzone ale nie obowiązujące w 2012 roku.....	22
4.6 Zasady rachunkowości stosowane przy sporządzaniu sprawozdania skonsolidowanego.....	23
4.7 Podstawa sporządzania skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	24
4.8 Oświadczenie o zgodności	24
4.9 Podstawa wyceny	25
4.10 Waluta funkcjonalna i prezentacyjna	25
4.11 Dokonane osądy i oszacowania	25
4.12 Założenie kontynuacji działalności gospodarczej	25
4.13 Segmenty operacyjne.....	25
4.14 Cykliczność, sezonowość działalności	26
4.15 Zmiany w strukturze Grupy kapitałowej	26
4.16 Odpis aktualizujący wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwrócenie takiego odpisu	26
4.17 Ujęcie odpisu aktualizującego wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwrócenie takiego odpisu	27
4.18 Rozwiązanie wszelkich rezerw na koszty restrukturyzacji	27
4.19 Nabycie i sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych	27
4.20 Poczynione zobowiązania na rzecz dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych	27
4.21 Rozliczenia z tytułu spraw sądowych	27
4.22 Korekty błędów poprzednich okresów	27

4.23	Zmiany warunków prowadzenia działalności i sytuacji gospodarczej, które mają wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy po koszcie zamortyzowanym	27
4.24	Niespłacenie pożyczki lub naruszenie postanowień umowy pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego	27
4.25	Transakcje z podmiotami powiązanymi	27
4.26	Przesunięcia między poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych	28
4.27	Zmiany w klasyfikacji instrumentów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów	28
4.28	Zmiany zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych	28
4.29	Emisje wykupy i spłaty dłużnych oraz kapitałowych papierów wartościowych	32
4.30	Wypłacone dywidendy (łącznie lub w przeliczeniu na jedną akcję) w podziale na akcje zwykłe i pozostałe	32
4.31	Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu okresu śródrocznego, które nie zostały odzwierciedlone w sprawozdaniach finansowych za dany okres śródroczny	32
4.32	Zabezpieczenia ustanowione na majątku Grupy	32
4.33	Rodzaj oraz kwoty pozycji nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość	33
4.34	Rodzaj oraz kwota zmian wartości szacunkowych, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmian wartości szacunkowych, które były prezentowane w poprzednich latach obrotowych	33
5	Informacja dodatkowa do jednostkowego sprawozdania finansowego za III kwartał 2012 roku	33
5.1	Zastosowane zasady i metody rachunkowości	33
5.2	Zmiany wielkości szacunkowych	33
6	Pozostałe informacje dodatkowe do sprawozdania finansowego za III kwartał 2012 roku	34
6.1	Informacje o Grupie Kapitałowej Interbud-Lublin	34
6.1.1	Opis Grupy Kapitałowej Interbud-Lublin	34
6.1.2	Historia jednostki dominującej Interbud– Lublin S.A.	36
6.1.3	Przedmiot działalności Grupy Kapitałowej	36
6.2	Opis sytuacji Grupy Kapitałowej Emitenta	38
6.2.1	Komentarz do wyników finansowych Grupy Kapitałowej w okresie III kwartału 2012 roku	38
6.2.2	Opis dokonań w okresie III kwartału 2012 roku	41
6.2.3	Opis dokonań w okresie do dnia publikacji niniejszego raportu kwartalnego	42
6.2.4	Wskazanie czynników, które w ocenie Grupy Kapitałowej Interbud-Lublin będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego kwartału	42
6.3	Stanowisko wobec publikowanych prognoz wyników	45
6.4	Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi	45
6.5	Informacje o poręczeniach i gwarancjach	46
6.6	Informacje o akcjach i akcjonariacie	46
6.6.1	Kapitał zakładowy Emitenta	46
6.6.2	Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące	46
6.6.3	Struktura własności akcji Emitenta	47
6.7	Organy Spółki	48
6.7.1	Zarząd	48
6.7.2	Rada Nadzorcza	48
6.8	Informacje uzupełniające	49
6.8.1	Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	49

6.8.2	Inne informacje, które zdaniem Interbud-Lublin S.A. są istotne dla oceny jej sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań.....	49
-------	---	----

Wprowadzenie

Niniejszy rozszerzony skonsolidowany raport za III kwartał 2012 roku został sporządzony zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Rozporządzenie) i obejmuje dane finansowe spółki Interbud-Lublin S.A. (Spółka, Emitent) oraz podmiotów zależnych tworzących Grupę Kapitałową Interbud-Lublin (Grupa Kapitałowa, Grupa Interbud-Lublin).

Jednocześnie Spółka informuje, iż działając na podstawie § 83 ust. 1 Rozporządzenia Spółka nie przekazuje odrębnego kwartalnego raportu jednostkowego. Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Interbud-Lublin S.A. przekazywane jest w niniejszym rozszerzonym skonsolidowanym raporcie kwartalnym.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawarte w niniejszym raporcie sporządzone zostało zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości oraz Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSR/MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską. Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały przedstawione w punkcie *Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za III kwartał 2012 roku*.

Skrócone sprawozdanie finansowe za III kwartał 2012 roku zostało sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości. Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia półrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego zostały przedstawione w punkcie *Informacja dodatkowa do jednostkowego sprawozdania finansowego za III kwartał 2012 roku*.

Dane finansowe przedstawione w sprawozdaniach, jeżeli nie wskazano inaczej są wyrażone w złotych. Wybrane dane finansowe zamieszczone poniżej zostały wyrażone w tys. zł.

1 Wybrane dane finansowe

1.1 Wybrane dane finansowe ze skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Spółki sporządzonego zgodnie z MSR/MSSF

Pozycja		tys. PLN		tys. EUR	
		okres 01.01.2012- 30.09. 2012	okres 01.01.2011- 30.09.2011	okres 01.01.2012- 30.09. 2012	okres 01.01.2011- 30.09.2011
I.	Przychody netto ze sprz. prod., tow. i mat.	83 990	69 286	20 022	17 145
II.	Koszt sprz. produktów, tow. i mat.	76 479	59 951	18 232	14 835
III.	Zysk (strata) ze sprzedaży	7 511	9 335	1 790	2 310
IV.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	3 086	7 113	736	1 760
V.	Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-930	1 100	-222	1 102
VI.	Zysk (strata) netto	-740	3 352	--176	829

Pozycja		tys. PLN		tys. EUR	
		stan na dzień		stan na dzień	
		30-09-2012	31-12-2011	30-09-2012	31-12-2011
VII.	Aktywa trwałe	56 341	54 772	13 696	12 401

VIII.	Aktywa obrotowe	143 887	110 005	34 977	24 906
IX.	Aktywa razem	200 227	164 777	48 672	37 307
X.	Zobowiązania długoterminowe	57 598	45 232	14 001	10 241
XI.	Zobowiązania krótkoterminowe	84 010	57 768	20 421	13 079
XII.	Kapitał własny	58 619	61 777	14 249	13 987
XIII.	Kapitał zakładowy	702	702	171	159
XIV.	Pasywa, razem	200 227	164 777	48 672	37 307
XV.	Ilość akcji (w szt.)	7 016 000	7 016 000	nd	nd
XVI.	Zysk (strata) netto na 1 akcję (w zł/€)	-0,11	0,48	-0,03	0,12
XVII.	Rozwodniony zysk (strata) na 1 akcję (w zł/€)	-0,11	0,48	-0,03	0,12
XVIII.	Wartość księgowa na 1 akcję (w zł/€)	8,36	8,81	2,03	1,99
XIX.	Rozwodniona wartość księg. na 1 akcję (w zł/€)	8,36	8,81	2,03	1,99
XX.	Zadeklar. lub wypł. dywid. na 1 akcję (w zł/€)	0,29	0,00	0,07	0,00

1.2 Wybrane dane finansowe ze skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki sporządzonego zgodnie z ustawą z 29 września 1994 r. o rachunkowości

Pozycja		tys. PLN		tys. EUR	
		okres 01.01.2012- 30.09. 2012	okres 01.01.2011- 30.09.2011	okres 01.01.2012- 30.09. 2012	okres 01.01.2011- 30.09.2011
I.	Przychody netto ze sprz. prod., tow. i mat.	92 906	69 286	22 148	17 145
II.	Koszt sprz. produktów, tow. i mat.	83 893	59 739	19 999	14 782
III.	Zysk (strata) ze sprzedaży	4 374	6 194	1 043	1 533
IV.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 512	7 463	1 076	1 847
V.	Zysk (strata) przed opodatkowaniem	506	4 803	121	1 188
VI.	Zysk (strata) netto	447	3 636	107	900

Pozycja		tys. PLN		tys. EUR	
		stan na dzień		stan na dzień	
		30-09-2012	31-12-2011	30-09-2012	31-12-2011
VII.	Aktywa trwałe	58 784	51 127	14 289	11 575
VIII.	Aktywa obrotowe	124 087	109 976	30 164	24 900
IX.	Aktywa razem	182 871	161 103	44 453	36 475
X.	Zobowiązania długoterminowe	49 911	44 254	12 132	10 019
XI.	Zobowiązania krótkoterminowe	69 747	53 944	16 95	12 213
XII.	Kapitał własny	56 217	58 338	13 666	13 208
XIII.	Kapitał zakładowy	702	702	171	159
XIV.	Pasywa, razem	182 871	161 103	44 453	36 475
XV.	Ilość akcji (w szt.)	7 016 000	7 016 000	nd	nd
XVI.	Zysk (strata) netto na 1 akcję (w zł/€)	0,06	0,52	0,02	0,13
XVII.	Rozwodniony zysk (strata) na 1 akcję (w zł/€)	0,06	0,52	0,02	0,13
XVIII.	Wartość księgowa na 1 akcję (w zł/€)	8,01	8,31	1,95	1,88
XIX.	Rozwodniona wartość księg. na 1 akcję (w zł/€)	8,01	8,31	1,95	1,88

XX.	Zadeklar. lub wypł. dywid. na 1 akcję (w zł/€)	0,29	0,00	0,07	0,00
-----	--	------	------	------	------

1.3 Metody i przeliczenia wybranych danych finansowych na euro

Dane finansowe zaprezentowane powyżej zostały przeliczone na euro wg następujących zasad:

- poszczególne pozycje bilansu przeliczone zostały według kursu ogłoszonego przez NBP obowiązującego na dzień bilansowy tj. 30 września 2012 (1 EUR = 4,1138 PLN) i na dzień 31 grudnia 2011 r. (1 EUR = 4,4168);
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczone zostały po kursie stanowiącym średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez NBP na ostatni dzień każdego z miesięcy w danym okresie sprawozdawczym tzn. dla okresu 1 stycznia a 30 września 2011 (1 EUR = 4,0413 PLN) oraz dla okresu 1 stycznia a 30 września 2012 (1 EUR = 4,1948 PLN).

2 Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN S.A.

2.1 Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wyszczególnienie	Okres 01.01.2012 - 30.09.2012 (w zł)	Okres 01.07.2012 - 30.09.2012 (w zł)	Okres 01.01.2011 - 30.09.2011 (w zł)	Okres 01.07.2011 - 30.09.2011 (w zł)
Przychody	83 989 582,80	32 364 684,06	69 286 144,02	21 291 050,48
Koszt własny sprzedaży	76 478 901,87	30 029 127,94	59 950 971,37	18 556 315,62
Zysk brutto na sprzedaży	7 510 680,93	2 335 556,12	9 335 172,65	2 734 734,86
Pozostałe przychody operacyjne	1 001 683,38	(146 889,53)	7 867 175,02	403 818,45
Koszty ogólnego zarządu	4 565 709,79	1 546 431,50	3 492 087,09	1 408 272,28
Pozostałe koszty operacyjne	860 627,70	(420 858,72)	6 597 714,22	197 024,63
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	3 086 026,82	1 063 093,81	7 112 546,36	1 533 256,40
Przychody finansowe	139 796,80	9 216,09	224 380,32	195 280,68
Koszty finansowe	4 155 419,96	1 558 547,51	2 884 960,45	1 119 053,14
<i>Koszty finansowe netto</i>	<i>(4 015 623,16)</i>	<i>(1 549 331,42)</i>	<i>(2 660 580,13)</i>	<i>(923 772,46)</i>
Zysk przed opodatkowaniem	(929 596,34)	(486 237,61)	4 451 966,23	609 483,94
Podatek dochodowy	(189 815,96)	(149 992,48)	1 100 292,00	351 973,00
Zysk netto za okres sprawozdawczy	(739 780,38)	(336 245,13)	3 351 674,23	257 510,94
Inne całkowite dochody	0,00	0,00	0,00	0,00
Całkowite dochody	(739 780,38)	(336 245,13)	3 351 674,23	257 510,94

2.2 Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

Aktywa - wyszczególnienie	Stan na dzień 30.09.2012 (w zł)	Stan na dzień 31.12.2011 (w zł)
---------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Rzeczowe aktywa trwałe	6 261 629,78	6 313 874,78
Wartości niematerialne i prawne	172 299,30	218 013,31
Wartość firmy	1 767 694,38	0,00
Nieruchomości inwestycyjne	47 877 775,96	47 877 775,96
Pozostałe inwestycje długoterminowe	261 177,84	362 595,66
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
Aktywa trwałe razem	56 340 577,26	54 772 259,71
Zapasy	103 887 527,15	67 032 806,65
Udzielone pożyczki	0,00	4 028 343,01
Należności z tytułu podatku dochodowego	5 471 474,91	602 903,00
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	27 546 148,99	33 795 970,63
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	933 439,50	1 772 755,19
Aktywa w ramach grupy przeznaczone do zbycia	0,00	0,00
Należności z tytułu kontraktów budowlanych	6 048 038,29	2 772 113,25
Aktywa obrotowe razem	143 886 628,84	110 004 891,73
AKTYWA RAZEM	200 227 206,10	164 777 151,44

<i>Pasywa - wyszczególnienie</i>	<i>Stan na dzień 30.09.2012 (w zł)</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2011 (w zł)</i>
Kapitał zakładowy	701 600,00	701 600,00
Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	28 263 664,90	28 263 664,90
Pozostałe kapitały rezerwowe i zapasowy	28 195 960,20	21 003 667,22
Zyski zatrzymane oraz niepokryte straty	1 457 835,75	11 808 057,88
Kapitał własny razem	58 619 060,85	61 776 990,00
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	47 469 521,74	35 071 250,00
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	9 397 534,79	9 182 512,49
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	46 454,17	46 454,17
Przychody przyszłych okresów	-	-
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	-	-
Rezerwy długoterminowe	-	63 598,00
Rezerwy z tytułu podatku odroczonego	684 834,04	868 436,00
Zobowiązania długoterminowe razem	57 598 344,74	45 232 250,66
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	20 634 113,36	20 927 079,60
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	247 573,17	174 549,88
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	59 033 899,57	32 842 657,95
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	453 587,02	453 587,02
Przychody przyszłych okresów	-	18 714,21
Rezerwy krótkoterminowe	3 640 627,39	3 351 322,12
Zobowiązania w ramach grupy przeznaczonej do zbycia	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe razem	84 009 800,51	57 767 910,78

Zobowiązania razem	141 608 145,25	103 000 161,44
PASYWA RAZEM	200 227 206,10	164 777 151,44

2.3 Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

<i>Wyszczególnienie</i>	Okres 01.01.2012 -30.09.2012 (w zł)	Okres 01.01.2011 -30.09.2011 (w zł)
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej		
Zysk przed opodatkowaniem	(929 596,34)	4 802 891,07
Korekty	(7 113 283,21)	-11 666 135,80
Amortyzacja	709 463,39	554 733,06
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	31 058,78	-2 926,83
(Zysk)/strata ze zbycia/likwidacji rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości	0,00	0,00
Odsetki i dywidendy	3 860 687,03	2 778 893,35
Zmiana stanu należności	3 110 393,05	6 313 975,22
Zmiana stanu zapasów	(37 145 403,53)	-20 825 109,56
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	13 308 232,04	-1 324 737,61
Zmiana stanu rezerw	493 394,27	447 607,28
Zmiana stanu przychodów przyszłych okresów	4 040 034,24	583 018,29
Inne korekty	4 478 857,52	-191 589,00
Środki pieniężne wygenerowane na działalności operacyjnej	(8 042 879,55)	(6 863 244,73)
Podatek dochodowy zapłacony	1 675 772,04	843 421,04
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	(9 718 651,59)	(7 706 665,77)
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej		
Wpływy inwestycyjne	4 264 815,43	376 384,83
Sprzedaż wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	25 456,50	376 384,83
Odsetki otrzymane	140 747,40	0,00
Splata udzielonych pożyczek	4 098 611,53	0,00
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych	0,00	0,00
Wydatki inwestycyjne	481 139,06	301 424,69
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	481 139,06	301 424,69
Długoterminowe lokaty środków przeznaczonych pod inwestycje	0,00	0,00
Środki pieniężne netto wydane w związku z działalnością inwestycyjną	0,00	0,00
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	3 783 676,37	74 960,14
Przepływy pieniężne z działalności finansowej		
Wpływy finansowe	22 915 989,80	24 987 990,27
Kredyty i pożyczki	22 915 989,80	24 987 990,27
Wydatki finansowe	17 820 330,27	24 039 252,31
Dywidendy wypłacone	1 023 486,05	1 761 554,63
Wydatki na spłatę kredytów i pożyczek	12 750 800,00	19 445 270,44
Odsetki zapłacone	4 046 044,22	2 832 427,24

Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	5 095 659,53	948 737,96
Przepływy pieniężne netto ogółem	(839 315,69)	(6 682 967,67)
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(839 315,69)	(6 682 967,67)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na dzień 1 stycznia	1 772 755,19	9 313 297,38
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na dzień 30 września w tym:	933 439,50	2 630 329,71
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

2.4 Sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

Wyszczególnienie	Kapitał zakładowy (w zł)	Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej (w zł)	Pozostałe kapitały rezerwowe i zapasowy (w zł)	Zyski zatrzymane oraz niepokryte straty (w zł)	Kapitał własny właścicieli jednostki dominującej (w zł)	Udziały niekontrolujące (w zł)	Kapitał własny razem (w zł)
Stan na 1 stycznia 2011 roku PSR	701 600,00	28 263 664,90	10 509 428,60	10 544 982,40	50 019 675,90	0,00	50 019 675,90
Korekty wynikające z przejścia na MSR	0,00	0,00	0,00	3 894 850,55	3 894 850,55	0,00	3 894 850,55
Stan na 1 stycznia 2011 roku MSR	701 600,00	28 263 664,90	10 509 428,60	14 439 832,95	53 914 526,45	0,00	53 914 526,45
Zysk/(strata) netto	0,00	0,00	0,00	3 351	3 351 674,23	0,00	3 351 674,23
Podział wyniku za 2010	0,00	0,00	10 494	-10 494	0,00	0,00	0,00
Stan na dzień 30 września 2011	701 600,00	28 263 664,90	21 003 637,22	17 791 507,18	57 266 200,68	0,00	57 266 200,68
Stan na 1 stycznia 2011 roku PSR	701 600,00	28 263 664,90	10 509 428,60	10 544 982,40	50 019 675,90	0,00	50 019 675,90
Korekty wynikające z	0,00	0,00	0,00	3 894	3 894 850,55	0,00	3 894 850,55
Stan na 1 stycznia 2011 roku MSR	701 600,00	28 263 664,90	10 509 428,60	14 439 832,95	53 914 526,45	0,00	53 914 526,45
Zysk/(strata) netto	0,00	0,00	0,00	7 862	7 862 463,55	0,00	7 862 463,55
Podział wyniku za 2010 rok	0,00	0,00	10 494 208,62	-10 494 208,62	0,00	0,00	0,00
Stan na dzień 31 grudnia 2011 roku	701 600,00	28 263 664,90	21 003 637,22	11 959 460,48	61 928 362,60	0,00	61 928 362,60
Stan na 1 stycznia 2012	701 600,00	28 263 664,90	21 003 637,22	11 959 460,48	61 928 362,60	0,00	61 928 362,60
Zysk/(strata) netto	0,00	0,00	0,00	-739 780,38	-739 780,38	0,00	-739 780,38
Wypłata dywidendy	0,00	0,00	0,00	-2 034	-2 034 640,00	0,00	-2 034 640,00
Inne	0,00	0,00	0,00	-1 430,57	-1 430,57	0,00	-1 430,57
Podział wyniku za 2011	0,00	0,00	7 192 322,98	-7 725	-533 450,80	0,00	-533 450,80
Stan na dzień 30 września 2012	701 600,00	28 263 664,90	28 195 960,20	1 457 835,75	58 619 060,85	0,00	58 619 060,85

3 Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe na dzień 30 września 2012 roku i za okres 3 miesięcy obejmujący okres od 1 lipca 2012 roku do 30 września 2012 roku

3.1 Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wyszczególnienie	okres 01.07.2012 – 30.09.2012 (w zł)	okres 01.01.2012 – 30.09.2012 (w zł)	okres 01.07.2011 – 30.09.2011 (w zł)	okres 01.01.2011 – 30.09.2011 (w zł)
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	38 555 527,68	92 906 136,18	21 291 050,48	69 286 144,02
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	35 422 924,82	89 892 802,47	18 521 100,88	59 739 293,27
Zysk brutto ze sprzedaży	3 132 602,86	9 013 333,71	2 769 949,60	9 546 850,75
Koszty sprzedaży	237 995,04	557 674,94	35 214,74	211 678,10
Koszty ogólnego zarządu	1 391 092,32	4 081 414,22	1 221 391,68	3 141 162,25
Zysk ze sprzedaży	1 503 515,50	4 374 244,55	1 513 343,18	6 194 010,40
Pozostałe przychody operacyjne	-146 889,53	980 848,13	403 818,45	7 867 175,02
Pozostałe koszty operacyjne	-543 643,03	843 027,85	197 024,63	6 597 714,22
Zysk z działalności operacyjnej	1 900 269,00	4 512 064,83	1 720 137,00	7 463 471,20
Przychody finansowe	8 566,68	138 138,44	195 280,68	224 380,32
Koszty finansowe	1 558 547,51	4 143 767,90	1 119 053,14	2 884 960,45
Zysk z działalności gospodarczej	350 288,17	506 435,37	796 364,54	4 802 891,07
Zysk brutto	350 288,17	506 435,37	796 364,54	4 802 891,07
Podatek dochodowy	-2 527,00	59 070	387 481,00	1 166 968,00
Zysk netto	352 815,17	447 365,37	408 883,54	3 635 923,07
Inne całkowite dochody	0,00	0,00	0,00	0,00
Całkowite dochody	352 815,17	447 365,37	408 883,54	3 635 923,07
Zysk przypadający na 1 akcję w tym:				
- zysk podstawowy/(a) (zł)	0,05	0,06	0,06	0,52
- zysk rozwodniony/(a) (zł)	0,05	0,06	0,06	0,52

3.2 Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

Aktywa - wyszczególnienie	Stan na 30.09.2012 (w zł)	Stan na 30.06.2012 (w zł)	Stan na 31.12.2011 (w zł)	Stan na 30.09.2011 (w zł)
Aktywa trwałe	58 783 597,59	55 199 113,51	51 126 627,06	46 843 433,51
Wartości niematerialne i prawne	172 299,30	195 452,94	218 013,31	224 435,26
Rzeczowe aktywa trwałe	2 198 999,49	1 942 795,90	2 096 618,13	1 928 052,95
Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Inwestycje długoterminowe	55 403 426,96	52 235 426,96	48 007 775,96	43 412 366,96

Nieruchomości	47 877 775,96	47 877 775,96	47 877 775,96	43 282 366,96
Długoterminowe aktywa finansowe	7 525 651,00	4 357 651,00	130 000,00	130 000,00
- w jednostkach powiązanych	4 327 651,00	4 327 651,00	100 000,00	100 000,00
- w pozostałych jednostkach	3 198 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 017 871,84	825 437,71	804 219,66	1 278 578,34
Aktywa obrotowe	124 087 230,62	120 423 009,19	109 976 436,45	111 318 199,43
Zapasy	74 789 876,66	73 579 619,41	67 151 442,42	77 441 755,04
Należności krótkoterminowe	42 397 587,48	41 208 510,07	33 114 492,61	29 618 571,72
Inwestycje krótkoterminowe	832 070,58	480 527,38	5 801 098,20	2 060 611,70
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 067 695,90	5 154 352,33	3 909 403,22	2 197 260,97
AKTYWA RAZEM	182 870 828,21	175 622 122,70	161 103 063,51	158 161 632,94

Pasywa - wyszczególnienie	Stan na 30.09.2012 (w zł)	Stan na 30.06.2012 (w zł)	Stan na 31.12.2011 (w zł)	Stan na 30.09.2011 (w zł)
Kapitał własny	56 217 237,64	56 397 873,27	58 337 963,07	53 655 598
Kapitał podstawowy	701 600,00	701 600,00	701 600,00	701 600,00
Kapitał zapasowy	53 408 881,32	53 408 881,32	49 267 332,12	49 267 332,12
Kapitał z aktualizacji wyceny	50 743,78	50 743,78	50 743,78	50 743,78
Pozostałe kapitały rezerwowe	3 000 000,00	3 000 000,00	0,00	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych	-1 391 352,83	-857 902,03	0,00	0,00
Zysk (strata) netto	447 365,37	94 550,20	8 318 287,17	3 635 923,07
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku	878 221,00	822 250,00	633 375,00	417 739,00
Rezerwa na świadczenia emerytalne	500 041,19	500 041,19	500 041,19	181 404,66
Pozostałe rezerwy	3 640 627,39	2 315 579,25	3 414 920,12	1 934 660,92
Rezerwy na zobowiązania	5 018 889,58	3 637 870,44	4 548 336,31	2 533 804,58
Kredyty i pożyczki	40 513 000,00	40 513 000,00	35 071 250,00	40 469 387,00
Inne zobowiązania finansowe	9 397 534,79	9 034 055,75	9 182 512,49	0,00
Zobowiązania długoterminowe	49 910 534,79	49 547 055,75	44 253 762,49	40 655 460,68
kredyty i pożyczki	19 565 814,87	18 875 943,97	20 927 079,60	18 719 178,98
inne zobowiązania finansowe	247 573,17	247 573,17	174 549,88	0,00
z tytułu dostaw i usług	33 112 418,90	29 748 440,66	24 611 425,77	24 230 833,01
zaliczki otrzymane na dostawy	9 863 040,00	9 789 353,96	5 296 097,48	10 662 952,41
z tytułu podatków	499 154,27	399 351,30	1 727 073,06	3 126 302,58
z tytułu wynagrodzeń	158 405,39	170 626,09	170 103,65	167 284,48
Inne	6 295 242,81	6 462 426,22	1 037 957,99	1 381 204,48
Zobowiązania krótkoterminowe	69 747 259,91	65 693 715,37	53 944 287,43	58 287 755,94
Rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych	1 976 906,29	345 607,87	18 714,21	3 029 012,78
Rozliczenia międzyokresowe	1 976 906,29	345 607,87	18 714,21	3 029 012,78
PASYWA RAZEM	182 870 828,21	175 622 122,70	161 103 063,51	158 161 632,94

3.3 Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Wyszczególnienie	okres 01.07.2012 –	okres 01.01.2012 –	okres 01.07.2011 –	okres 01.01.2011 –
------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

	30.09.2012 (w zł)	30.09.2012 (w zł)	30.09.2011 (w zł)	30.09.2011 (w zł)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
Zysk netto	352 815,17	447 365,37	408 883,54	3 635 923,07
Korekty razem	4 530 130,05	-989 022,62	-8 571 335,94	-11 912 306,85
Amortyzacja	138 285,36	376 956,43	105 069,81	308 562,01
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 494 905,25	3 860 687,03	1 060 837,12	2 778 893,35
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	38 258,78	31 058,78	-2 926,83	-2 926,83
Zmiana stanu rezerw	1 403 860,14	493 394,27	-110 338,81	447 607,28
Zmiana stanu zapasów	-1 619 576,05	-8 047 753,04	-9 516 761,53	-20 825 109,56
Zmiana stanu należności	-1 336 050,41	-9 430 067,87	-6 994 193,17	6 313 975,22
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów	3 884 926,26	12 140 454,56	7 331 486,69	-1 324 737,61
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	525 520,72	-413 752,78	-252 920,22	583 018,29
Inne korekty	0,00	0,00	-191 589,00	-191 589,00
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	4 882 945,22	-541 657,25	-8 162 452,40	-8 276 383,78
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
Wpływy	18 256,50	4 166 203,90	347 559,70	376 384,83
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	18 256,50	25 456,50	2 926,83	2 926,83
Zbycie aktywów finansowych	0,00	4 140 747,40	340 000,00	340 000,00
Odsetki	0,00	140 747,40	4 632,87	33 458,00
Inne wpływy inwestycyjne	0,00	4 000 000,00	0,00	0,00
Wydatki	3 586 850,59	3 649 139,06	162 081,99	301 424,69
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	418 850,59	481 139,06	162 081,99	301 424,69
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
inne	3 168 000,00	3 168 000,00	0,00	0,00
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-3 568 594,09	517 064,84	185 477,71	74 960,14
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
Wpływy finansowe	11 492 870,90	16 904 238,07	21 408 070,50	24 987 990,27
Kredyty i pożyczki	11 492 870,90	16 904 238,07	21 408 070,50	24 987 990,27
Wydatki finansowe	12 455 678,83	17 820 330,27	14 000 813,82	24 039 252,31
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli	157 773,58	1 023 486,05	549 485,59	1 761 554,63
Spłaty kredytów i pożyczek	10 803 000,00	12 750 800,00	12 385 858,24	19 445 270,44
Odsetki	1 494 905,25	4 046 044,22	1 065 469,99	2 832 427,24
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-962 807,93	-916 092,20	7 407 256,68	948 737,96
Przepływy pieniężne netto ogółem	351 543,20	-940 684,61	-569 718,01	-7 252 685,68
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	351 543,20	-940 684,61	-569 718,01	-7 252 685,68
Środki pieniężne na BO	0,00	1 772 755,19	0,00	9 313 297,38
Środki pieniężne BZ	351 543,20	832 070,58	-569 718,01	2 060 611,70
w tym: o ograniczonej możliwości	0,00	0,00	0,00	0,00

3.4 Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Lp.	Wyszczególnienie	okres 01.07.2012 – 30.09.2012 (w zł)	okres 01.01.2012 – 30.09.2012 (w zł)	okres 01.01.2011 – 31.12.2011 (w zł)	okres 01.01.2011 – 30.09.2011 (w zł)
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	0,00	58 337 963,07	50 019 675,90	50 019 675,90
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	0,00	58 337 963,07	50 019 675,90	50 019 675,90
1	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	0,00	701 600,00	701 600,00	701 600,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
	- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
	- umorzenia udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	0,00	701 600,00	701 600,00	701 600,00
2.	Należne wpłaty na poczet kapitału podstawowego na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	0,00	49 267 332,12	38 773 123,50	38 773 123,50
4.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	4 141 549,20	10 494 208,62	10 494 208,62
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	4 141 549,20	10 494 208,62	10 494 208,62
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00			
	- z podziału zysku (ustawowo)	0,00	4 141 549,20	10 494 208,62	10 494 208,62
	- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
	- pokrycia straty	0,00	0,00	0,00	0,00
	- koszty emisji akcji	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Stan kapitału (funduszu)	0,00	53 408 881,32	49 267 332,12	49 267 332,12

	zapasowego na koniec okresu				
5.	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	50 743,78	50 743,78	50 743,78
5.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) zwiększenie - różnice wyceny sprawozdania oddziału niemieckiego	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) zmniejszenie - różnice wyceny sprawozdania oddziału niemieckiego	0,00	0,00	0,00	0,00
	- zbycia środków trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	50 743,78	50 743,78	50 743,78
6.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	3 000 000,00	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	3 000 000,00	0,00	0,00
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	- 533 450,80	7 784 836,37	10 494 208,62	10 494 208,62
7.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	9 176 189,20	10 494 208,62	10 494 208,62
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
	-korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	9 176 189,20	10 494 208,62	10 494 208,62
	a) zwiększenia (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
	- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) zmniejszenia (z tytułu)	0,00	9 176 189,20	10 494 208,62	10 494 208,62
	- zwiększenie kapitału rezerwowego	0,00	3 000 000,00	0,00	0,00
	- zwiększenie kapitału zapasowego	0,00	4 141 549,20	10 494 208,62	10 494 208,62
	-wypłata dywidendy	0,00	2 034 640,00	0,00	0,00
	- pokrycie straty	0,00	0,00	0,00	0,00
	c) rozliczenia podatkowe oddziału	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
7.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	533 450,80	1 391 352,83	0,00	0,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00
7.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	533 450,80	1 391 352,83	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
	- przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
	- pokrycia z funduszu rezerwowego	0,00	0,00	0,00	0,00
	- pokrycia straty	0,00	0,00	0,00	0,00

7.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	533 450,80	1 391 352,83	0,00	0,00
7.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	533 450,80	1 391 352,83	0,00	0,00
8.	Wynik netto	352 815,17	447 365,37	8 318 287,17	3 004 313,28
	a) zysk netto	352 815,17	447 365,37	8 318 287,17	3 004 313,28
	b) strata netto	0,00	0,00	0,00	0,00
	c) odpisy z zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	- 180 635,63	56 217 237,64	58 337 963,07	53 655 598,97
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	- 180 635,63	56 217 237,64	58 337 963,07	53 655 598,97

4 Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za III kwartał 2012 roku

4.1 Informacje ogólne

Jednostka dominująca Grupy Kapitałowej „INTERBUD-LUBLIN” została zarejestrowana jest w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym w Sądzie Rejonowym w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000296176. Siedzibą jednostki dominującej jest Lublin ul. Turystyczna 36.

Grupa kapitałowa objęta skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym składa się z następujących jednostek:

- „Interbud-Lublin” spółka akcyjna z siedzibą w Lublinie przy ul. Turystycznej 36 – jednostka dominująca;
- „IB-Nieruchomości” spółka z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Turystycznej 36 – jednostka zależna, w której Interbud-Lublin S.A. posiada 100 % udziałów;
- „Rupes” spółka z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Turystycznej 36 –jednostka zależna w której INTERBUD-LUBLIN S.A. posiada 100 % udziałów.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przedstawione w złotych polskich, jako że złoty polski jest podstawową walutą, w której denominowane są transakcje (operacje gospodarcze) Grupy.

4.2 Przyjęte zasady sporządzania sprawozdania skonsolidowanego

Zgodnie z obowiązującymi przepisami sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z MSR/MSSF. Jako dzień przejścia na sprawozdanie sporządzane wg MSSF przyjęto 1 stycznia 2011, wobec powyższego wszystkie dane historyczne zostały również przekształcone do zasad właściwych dla sporządzania sprawozdań zgodnie z MSSF.

Ze względu na fakt, iż pierwszym sprawozdaniem skonsolidowanym sporządzonym zgodnie z MSR/MSSF było skonsolidowane sprawozdanie za I półrocze 2012 roku danymi porównywalnymi są dane jednostki dominującej, przekształcone na zgodne z MSSF.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera sprawozdanie jednostki dominującej oraz sprawozdania jednostek kontrolowanych przez jednostkę dominującą. Uznaje się, że kontrola występuje wówczas gdy

jednostka dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści z jej działalności. Wszystkie spółki są konsolidowane metodą pełną.

Wyniki finansowe jednostek zależnych nabytych w ciągu roku ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od momentu ich efektywnego nabycia.

Wszelkie transakcje, salda, przychody i koszty zachodzące między podmiotami powiązanymi objętymi konsolidacją podlegają pełnej eliminacji konsolidacyjnej.

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dokonano eliminacji wszystkich sald istniejących na dzień sporządzenia sprawozdania pomiędzy jednostkami grupy, natomiast wszelkie przychody i koszty poniesione wzajemnie przez jednostki z grupy do dnia 14 maja 2012, tj. do dnia nabycia całości udziałów w spółce zależnej RUPES Sp. z o.o., nie podlegają eliminacjom konsolidacyjnym, z uwagi na fakt, że przed tą datą Spółka nie obejmowała konsolidacją spółki zależnej IB-Nieruchomości z uwagi na fakt, iż zgodnie z art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości konsolidacją można nie obejmować jednostki zależnej, jeżeli dane finansowe tej jednostki są nieistotne dla przedstawienia sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego jednostki dominującej

4.3 Przekształcenie danych za III kwartał 2011 roku i za rok 2011 w celu stosowania ich do zgodności MSSF

Dane wykazane jako porównywalne w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za III kwartał 2011 roku i za rok 2011 zostały przekształcone tak, jak gdyby Grupa Kapitałowa stosowała te zasady od zawsze. Przekształcenie danych zostało dokonane w stosunku do danych skorygowanych o błędy stwierdzone w sprawozdaniu za 2011 rok.

Poniższe zestawienia przedstawiają zmiany, jakie zostały dokonane w związku z przekształceniem sprawozdania z całkowitych dochodów i sprawozdania z całokształtu działalności za III kwartał 2012 roku i za rok 2011.

Wyszczególnienie	31.12.2011 PSR (w zł)	KOREKTY MSSF (w zł)	31.12.2011 MSR (w zł)
Rzeczowe aktywa trwałe	2 068 162,85	4 432 592,53	6 500 755,38
Wartości niematerialne	218 013,31	0,00	218 013,31
Wartość firmy	0,00	0,00	0,00
Nieruchomości inwestycyjne	47 877 775,96	0,00	47 877 775,96
Pozostałe inwestycje długoterminowe	362 595,66	0,00	362 595,66
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	571 624,00	-571 624,00	0,00
Aktywa trwałe razem	51 098 171,78	3 860 968,53	54 959 140,31
Zapasy	67 032 806,65	0,00	67 032 806,65
Udzielone pożyczki	4 028 343,01	0,00	4 028 343,01
Należności z tytułu podatku dochodowego	602 903,00	0,00	602 903,00
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	33 795 970,63	0,00	33 795 970,63
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 772 755,19	0,00	1 772 755,19
Należności z tytułu kontraktów budowlanych	2 772 113,25	0,00	2 772 113,25
Aktywa obrotowe razem	110 004 891,73	0,00	110 004 891,73
AKTYWA RAZEM	161 103 063,51	3 860 968,53	164 964 032,04

Wyszczególnienie	31.12.2011 PSR (w zł)	KOREKTY MSSF (w zł)	31.12.2011 MSR (w zł)
Kapitał zakładowy	701 600,00	0,00	701 600,00
Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	28 263 664,90	0,00	28 263 664,90
Pozostałe kapitały rezerwowe i zapasowy	21 003 667,22	0,00	21 003 667,22
Zyski zatrzymane oraz niepokryte straty	8 369 030,95	3 590 399,53	11 959 430,48
Kapitał własny razem	58 337 963,07	3 590 399,53	61 928 362,60
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	35 071 250,00	0,00	35 071 250,00
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	9 182 512,49	0,00	9 182 512,49
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	46 454,17	0,00	46 454,17
Przychody przyszłych okresów	0,00	0,00	0,00
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00	0,00
Rezerwy długoterminowe	63 598,00	0,00	63 598,00
Rezerwy z tytułu podatku odroczonego	633 375,00	270 569,00	903 944,00
Zobowiązania długoterminowe razem	44 997 189,66	270 569,00	45 267 758,66
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	20 927 079,60	0,00	20 927 079,60
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	174 549,88	0,00	174 549,88
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	32 842 657,95	0,00	32 842 657,95
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	453 587,02	0,00	453 587,02
Przychody przyszłych okresów	18 714,21	0,00	18 714,21
Rezerwy krótkoterminowe	3 351 322,12	0,00	3 351 322,12
Zobowiązania krótkoterminowe razem	57 767 910,78	0,00	57 767 910,78
Zobowiązania razem	102 765 100,44	270 569,00	103 035 669,44
PASYWA RAZEM	161 103 063,51	3 860 968,53	164 964 032,04

Wyszczególnienie	01.01.2011- 31.12.2011 PSR (w zł)	KOREKTY MSSF (w zł)	01.01.2011- 31.12.2011 MSSF (w zł)
Przychody	123 209 047,66	0,00	123 209 047,66
Koszt własny sprzedaży	102 647 288,88	0,00	102 647 288,88
Zysk brutto na sprzedaży	20 561 758,78	0,00	20 561 758,78
Pozostałe przychody operacyjne	17 472 555,40	-5 171 274,01	12 301 281,39
Koszty ogólnego zarządu	4 782 095,64	375 865,02	5 157 960,66
Pozostałe koszty operacyjne	18 737 213,17	-5 171 274,01	13 565 939,16
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	14 515 005,37	-375 865,02	14 139 140,35

Wyszczególnienie	01.01.2011- 31.12.2011 PSR (w zł)	KOREKTY MSSF (w zł)	01.01.2011- 31.12.2011 MSSF (w zł)
Przychody finansowe	263 069,01	0,00	263 069,01
Koszty finansowe	4 208 346,21	0,00	4 208 346,21
Koszty finansowe netto	(3 945 277,20)	0,00	(3 945 277,20)
Zysk przed opodatkowaniem	10 569 728,17	-375 865,02	10 193 863,15
Podatek dochodowy	2 251 441,00	-71 414,00	2 180 027,00
Zysk netto za okres sprawozdawczy	8 318 287,17	-304 451,02	8 013 836,15

Wyszczególnienie	30.09.2011 PSR (w zł)	KOREKTY MSSF (w zł)	30.09.2011 MSSF (w zł)
Rzeczowe aktywa trwałe	1 928 052,95	4 457 532,71	6 385 585,66
Wartości niematerialne	224 435,26	0,00	224 435,26
Wartość firmy	0,00	0,00	0,00
Nieruchomości inwestycyjne	43 282 366,96	0,00	43 282 366,96
Pozostałe inwestycje długoterminowe	354 549,34	0,00	354 549,34
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 054 029,00	-1 054 029,00	0,00
Aktywa trwałe razem	46 843 433,51	3 403 503,71	50 246 937,22
Zapasy	77 441 755,04	0,00	77 441 755,04
Udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
Należności z tytułu podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	30 041 836,34	0,00	30 041 836,34
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 060 611,70	0,00	2 060 611,70
Należności z tytułu kontraktów budowlanych	1 773 996,35	0,00	1 773 996,35
Aktywa obrotowe razem	111 318 199,43	0,00	111 318 199,43
AKTYWA RAZEM	158 161 632,94	3 403 503,71	161 565 136,65
Kapitał zakładowy	701 600,00	0,00	701 600,00
Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	28 263 664,90	0,00	28 263 664,90
Pozostałe kapitały rezerwowe i zapasowy	21 003 667,22	0,00	21 003 667,22
Zyski zatrzymane oraz niepokryte straty	3 686 666,85	3 610 601,71	7 297 268,56
Kapitał własny razem	53 665 598,97	3 610 601,71	57 266 200,68
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	40 469 387,00	0,00	40 469 387,00
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	186 073,68	0,00	186 073,68
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	48 117,15	0,00	48 117,15
Przychody przyszłych okresów	0,00	0,00	0,00
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00	0,00
Rezerwy długoterminowe	79 509,00	0,00	79 509,00

Rezerwy z tytułu podatku odroczonego	417 739,00	-207 098,00	210 641,00
Zobowiązania długoterminowe razem	41 200 825,83	-207 098,00	40 993 727,83
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	18 719 178,98	0,00	18 719 178,98
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	200 836,42	0,00	200 836,42
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	39 367 740,55	0,00	39 367 740,55
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	133 287,49	0,00	133 287,49
Przychody przyszłych okresów	3 029 012,78	0,00	3 029 012,78
Rezerwy krótkoterminowe	1 855 151,92	0,00	1 855 151,92
Zobowiązania krótkoterminowe razem	63 305 208,14	0,00	63 305 208,14
Zobowiązania razem	104 506 033,97	-207 098,00	104 298 935,97
PASYWA RAZEM	158 161 632,94	3 403 503,71	161 565 136 ,65

Wyszczególnienie	01.01.2011- 30.06.2011 PSR (w zł)	KOREKTY MSSF (w zł)	01.01.2011- 30.06.2011 MSSF (w zł)
Przychody	69 286 144,02	0,00	69 286 144,02
Koszt własny sprzedaży	59 950 971,37	0,00	59 950 971,37
Zysk brutto na sprzedaży	9 335 172,65	0,00	9 335 172,65
Pozostałe przychody operacyjne	7 867 175,02	0,00	7 867 175,02
Koszty ogólnego zarządu	3 141 162,25	350 924,84	3 492 087,09
Pozostałe koszty operacyjne	6 597 714,22	0,00	6 597 714,22
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	7 463 471,20	(350 924,84)	7 112 546,36
Przychody finansowe	224 380,32	0,00	224 380,32
Koszty finansowe	2 884 960,45	0,00	2 884 960,45
Koszty finansowe netto	(2 660 580,13)	0,00	(2 660 580,13)
Zysk przed opodatkowaniem	4 802 891,07	(350 924,84)	4 451 966,23
Podatek dochodowy	1 166 968,00	(66 676,00)	1 100 292,00
Zysk netto za okres sprawozdawczy	3 635 923,07	(284 248,84)	3 351 674,23

4.4 Nowe standardy i interpretacje zatwierdzone i obowiązujące w 2012 roku

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej:

- Faza pierwsza standardu MSSF 9 Instrumenty Finansowe: Klasyfikacja i wycena – mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzona przez UE. W kolejnych fazach Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zajmie się

rachunkowością zabezpieczeń i utratą wartości. Zastosowanie pierwszej fazy MSSF 9 będzie miało wpływ na klasyfikację i wycenę aktywów finansowych Spółki. Spółka ocenia, że zmiana może wywrzeć istotny wpływ na sprawozdanie finansowe.

- Zmiany do MSSF 7 Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji: kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Spółka ocenia, że zmiana wywrzeć nieistotny wpływ na sprawozdanie finansowe.
- Zmiany do MSR 12 Podatek dochodowy: Realizacja podatkowa aktywów – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012 roku lub później. Spółka ocenia, że zmiana wywrze nieistotny wpływ na sprawozdanie finansowe.
- MSSF 10 Skonsolidowane sprawozdania finansowe – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub Spółka ocenia, że zmiana wywrze nieistotny wpływ na sprawozdanie finansowe MSSF 11 Wspólne przedsięwzięcia – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE. Spółka ocenia, że zmiana wywrze nieistotny wpływ na sprawozdanie finansowe.
- MSSF 12 Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później Spółka ocenia, że zmiana wywrze nieistotny wpływ na sprawozdanie finansowe. MSSF 13 Wycena według wartości godziwej – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później Spółka ocenia, że zmiana wywrze nieistotny wpływ na sprawozdanie finansowe.
- Zmiany do MSR 19 Świadczenia pracownicze - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później Spółka ocenia, że zmiana wywrze nieistotny wpływ na sprawozdanie finansowe.
- Zmiany do MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych: Prezentacja pozycji pozostałych całkowitych dochodów - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2012 roku lub później Spółka ocenia, że zmiana wywrze nieistotny wpływ na sprawozdanie finansowe.
- KIMSF 20 Koszty usuwania nadkładu w fazie produkcyjnej w kopalni odkrywkowej – mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Spółka ocenia, że zmiana wywrze nieistotny wpływ na sprawozdanie finansowe.
- Zmiany do MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe” – mające zastosowanie od 1 stycznia 2013 r. lub później. Spółka ocenia, że zmiana wywrze nieistotny wpływ na sprawozdanie finansowe.
- Zmiany do MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych” – mające zastosowanie od 1 stycznia 2013 r. lub później. Spółka ocenia, że zmiana wywrze nieistotny wpływ na sprawozdanie finansowe.
- Zmiany do MSR 32 Instrumenty finansowe: prezentacja: Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych - mające zastosowanie dla okresów rocznych

rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE Spółka ocenia, że zmiana wywrze nieistotny wpływ na sprawozdanie finansowe.

4.5 Nowe standardy i interpretacje zatwierdzone ale nie obowiązujące w 2012 roku

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie:

- MSSF 9 Instrumenty finansowe. Nowy standard został opublikowany w dniu 12 listopada 2009 roku i jest pierwszym krokiem RMSR w celu zastąpienia MSR 39 Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena. Po opublikowaniu nowy standard podlegał dalszym pracom i został częściowo zmieniony. Nowy standard wejdzie w życie z dniem 1 stycznia 2015 roku.
- MSSF 10 Skonsolidowane sprawozdania finansowe. Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i ma zastąpić interpretację SKI 12 Konsolidacja – Jednostki specjalnego przeznaczenia oraz część postanowień MSR 27 Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe. Standard definiuje pojęcie kontroli jako czynnika determinującego czy jednostka powinna zostać objęta skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym oraz zawiera wskazówki pomagające ustalić czy jednostka sprawuje kontrolę czy też nie,
- MSSF 11 Wspólne przedsięwzięcia. Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i ma zastąpić interpretację SKI 13 Wspólnie kontrolowane jednostki – niepieniężny wkład wspólników oraz MSR 31 Udziały we wspólnych przedsięwzięciach. Standard kładzie nacisk na prawa i obowiązki wynikające ze wspólnej umowy niezależnie od jej formy prawnej oraz eliminuje niekonsekwencję w raportowaniu poprzez określenie metody rozliczania udziałów we wspólnie kontrolowanych jednostkach.
- MSSF 12 Ujawnienia na temat zaangażowania w inne jednostki. Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i zawiera wymogi ujawnień informacyjnych na temat powiązań pomiędzy podmiotami.
- MSSF 13 Wycena w wartości godziwej. Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 i w założeniu ma ułatwić stosowanie wyceny w wartości godziwej poprzez zmniejszenie złożoności rozwiązań i zwiększenie konsekwencji w stosowaniu zasad wyceny wartości godziwej. W standardzie wyraźnie określono cel takiej wyceny i sprecyzowano definicję wartości godziwej.
- MSR 27 Jednostkowe sprawozdania finansowe. Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i wynika przede wszystkim z przeniesienia niektórych postanowień dotychczasowego MSR 27 do nowych MSSF 10 oraz MSSF 11. Standard zawiera wymogi w zakresie prezentacji oraz ujawnień w jednostkowym sprawozdaniu finansowym inwestycji w jednostkach stowarzyszonych, zależnych oraz we wspólnych przedsięwzięciach. Standard zastąpi dotychczasowy MSR 27 Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe.

MSR 28 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólnych przedsięwzięciach. Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i dotyczy rozliczania inwestycji w jednostkach stowarzyszonych. Określa również wymogi stosowania metody praw własności w inwestycjach w

jednostkach stowarzyszonych oraz we wspólnych przedsięwzięciach. Standard zastąpi dotychczasowy MSR 28 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych.

4.6 Zasady rachunkowości stosowane przy sporządzaniu sprawozdania skonsolidowanego

Przychody ze sprzedaży produktów oraz usług wykazywane są w wartościach netto (bez podatku od towarów i usług) wynikających z transakcji sprzedaży.

W przypadku realizacji kontraktów długoterminowych przychody ustalane są metoda kosztową. Stopień zaawansowania niezakończonych umów budowlanych ustala się metodą kosztową- przychody oblicza się w takim odsetku całkowitych przychodów z umowy, jaki procent stanowią dotychczas poniesione koszty wykonywania umowy do sumy dotychczas poniesionych kosztów wykonania umowy i kosztów nieodzownych do pełnego wykonania umowy wynikających z budżetu. Kosztami osiągnięcia tych przychodów są dotychczas poniesione koszty wykonania umowy. W przypadku kiedy koszty przewyższają przychody (budżetowe) tworzy się rezerwę na niezrealizowaną stratę na kontrakcie.

Koszty sprzedanych produktów i usług ujmowane są współmiernie do przychodów ze sprzedaży i obejmują wartość sprzedanych produktów, towarów i innych składników wycenionych po koszcie wytworzenia lub w cenach nabycia. Do kosztów tych zalicza się bezpośrednie koszty realizacji kontraktów, jak również koszty funkcjonowania komórek produkcyjnych i pomocniczych biorących bezpośrednio udział w wytwarzaniu produktów.

Koszty sprzedaży obejmują koszty sprzedaży działu deweloperskiego.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują przychody i koszty niezwiązane bezpośrednio ze zwykłą działalnością jednostki i stanowią głównie wynik na sprzedaży, darowizny, skutki aktualizacji aktywów niefinansowych.

Koszty ogólnego zarządu stanowią koszty ogólne funkcjonowania grupy a w szczególności koszty zarządu oraz koszty działów pracujących na potrzeby całej grupy.

Wartości niematerialne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów pozyskania po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Nieruchomości, które stanowiły rzeczowe składniki majątku trwałego w dniu przejścia na MSR/MSSF zostały wykazane w cenie nabycia.

Środki trwałe umarzane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach niepowiązanych wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty pomniejszone o odpisy aktualizujące należności wątpliwych z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

Należności z tytułu dostaw i usług o terminie wymagalności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego to część należności za wykonane usługi zatrzymana przez odbiorców na okresy gwarancyjne.

Środki pieniężne wykazywane są w wartości nominalnej.

Rozliczenia międzyokresowe czynne to przede wszystkim rozliczenia międzyokresowe powstałe w związku z wycena kontraktów długoterminowych budowlanych.

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wartości nominalnej, wynikającej ze statutu jednostki dominującej, zgodnie z wpisaniem do Krajowego rejestru Sadowego.

Pozostałe kapitały to;

- kapitał stanowiący nadwyżkę ceny emisyjnej nad nominalną
- zyski zatrzymane na które składają się przede wszystkim kapitał powstały w skutek przejścia na MSSF. Ponadto w zyskach zatrzymanych wykazuje się całkowite dochody okresu sprawozdawczego.

Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania i wycenia się je na dzień bilansowy w wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy zalicza się odpowiednio do kosztów operacyjnych.

Rezerwy tworzone są na odroczony podatek dochodowy, rezerwy na świadczenia emerytalne.

Zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług o terminie wymagalności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego to część zobowiązań za otrzymane usługi zatrzymana na okresy gwarancyjne.

4.7 Podstawa sporządzania skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera sprawozdanie jednostki dominującej oraz sprawozdania jednostek kontrolowanych przez jednostkę dominującą. Uznaje się, że kontrola występuje wówczas gdy jednostka dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści z jej działalności.

Wyniki finansowe jednostek zależnych nabytych w ciągu roku ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od momentu ich efektywnego nabycia.

Wszelkie transakcje, salda, przychody i koszty zachodzące między podmiotami powiązanymi objętymi konsolidacją podlegają pełnej eliminacji konsolidacyjnej.

W niniejszym sprawozdaniu finansowym dokonano eliminacji wszystkich sald istniejących na dzień sporządzenia sprawozdania pomiędzy jednostkami grupy, natomiast wszelkie przychody i koszty poniesione wzajemnie przez jednostki z grupy do dnia 14 maja 2012, tj. do dnia nabycia całości udziałów w spółce zależnej RUPES Sp. z o.o., nie podlegają eliminacjom konsolidacyjnym, z uwagi na fakt, że przed tą datą Spółka nie obejmowała konsolidacją spółki zależnej IB-Nieruchomości z uwagi na fakt, iż zgodnie z art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości konsolidacją można nie obejmować jednostki zależnej, jeżeli dane finansowe tej jednostki są nieistotne dla przedstawienia sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego jednostki dominującej.

4.8 Oświadczenie o zgodności

Skrócone kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa, który został zatwierdzony przez Unię Europejską oraz innych obowiązujących przepisów.

Skrócone kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Spółki w dniu 14 listopada 2012 roku.

4.9 Podstawa wyceny

Skrócone kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego.

4.10 Waluta funkcjonalna i prezentacyjna

Dane w skróconym kwartalnym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane w złotych polskich, walucie prezentacji Grupy, która jest również jej walutą funkcjonalną.

4.11 Dokonane osądy i oszacowania

Sporządzenie skróconego kwartalnego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu osądów, szacunków i założeń, które mają wpływ na przyjęte zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, pasywów, przychodów oraz kosztów. Szacunki oraz związane z nimi założenia opierają się na doświadczeniu historycznym oraz innych czynnikach uznawanych za racjonalne w danych okolicznościach i stanowią podstawę do określenia wartości bilansowych aktywów i zobowiązań, które nie wynikają bezpośrednio z innych źródeł. Faktyczne wartości mogą się różnić od wartości szacowanych.

Szacunki i związane z nimi założenia podlegają bieżącej weryfikacji. Zmiana szacunków księgowych jest ujęta w okresie, w którym dokonano zmiany lub w okresach bieżącym i przyszłych, jeżeli dokonana zmiana szacunku dotyczy zarówno okresu bieżącego, jak i okresów przyszłych.

4.12 Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Skrócone kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w dającej się przewidzieć przyszłości.

4.13 Segmenty operacyjne

Segmenty operacyjne obejmują:

- zarządzanie nieruchomościami na zlecenie
- budowa budynków z powierzchniami przeznaczonymi do sprzedaży – deweloperka
- usługi budowlano montażowe

Wyniki segmentów za okres od 1 stycznia 2012 roku do 30 września 2012 roku.

Wyszczególnienie	Usługi budowlano montażowe (w zł)	Budowa budynków z powierzchniami przeznaczonymi do sprzedaży – deweloperka (w zł)	Zarządzanie nieruchomościami na zlecenie (w zł)	Przychody i koszty nieprzypisane (w zł)	Razem (w zł)
Przychody operacyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przychody segmentu	52 019 598,88	31 940 035,91	29 948,01	0,00	83 989 582,80
Przychody segmentu ogółem	52 019 598,88	31 940 035,91	29 948,01	0,00	83 989 582,80
Koszty operacyjne	48 447 959,40	27 473 267,53	0,00	0,00	75 921 226,93
Koszty segmentu ogółem	48 447 959,40	27 473 267,53	0,00	0,00	75 921 226,93
Wynik	3 571 639,48	4 466 768,38	29 948,01	0,00	8 068 355,87

Stan aktywów i pasywów na dzień 30 września 2012 roku	Usługi budowlano-montażowe (w zł)	Budowa budynków z powierzchniami przeznaczonymi do sprzedaży – deweloperka (w zł)	Zarządzanie nieruchomościami na zlecenie (w zł)	Aktywa/zobowiązania nie przyporządkowane do żadnego segmentu związane z działalnością Grupy (w zł)
Wartości niematerialne	0,00	0,00	0,00	172 299,30
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00	0,00	5 936 463,82
Wartość firmy	0,00	0,00	0,00	1 767 694,38
Nieruchomości inwestycyjne	0,00	47 877 775,96	0,00	0,00
Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	261 177,84
Zapasy	0,00	103 887 527,15	0,00	0,00
Należności z tytułu dostaw i usług	27 546 148,99	0,00	0,00	0,00
Należności z tytułu kontraktów budowlanych	6 048 038,29	0,00	0,00	0,00
Inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	933 439,50
Zobowiązania z tytułu kredytów	0,00	20 634 113,36	0,00	47 469 521,74

4.14 Cykliczność, sezonowość działalności

Działalność Grupy Interbud-Lublin cechuje pewna sezonowość. Cechą charakterystyczną branży budowlano-montażowej jest uzależnienie produkcji od warunków klimatycznych. Dynamika przychodów ze sprzedaży najniższa jest na początku roku obrotowego tj. w miesiącach zimowych oraz wiosennych, kiedy rozpoczynana jest realizacja prac budowlano-montażowych. Istotne zmiany w przychodach występują również w okresach jesiennych, kiedy następuje zakończenie realizacji inwestycji budowlanych zarówno zewnętrznych, jak i wewnątrz budynków. Okres III kwartału 2012 roku nie wskazywał na zachwianie cykliczności sezonowej w odniesieniu do działalności Emitenta.

W okresie jesienno-zimowym Spółka odnotuje zwiększoną sprzedaż związaną z oddaniem budynku nr 4 os. Botanik II (III kwartał br.) oraz budynków nr C i D os. Brzozy II (IV kwartał br.) do użytkowania, co uruchomi proces zawierania z klientami umów przeniesienia własności.

4.15 Zmiany w strukturze Grupy kapitałowej

W III kwartale 2012 roku jak również do dnia publikacji niniejszego raportu okresowego nie nastąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej Interbud-Lublin.

4.16 Odpis aktualizujący wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwrócenie takiego odpisu

Grupa Kapitałowa INTERBUD-LUBLIN na dzień 30 września 2012 roku dokonała odpisów aktualizujących wartość zapasów na łączną kwotę 105.206,35 zł. Odpisu dokonano w związku z okresową rewizją relacji pomiędzy możliwymi do uzyskania cenami realizacji i kosztem wytworzenia składnika zapasu. W związku z utrzymaniem przeznaczenia składników majątkowych oraz spadku cen realizacji dla tych nieruchomości

poniżej kosztu wytworzenia Zarząd podjął decyzję o wykazaniu w sprawozdaniu składników aktywów w wartości rynkowej, możliwej do uzyskania w przypadku zawarcia transakcji sprzedaży.

4.17 Ujęcie odpisu aktualizującego wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwrócenie takiego odpisu

W okresie od 01.01.2012 do 30.09.2012 roku nie utworzono żadnych odpisów aktualizujących wartość aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz odwrócenie takiego odpisu. Jedynym odpisem aktualizującym, który wystąpił w w/w okresie, jest odpis aktualizujący wartość wybranych pozycji zapasów, co wskazano powyżej.

4.18 Rozwiązanie wszelkich rezerw na koszty restrukturyzacji

W okresie od 01.01.2012 do 30.09.2012 roku nie rozwiązywano żadnych rezerw na koszty restrukturyzacji.

4.19 Nabycie i sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych

W okresie 01.01.2012 do 30.09.2012 roku transakcje nabycia aktywów trwałych dotyczyły zakupu wartości niematerialnych i prawnych (oprogramowanie komputerowe) na kwotę 27.700,74 zł, maszyn i urządzeń na kwotę 16.450,00 zł oraz leasingu samochodów na kwotę 405.266,85 zł

4.20 Poczynione zobowiązania na rzecz dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

Nie poczyniono zobowiązań na rzecz dokonania zakupu środków trwałych.

4.21 Rozliczenia z tytułu spraw sądowych

W okresie trzech kwartałów 2012 roku nie miały miejsca żadne istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych.

4.22 Korekty błędów poprzednich okresów

Danymi porównywalnymi dla sprawozdania skonsolidowanego są dane jednostki dominującej. W sprawozdaniu jednostki dominującej dokonano korekt błędów lat poprzednich.

4.23 Zmiany warunków prowadzenia działalności i sytuacji gospodarczej, które mają wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy po koszcie zamortyzowanym

W ciągu III kwartałów 2012 roku nie miała miejsca żadna zmiana warunków prowadzenia działalności ani zmiana sytuacji gospodarczej, które mogłyby wpłynąć na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań jednostki.

4.24 Niespłacenie pożyczki lub naruszenie postanowień umowy pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

W ciągu III kwartałów 2012 r. nie miała miejsca żadna sytuacja, w której nie podjęłoby działań naprawczych w momencie niespłacenia lub naruszenia postanowień umowy pożyczki.

4.25 Transakcje z podmiotami powiązanymi

Wszystkie z transakcji realizowanych pomiędzy podmiotami z Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN w ciągu III kwartałów 2012 roku zostały zawarte na warunkach rynkowych.

4.26 Przesunięcia między poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych

W ciągu III kwartałów 2012 roku nie miały miejsca żadne przesunięcia pomiędzy poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana do wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych.

4.27 Zmiany w klasyfikacji instrumentów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

W ciągu III kwartałów 2012 roku nie doszło do zmiany klasyfikacji instrumentów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

4.28 Zmiany zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych

- 1) Gwarancje ubezpieczeniowe

Lp.	Kontrakt	Inwestor	Data obowiązywania	Kwota oraz waluta
1.	Baza dydaktyczna i badawcza niezbędna dla powstania i rozwoju kierunku Inżynieria Środowiska na Wydziale Zamiejscowym Nauk o Społeczeństwie KUL w Stalowej Woli	Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II w Lublinie 20-950 Lublin Al. Raławickie 14	01.04.2011- 14.03.2016	528 010,19 zł
2.	Budowa Kanalizacji sanitarnej w m. Żabieniec i Siedliska - etap I	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5 05-Piaseczno	30.11.2009- 15.11.2012	41.032,72 €
3.	Wykonanie budynku dydaktyczno-laborat. w Lublinie przy ul. Głębokiej	Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie Plac Marii Curie-Skłodowskiej 5 20-031 Lublin	01.07.2008- 14.07.2013	20 633,24 zł
4.	Tymczasowe zasilanie placu budowy wod-kan i docelowe przyłącza wod-kan (Centrum Handlowe Felicity w Lublinie)	Centrum Handlowe FELIN Sp. Z o.o. Ul. Krakowskie Przedmieście 54 20-002 Lublin	30.06.2008- 30.06.2013	28 678,22 zł
5.	cz. 3 Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Zalesie Górne- Jesówka	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno	30.12.2010- 15.01.2014	16.475,49 €
6.	cz. 2 Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Zabieniec i Jastrzębie - etap II	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno	30.12.2010- 15.01.2014	65.880,00 €
7.	cz. 1 Budowa kanalizacji sanitarnej na osiedlu ORĘŻNA etap III	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno	30.06.2011- 15.07.2014	77.226,00 €

8.	Zakończenie budowy bloku 1H (dobudowa do bloku 1A) Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie	Lubelska Wojewódzka Dyrekcja Inwestycji 22-100 Chełm ul. Stephensona 5A	15.07.2008- 15.09.2013	107 880,00 zł
9.	Zakończenie budowy bloku 1H (dobudowa do bloku 1A) Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie - roboty dodatkowe	Lubelska Wojewódzka Dyrekcja Inwestycji 22-100 Chełm ul. Stephensona 5A	28.12.2007- 13.04.2013	3 312,15 zł
10.	Zakończenie budowy bloku 1H (dobudowa do bloku 1A) Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie - roboty dodatkowe	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe SANITEX sp. z o.o. 22-100 Chełm ul. Okszowska 39	01.11.2009- 15.11.2012	6 801,76 zł
11.	Rozbudowa i remont Domu Pomocy Społecznej dla osób niepełnosprawnych fizycznie, przy ul. Kosmonautów 78 w Lublinie	Gmina Lublin Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin	10.06.2008- 17.08.2014	91 992,82 zł
12.	Zakończenie budowy bloku 1 H (dobudowa do bloku 1A) Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie	Lubelska Wojewódzka Dyrekcja Inwestycji 22-100 Chełm, ul. Stephensoina 5a	15.07.2008- 15.09.2013	107 880,00 zł
13.	Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przepompownią oraz pomiarem ścieków w Kolonii Świdnik Mały	Gmina Wólka Jakubowice Murowane 8 20-258 Lublin 62	23.07.2008- 08.12.2012	31 088,95 zł
14.	Zaprojektowanie i budowa pod klucz wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą w Lublinie przy ul. Nowy Świat	Wojskowa Agencja Mieszkaniowa w Warszawie Oddział Regionalny w Lublinie ul. Łęczyńska 1 20-309 Lublin	19.09.2008- 18.12.2014	251 941,16 zł
15.	Przebudowa budynku Wydziału Inżynierii Budowlanej i Sanitarnej	Politechnika Lubelska	29.09.2008- 30.04.2013	202 858,24 zł
16.	Budowa łącznika pomiędzy budynkiem administracyjnym i szpitalem z przeznaczeniem na usługi medyczne	Szpital Neuropsychiatryczny im. Prof. M. Kaczyńskiego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lublinie, Ul. Abramowicka 2, 20-442 Lublin	30.11.2010- 14.12.2013	230 724,95 zł
17.	Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej dla ulicy Chełmskiej i Złotej w Rejowcu Fabrycznym	Miasto Rejowiec Fabryczny 22-170 Rejowiec Fabryczny ul. Lubelska 16	01.11.2009- 15.11.2013	45 647,84 zł
18.	Lubelskie Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych 20-445 Lublin ul. Zemborzycka 53	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Turce etap III	01.10.2009- 20.10.2012	9 107,10 zł

19.	Wykonanie robót budowlanych operacji Ochrona wód jezior Firlej i Kunów poprzez regulację gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Firlej oraz budowę drogi gminnej nr 103650L- ulice; Spacerowa, Sportowa w Firleju	Gmina Firlej 21-136 Firlej ul. Rynek 1	31.01.2011- 15.01.2016	77 191,08 zł
20.	Rozbudowa i remont hotelu PIWET - PIB w Puławach	Państwowy Instytut Weterynaryjny - Państwowy Instytut Badawczy Al. Partyzantów 57 24-100 Puławy	01.07.2011- 15.06.2014	84 198,43 zł
21.	Budowa toalet W LEROY MERLIN w Galerii Handlowej IV	LEROY MERLIN INWESTYCJE Sp.z o.o. ul. Towarowa 72 03-734 Lublin	30.09.2010- 14.10.2013	12 810,00 zł
22.	Wykonanie robót budowlanych w branży elektroenergetycznej dla zadania Lublin ul. Willowa, Poligonowa	ELEKTRO-SILVER Wojciech Baranowski Konarzyce ul. Łomżyńska 206 18-400 Łomża	15.03.2011- 31.12.2012	42 277,56 zł
			01.01.2013- 31.12.2015	12 683,27 zł
23.	Budynek wielorodzinny z garażami podziemnymi wraz z instalacjami wewnętrznymi, przyłączami i zagospodarowaniem terenu, elementami małej architektury, zlokalizowany w Lublinie ul. Nowy Świat 40	MDI Sp. z o.o. Al. Niepodległości 69 02-626 Warszawa	16.03.2011- 30.12.2013	242 770,00 zł
24.	Budowa budynku warsztatów szkolnych, przebudowa budynku warsztatowego i jego adaptacja na budynek administracyjny na terenie schroniska dla nieletnich w Dominowie	Sąd Okręgowy w Lublinie 20-076 Lublin Krakowskie Przedmieście 43	15.06.2011- 16.03.2015	465 826,91 zł
			17.03.2015- 16.03.2018	139 748,07 zł
25.	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Snopków, Jastków, Panieńszczyzna etap III i IV	Gmina Jastków 21-002 Jastków, Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3	16.06.2011- 30.11.2013	624 840,00 zł
			01.12.2013- 14.11.2016	187 452,00 zł
26.	Budowa budynku Usług Komercyjnych Ochrony Zdrowia przy ul. Zana Krasińskiego w Lubinie	Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa 20-637 Lublin ul. Ignacego Rzeckiego 21	06.06.2011- 01.06.2013	890 000,00 zł

			01.06.2013- 15.06.2016	267 000,00 zł
27.	Wybudowanie budynku biurowego przy ul. Żwirki i Wigury 6 w Lublinie	RUPES Sp. O.o. Ul. Abramowicka 4 20-442 Lublin	01.03.2012- 28.02.2015	350 000,00 zł
28.	Budowa sieci kanalizacyjnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami i przyłączami w m. Wola Myśłowska	Gmina Wola Myśłowska Wola Myśłowska 57 21-426 Wola Myśłowska	12.03.2012- 30.01.2013	56 382,76 zł
			31.01.2013- 15.01.2016	16 914,83 zł
29.	Wykonanie robót związanych z termomodernizacją budynków Szpitala Neuropsychiatrycznego SPOZOZ przy ul. Abramowickiej 2 w Lublinie	Szpital Neuropsychiatryczny im. Prof. M. Kaczyńskiego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lublinie, ul. Abramowicka 2, 20-442 Lublin	10.05.2012- 30.01.2013	341 767,85 zł
			31.01.2013- 15.01.2016	102 530,36 zł
30.	Budowa na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Białej Podlaskiej: 1) Centrum Chorób Zakaźnych i Fyzjopulmonologicznych, 2) Centrum Dydaktyczno – Administracyjnego wraz z przychodnią rehabilitacyjną i hotelem, 3) dodatkowego piętra dla potrzeb oddziałów: kardiologicznego i rehabilitacyjnego wraz z przebudową innych pomieszczeń w budynku 1D,	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Białej Podlaskiej 21-500 Biała Podlaska ul. Terebelska 57-65	05.06.2012- 04.01.2014	1 160 461,45 zł
31.	budowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych nr 6 i nr 7 wraz z instalacjami wewnętrznymi, sieciami rozdzielczymi, przyłączami oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Droga Męczenników Majdanka /Doświadczalna w Lublinie (osiedle Felin)	Zarząd Nieruchomości komunalnych 20-112 Lublin ul. Grodzka 12	04.09.2012- 21.08.2014	819 829,86 zł
			22.08.2014- 06.08.2017	245 948,96 zł
32.	Budowa budynku biurowo-laboratoryjnego w Lublinie na działce oznaczonej nr 5/4 przy ul. Hajdowskiej 14	POLEKSBU-TRADE Sp. z o.o. 20-151 Lublin ul. Franciszka Stefczyka 36	24.10.2012- 30.09.2013	83 110,50 zł
			01.10.2013- 15.09.2016	83 110,50 zł

2) Hipoteki

Rodzaj zabezpieczenia	Treść	Bilansowa wartość zabezpieczonego zobowiązania w zł na 30.09.2012 roku
hipoteka łączna umowna zwykła w kwocie 32.531.387,00 zł oraz hipoteka łączna umowna kaucyjna do kwoty 16.265.693,50 zł	kredyt inwestycyjny na zakup działek	32 531 387,00 zł
hipoteka umowna zwykła łączna do wysokości 2.920.000,00 PLN zabezpieczająca kapitał kredytu oraz hipoteka kaucyjna umowna łączna do kwoty najwyższej 1.460.000,00 PLN zabezpieczająca odsetki i inne należności	Kredyt obrotowy	1 130 000,00 zł
hipoteka umowna kaucyjna do kwoty najwyższej 7.500.000,00	Kredyt obrotowy	5 000 000,00 zł
hipoteka łączna do sumy 4.500.000,00 PLN	Kredyt obrotowy	2 400 000,00 zł
hipoteka łączna do sumy 4.500.000,00 PLN u	Kredyt obrotowy	1 600 000,00 zł
hipotek umowna łączna do kwoty 7.000.000 zł	kredyt obrotowy	2 716 556,97 zł
hipoteka umowna do kwoty 3.400.000,00 zł	kredyt rewalwingowy	4 000 000,00 zł
Hipoteka umowna do kwoty 2.611.000,00 zł	kredyt	2.000.000,00 zł

4.29 Emisje wykupy i spłaty dłużnych oraz kapitałowych papierów wartościowych

W okresie III kwartału 2012 roku nie miały miejsce żadne emisje, wykupy i spłaty dłużnych oraz kapitałowych papierów wartościowych.

4.30 Wyplacone dywidendy (łącznie lub w przeliczeniu na jedną akcję) w podziale na akcje zwykłe i pozostałe

Walne Zgromadzenie Interbud-Lublin S.A., które odbyło się w dniu 29 czerwca 2012 roku podjęło Uchwałę Nr 3/2012 o przeznaczeniu części zysku netto za rok 2011 w wysokości 2.034.640,00 zł na wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, co oznacza, iż kwota dywidendy przypadająca na 1 akcję wynosi 29 groszy. Na dzień wypłaty dywidendy ustalono 17 grudnia 2012 roku.

W I półroczu 2012 dokonano ponadto wypłaty części pozostałej do wypłaty dywidendy z roku 2009 w wysokości 865.712,47 zł

4.31 Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu okresu śródrocznego, które nie zostały odzwierciedlone w sprawozdaniach finansowych za dany okres śródroczny

Istotne zdarzenia po zakończeniu okresu śródrocznego, które miałyby istotny wpływ na sprawozdanie finansowe za okres śródroczny nie wystąpiły.

4.32 Zabezpieczenia ustanowione na majątku Grupy

Grupa Kapitałowa zabezpiecza majątek w następującej formie:

1. Leasing - Grupa użytkuje w ramach umów leasingu:

- kontener o wartości 28.460,83 zł
- żuraw wieżowy o wartości 458.472,42 zł
- samochody o wartości 597.671,64 zł
- nieruchomości (działki) o wartości 8.967.525 zł

Pozostałe do spłaty wartość wynikająca z umów leasingu na dzień 30.09.2012 roku wynosi 9.645.107,96 zł

2. Hipoteka - zabezpieczenia w formie hipotek na nieruchomościach zostały opisane w pkt. 4.28

4.33 Rodzaj oraz kwoty pozycji nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość

W sprawozdaniu skonsolidowanym nie wystąpiły żadne kwoty nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

4.34 Rodzaj oraz kwota zmian wartości szacunkowych, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmian wartości szacunkowych, które były prezentowane w poprzednich latach obrotowych

W okresie od 01.01.2012 do 30.09.2012 rozwiązano rezerwę w wysokości 1.030.673,67 zł utworzoną na koszt infrastruktury osiedla Botanik. Pozostałe wartości szacunkowe nie uległy zmianie.

5 Informacja dodatkowa do jednostkowego sprawozdania finansowego za III kwartał 2012 roku

5.1 Zastosowane zasady i metody rachunkowości

Sprawozdanie finansowe za III kwartał 2012 r. sporządzone zostało przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w przyszłości, nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności Spółki.

Dane zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości, z zastosowaniem zasady wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego netto określonych na dzień bilansowy, z uwzględnieniem korekt z tytułu rezerw, rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, oraz odpisów aktualizujących wartość składników aktywów.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 30.09.2012 oraz za okres 3 miesięcy 2012 r. zakończony 30 września 2012 r. nie podlegały badaniu ani przeglądowi przez audytora.

Zakładowe zasady, metody i wzory wybrano spośród możliwych do stosowania zasad, metod i wzorów dopuszczonych ustawą i wprowadzono do stosowania na okres wieloletni.

Pełny opis przyjętych przez Spółkę zasad (polityki) rachunkowości zamieszczony został na stronach 220 – 229 Prospektu emisyjnego.

W sprawozdaniu finansowym za III kwartał 2012 roku przestrzegano tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych, co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym. W III kwartale 2011 r. nie nastąpiły zmiany w stosowanych zasadach (politykach) rachunkowości.

5.2 Zmiany wielkości szacunkowych

Dane zaprezentowane w tabeli zostały przedstawione w tys. zł.

Lp	Treść	Środki trwałe i WNIP	Środki trwałe w budowie	Należności długoterminowe	Inwestycje długoterminowe i krótkoterminowe	Zapasy środków obrotowych	Należności krótkoterminowe		Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	Pozostałe rezerwy
							główna	odsetki			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Stan na początek okresu	0	0	0	10	0	11670	0	500	633	3948
2.	Odpisy z tytułu aktualizacji wyceny w koszty	0	0	0	0	105	12542	0	0	0	0
3.	Utworzenie rezerwy w koszty	0	0	0	0	0	0	0	0	878	0
4.	Inne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1559
Razem (2+3+4)		0	0	0	0	105	12542	0	0	878	
5.	Wykorzystanie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1867
6.	Ustanie przyczyn dla których dokonano	0	0	0	0	0	0	0	0	633	0
a)	Odpisów	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b)	utworzenia rezerwy	0	0	0	0	0	0	0	0	633	0
7.	Rozwiązanie rezerw na skutek spłaty należności	0	0	0	0	0	56	0	0	0	0
8.	Inne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Razem (5+6+7+8)		0	0	0		0	56	0	0	633	
9.	Stan na koniec okresu	0	0	0	10	105	24156	0	500	878	3640

6 Pozostałe informacje dodatkowe do sprawozdania finansowego za III kwartał 2012 roku

6.1 Informacje o Grupie Kapitałowej Interbud-Lublin

6.1.1 Opis Grupy Kapitałowej Interbud-Lublin

W okresie III kwartału 2012 r. Interbud-Lublin S.A. (Emitent, Spółka) tworzył Grupę Kapitałową wraz z dwoma podmiotami zależnymi tj. spółką „IB-Nieruchomości” Sp. z o.o. oraz RUPES Sp. z o.o. Emitent posiada 100 udziałów w obu spółkach stanowiących 100% kapitału zakładowego, co stanowi również 100% ogólnej liczby głosów na zgromadzeniu wspólników tych spółek.

Wszystkie spółki wskazane powyżej podlegają konsolidacji.

██████ Jednostka dominująca

Nazwa: Interbud-Lublin S.A.
Siedziba: ul. Turystyczna 36, 20-27 Lublin
Telefon: +48 81 746 34 07

Telefax: +48 81 746 44 65

Pocztą elektroniczną: info@interbud.com.pl

Strona internetowa: www.interbud.com.pl

Rejestracja:

Emitent został wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000296176, w dniu 31 grudnia 2007 r.

Jednostki zależne

6.1.1.2.1 IB-Nieruchomości Sp. z o.o.

IB-Nieruchomości Sp. z o.o. (IB-Nieruchomości) została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000283237.

IB-Nieruchomości zajmuje się kompleksowymi usługami w zakresie profesjonalnego zarządzania nieruchomościami. Spółka zależna realizuje przedsięwzięcia z zakresu utrzymania nieruchomości w odpowiednim stanie technicznym, wykonuje niezbędne przeglądy wymagane Prawem budowlanym oraz zapewnia optymalne warunki eksploatacji budynku przy minimalizowaniu kosztów związanych z funkcjonowaniem nieruchomości w długim okresie.

Spółka zależna zatrudnia licencjonowanych zarządców nieruchomości oraz administratorów z wieloletnim doświadczeniem w zakresie obsługi wspólnot mieszkaniowych jak i obiektów komercyjnych.

Działalność IB-Nieruchomości jest odpowiedzią na rosnące potrzeby rynku w zakresie profesjonalnego zarządzania, administrowania, obsługi księgowej, prawnej i nadzoru technicznego nad powierzonymi nieruchomościami.

Rupes Sp. z o.o.

Rupes Sp. z o.o. (Rupes) została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000251107 w dniu 15 lutego 2006 roku. Początkowo Spółka zajmowała się obrotem nieruchomościami. Aktualnie prowadzona przez RUPES działalność jest związana ze wznoszeniem budynków i obsługą rynku nieruchomościami. Jedynym zadaniem inwestycyjnym realizowanym przez RUPES jest budowa budynku biurowego, który jest położony na działkach przy ul. Żwirki i Wigury oraz Al. Racławickiej (Śródmieście) w Lublinie. Wznoszony budynek ma charakter usługowo-mieszkalny z trzypoziomowym garażem podziemnym.

Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej

W dniu 14 maja 2012 roku, Emitent nabył 900 udziałów w Spółce RUPES Sp. z o.o. (RUPES) o wartości nominalnej 500 zł każdy za łączną kwotę 4,2 mln zł. Nabyte udziały stanowią 100% udziałów w kapitale zakładowym oraz głosach RUPES. Informacje nt. nabycia ww. spółki zostały przekazane przez Emitenta w raporcie bieżącym 11/2012 roku z dnia 15 maja 2012 roku.

W III kwartale 2012 roku jak również do dnia publikacji niniejszego raportu okresowego nie nastąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej Interbud-Lublin.

6.1.2 Historia jednostki dominującej Interbud– Lublin S.A.

Emitent działa na rynku usług budowlanych. Działalność Emitenta to przede wszystkim budownictwo lądowe kubaturowe, tj. budownictwo mieszkaniowe, przemysłowe i budynków użyteczności publicznej.

Emitent został wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000296176, w dniu 31 grudnia 2007 r.

Emitent powstał w wyniku przekształcenia poprzednika prawnego Emitenta – spółki Przedsiębiorstwo Instalacji Sanitarnych i Elektrycznych INTERBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną pod firmą INTERBUD - LUBLIN Spółka Akcyjna.

Przekształcenie zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 31 grudnia 2007 r. Przekształcenie zostało dokonane na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Przedsiębiorstwa Instalacji Sanitarnych i Elektrycznych INTERBUD Sp. z o.o. z dnia 19 grudnia 2007 r.

Poprzednik prawny Emitenta – spółka Przedsiębiorstwo Specjalistyczne INTERBUD Sp. z o.o. została założona w dniu 21 grudnia 1987 r. i zarejestrowana w rejestrze handlowym B prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Lublinie – Wydział II Cywilny pod nr H - 683 w dniu 31 grudnia 1987 r.

Emitent został założony na czas nieokreślony.

6.1.3 Przedmiot działalności Grupy Kapitałowej

Interbud-Lublin S.A. zajmuje się świadczeniem kompleksowych usług budownictwa mieszkaniowego, ogólnego i przemysłowego. W sposób kompleksowy realizuje inwestycje, pełniąc funkcję zarówno generalnego wykonawcy w zakresie realizowanych robót, jak i podwykonawcy w zakresie ściśle określonych zadań, wykorzystując do tych celów wykwalifikowaną kadrę menadżerską i techniczną.

Usługi świadczone przez Spółkę obejmują w szczególności:

1. Roboty budowlane (budowa i remonty):

- budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z zagospodarowaniem terenu wokół nich,
- budynki mieszkalne socjalne z zagospodarowaniem terenu,
- budownictwo użyteczności publicznej (szkoły, szpitale, budynki biurowe, hale sportowe, hotele),
- obiekty przemysłowe (obiekty zakładów produkcyjnych, stacje paliw),
- obiekty handlowe (galerie handlowe, hale magazynowe),
- remonty obiektów zabytkowych.

2. Sieci sanitarne wodociągowe i kanalizacyjne na terenach wiejskich oraz na terenach zurbanizowanych w zabudowie miejskiej:

- sieć kanalizacji sanitarnej zbierająca ścieki bytowe z obszarów zabudowanych i odprowadzająca je do oczyszczalni ścieków,
- sieć kanalizacji deszczowej zbierająca wody opadowe i odprowadzająca je do oczyszczalni wód deszczowych lub poprzez separatory służące do podczyszczania ścieków do odbiorników np. rzek, kanałów itp.,
- sieci układane w trudnych warunkach gruntowych z wysokim poziomem wody gruntowej,

obniżanym przy pomocy instalacji igłofiltrowych.

3. Instalacje sanitarne wewnętrzne w budynkach mieszkalnych, przemysłowych, użyteczności publicznej:
 - instalacje wodociągowe,
 - instalacje kanalizacji sanitarnej,
 - instalacje deszczowe odprowadzające wody opadowe,
 - instalacje centralnego ogrzewania wraz z kotłowniami indywidualnymi lub wymiennikownikami (węzłami przyłączeniowymi do sieci miejskiej),
 - instalacje ciepłej wody użytkowej,
 - instalacje gazów medycznych w obiektach szpitalnych,
 - instalacje przeciwpożarowe (tryskaczowe) w obiektach przemysłowych i użyteczności publicznej,
 - instalacje wentylacji i klimatyzacji wraz z montażem urządzeń (centrale wentylacyjne, nagrzewnice, wentylatory itp.).
4. Sieci elektroenergetyczne:
 - linie zasilające obiekty budowlane,
 - linie oświetlenia drogowego i ulicznego wraz z montażem punktów świetlnych tzn. słupów oświetleniowych z lampami,
 - stacje transformatorowe (budowa i uruchomienie).
5. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych tj. budynkach mieszkalnych, przemysłowych, użyteczności publicznej:
 - instalacje oświetleniowe,
 - wewnętrzne linie zasilające (tablice rozdzielcze, instalacje zasilające),
 - instalacje gniazd 230/400V,
 - instalacje sygnalizacji przeciwpożarowej,
 - instalacje sygnalizacji włamania i napadu,
 - instalacja kontroli dostępu (np. za pomocą czytników kart zbliżeniowych) i instalacje domofonowe,
 - instalacje dźwiękowego systemu ostrzegawczego,
 - okablowanie strukturalne (instalacje komputerowe, telefoniczne oraz TV),
 - instalacje odgromowe i połączeń wyrównawczych (zabezpieczenie przed przepięciami).
6. Oczyszczalnie ścieków sanitarnych w różnych technologiach.
7. Instalacje odprowadzania i wykorzystania gazu z wysypisk śmieci gazu powstałego w trakcie fermentacji odpadów na wysypiskach.

Przedmiotem działalności podmiotu zależnego tj. IB-Nieruchomości Sp. z o.o. jest zarządzanie i administrowanie nieruchomościami. Do podstawowych zadań w tym zakresie należą:

- uczestnictwo w przejęciu dokumentacji przekazywanej przez dotychczasowego administratora,
- prowadzenie wykazu lokali,
- zapewnienie dostaw mediów,
- przygotowanie dokumentów umożliwiających ubezpieczenie budynku,
- przygotowanie propozycji planu gospodarczego,
- przygotowanie, organizacja i obsługa zebrań,
- nadzór nad należytym utrzymaniem stanu sanitarno-porządkowego budynku i jego otoczenia,
- wydawanie zaświadczeń i poświadczeń dotyczących lokalu,
- prowadzenie książki obiektu budowlanego,
- wykonywanie obowiązkowych przeglądów,
- prowadzenie dokumentacji budynków wymaganej przez przepisy Prawa Budowlanego itp.
- analiza kosztów utrzymania nieruchomości,
- windykacja należności,

Ponadto zakres usług IB-Nieruchomości obejmuje również prowadzenie technicznej obsługi budynków oraz ich remontów.

Przedmiotem działalności drugiego podmiotu zależnego tj. Rupes jest przede wszystkim wznoszenie budynków mieszkalnych i niemieskalnych. Spółka Rupes została utworzona w celu zrealizowania celu inwestycyjnego polegającego na budowie budynku biurowego, który zlokalizowany jest w Lublinie przy ul. Żwirki i Wigury. Początkowo Zarząd Rupes planował sprzedaż części powierzchni przedmiotowego biurowca oraz zarządzanie i administrowanie pozostałą częścią nieruchomości. Po przejęciu Spółki przez Emitenta w dniu 14 maja 2012 roku uległy zmianie plany dotyczące biurowca. Obecnie Spółka Rupes planuje sprzedaż całej powierzchni nieruchomości.

Podsumowując Grupa Kapitałowa Interbud-Lublin wyróżnia trzy główne segmenty, w ramach których prowadzi swoją działalność operacyjną:

- roboty budowlano-montażowe;
- działalność deweloperską;
- zarządzanie nieruchomościami.

Szczegółowe informacje nt. wyników segmentów zostały zamieszczone w punkcie 4.13 *Segmenty operacyjne* powyżej.

6.2 Opis sytuacji Grupy Kapitałowej Emitenta

6.2.1 Komentarz do wyników finansowych Grupy Kapitałowej w okresie III kwartału 2012 roku

Pozycje bilansowe

Wyszczególnienie	30.09.2012		31.12.2011		zmiana za 9 m-cy 2012	
	w zł	struktura	w zł	struktura	w zł	w %

Rzeczowe aktywa trwałe	6 261 629,78	3,13%	6 313 874,78	3,83%	-52 245,00	-0,83%
Wartości niematerialne i prawne	172 299,30	0,09%	218 013,31	0,13%	-45 714,01	-20,97%
Wartość firmy	1 767 694,38	0,88%	0	0,00%	1 767 694,38	
Nieruchomości inwestycyjne	47 877 775,96	23,91%	47 877 775,96	29,06%	0,00	0,00%
Pozostałe inwestycje długoterminowe	261 177,84	0,13%	362 595,66	0,22%	-101 417,82	-27,97%
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego						
Aktywa trwałe razem	56 340 577,26	28,14%	54 772 259,71	33,24%	1 568 317,55	2,86%
Zapasy	103 887 527,15	51,88%	67 032 806,65	40,68%	36 854 720,50	54,98%
Udzielone pożyczki	0	0,00%	4 028 343,01	2,44%	-4 028 343,01	-
Należności z tytułu podatku dochodowego	5 471 474,91	2,73%	602 903,00	0,37%	4 868 571,91	807,52%
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	27 546 148,99	13,76%	33 795 970,63	20,51%	-6 249 821,64	-18,49%
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	933 439,50	0,47%	1 772 755,19	1,08%	-839 315,69	-47,35%
Aktywa w ramach grupy przeznaczone do zbycia						
Należności z tytułu kontraktów budowlanych	6 048 038,29	3,02%	2 772 113,25	1,68%	3 275 925,04	118,17%
Aktywa obrotowe razem	143 886 628,84	71,86%	110 004 891,73	66,76%	33 881 737,11	30,80%
AKTYWA RAZEM	200 227 206,10	100,00%	164 777 151,44	100,00%	35 450 054,66	21,51%

Suma bilansowa Grupy Kapitałowej Interbud-Lublin na dzień 30 września 2012 r. wynosiła 200.227,2 tys. zł co oznacza wzrost w ciągu 9 m-cy o 21,51%. Aktywa trwałe na koniec września stanowiły 28,1% całego majątku grupy i w ciągu 9 m-cy wzrosły o 2,9%. Największą pozycją w aktywach na 30 września 2012 r. były aktywa obrotowe z udziałem 72,0%, które w omawianym okresie wzrosły o 30,8 %. Największą pozycją aktywów obrotowych są zapasy w wys. 103.887,5 tys. zł, na które składały się następujące pozycje: półprodukty i produkty w toku – 61.071,8 tys. zł, towary – 34.278,3 tys. zł i produkty gotowe – 8.537,4 tys. zł.

Wyszczególnienie	30.09.2012		31.12.2011		zmiana za 9 m-cy 2012	
	w zł	struktura	w zł	struktura	w zł	w %
Kapitał zakładowy	701 600,00	0,35%	701 600,00	0,43%	0,00	0,00%
Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	28 263 664,90	14,12%	28 263 664,90	17,15%	0,00	0,00%
Pozostałe kapitały rezerwowe i zapasowy	28 195 960,20	14,08%	21 003 667,22	12,75%	7 192 292,98	34,24%
Zyski zatrzymane oraz niepokryte straty	1 457 835,75	0,73%	11 808 057,88	7,17%	-10 350 222,13	-87,65%

Kapitał własny razem	58 619 060,85	29,28%	61 776 990,00	37,49%	-3 157 929,15	-5,11%
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	47 469 521,74	23,71%	35 071 250,00	21,28%	12 398 271,74	35,35%
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	9 397 534,79	4,69%	9 182 512,49	5,57%	215 022,30	2,34%
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	46 454,17	0,02%	46 454,17	0,03%	0,00	0,00%
Przychody przyszłych okresów	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Rezerwy długoterminowe	0,00	0,00%	63 598,00	0,04%	-63 598,00	-
Rezerwy z tytułu podatku odroczonego	684 834,04	0,34%	868 436,00	0,53%	-183 601,96	100,00%
Zobowiązania długoterminowe razem	57 598 344,74	28,77%	45 232 250,66	27,45%	12 366 094,08	27,34%
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	20 634 113,36	10,31%	20 927 079,60	12,70%	-292 966,24	-1,40%
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	247 573,17	0,12%	174 549,88	0,11%	73 023,29	41,84%
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	59 033 899,57	29,48%	32 842 657,95	19,93%	26 191 241,62	79,75%
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	453 587,02	0,23%	453 587,02	0,28%	0,00	0,00%
Przychody przyszłych okresów	0,00	0,00%	18 714,21	0,01%	-18 714,21	-
Rezerwy krótkoterminowe	3 640 627,39	1,82%	3 351 322,12	2,03%	289 305,27	100,00%
Zobowiązania w ramach grupy przeznaczonej do zbycia	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Zobowiązania krótkoterminowe razem	84 009 800,51	41,96%	57 767 910,78	35,06%	26 241 889,73	45,43%
Zobowiązania razem	141 608 145,25	70,72%	103 000 161,44	62,51%	38 607 983,81	37,48%
PASYWA RAZEM	200 227 206,10	100,00%	164 777 151,44	100,00%	35 450 054,66	21,51%

Wynik działalności

Wyszczególnienie	01.01.2012	01.01.2011	zmiana 9 m-cy 2012/2011	
	-30.09.2012	-30.09.2011	w zł	w %
Przychody	83 989 582,80	69 286 144,02	14 703 438,78	21,22%
Koszt własny sprzedaży	76 478 901,87	59 950 971,37	16 527 930,50	27,57%
Zysk brutto na sprzedaży	7 510 680,93	9 335 172,65	-1 824 491,72	-19,54%
Pozostałe przychody operacyjne	1 001 683,38	7 867 175,02	-6 865 491,64	-87,27%
Koszty ogólnego zarządu	4 565 709,79	3 492 087,09	1 073 622,70	30,74%
Pozostałe koszty operacyjne	860 627,70	6 597 714,22	-5 737 086,52	-86,96%
Zysk (strata) z działalności	3 086 026,82	7 112 546,36	-4 026 519,54	-56,61%

operacyjnej				
Przychody finansowe	139 796,80	224 380,32	-84 583,52	-37,70%
Koszty finansowe	4 155 419,96	2 884 960,45	1 270 459,51	44,04%
Koszty finansowe netto	-4 015 623,16	-2 660 580,13	-1 355 043,03	50,93%
Zysk przed opodatkowaniem	-929 596,34	4 451 966,23	-5 381 562,57	-120,88%
Podatek dochodowy	-186 815,96	1 100 292,00	-1 287 107,96	-116,98%
Zysk netto za okres sprawozdawczy	-739 780,38	3 351 674,23	-4 091 454,61	-122,07%
Inne całkowite dochody	0,00	0,00	0,00	0,00%
Całkowite dochody	-739 780,38	3 351 674,23	-4 091 454,61	-122,07%

Przychody Grupy Kapitałowej ogółem za 9 m-cy 2012 r. wyniosły 85.131,1 tys. zł z czego:

- 83.989,6 tys. zł to przychody ze sprzedaży z udziałem 98,7% w przychodach ogółem,
- 1.001,7 tys. zł to pozostałe przychody operacyjne z udziałem 1,2% w przychodach ogółem,
- 139,8 tys. zł to przychody finansowe z udziałem 0,1% w przychodach ogółem.

Koszty Grupy Kapitałowej ogółem za 9 m-cy 2012 r. wyniosły 86.060,7 tys. zł z czego:

- 76.478,9 tys. zł to koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów z udziałem 88,9% w kosztach ogółem,
- 4.565,71 tys. zł to koszty ogólnego zarządu z udziałem 5,3% w kosztach ogółem,
- 860,6 tys. zł to pozostałe koszty operacyjne z udziałem 1,0% w kosztach ogółem,
- 4.155,4 tys. zł to koszty finansowe z udziałem 4,8% w kosztach ogółem.

Zysk brutto na sprzedaży za 9 m-cy 2012 r. wyniósł 7.510,7 tys. zł i był niższy o 19,5% od zysku za porównywalny okres roku ubiegłego. Zysk operacyjny Grupy Kapitałowej za analogiczny okres wyniósł 3.086,0 tys. zł i był niższy o 56,6% za porównywalny okres roku ubiegłego. Na poziomie wyniku brutto wystąpiła strata w wysokości 929,6 tys. zł natomiast na poziomie wyniku netto strata w wysokości 739,8 tys. zł

Przepływy pieniężne

Wartość środków pieniężnych na dzień 30 września 2012 r. wyniosła 933,4 tys. zł. i była mniejsza o 1.696,9 tys. zł od analogicznego stanu za rok ubiegły. Za 9 m-cy 2012 r. przepływy pieniężne z działalności operacyjnej były ujemne i wyniosły 9.718,7 tys. zł, z działalności inwestycyjnej dodatnie i wyniosły 3.783,7 tys. zł, a działalność finansowa zwiększyła środki pieniężne o 5.095,7 tys. zł.

6.2.2 Opis dokonań w okresie III kwartału 2012 roku

W dniu 27 lipca 2012 roku Emitent zawarł z Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. aneksy do umów odpowiednio o kredyt w rachunku bieżących oraz o kredyt odnawialny rewolwingowy o zawarciu, których to umów Emitent informował w raporcie bieżącym nr 21/2011. Na mocy przedmiotowych aneksów termin spłaty ww. kredytów został ustalony na dzień 24 sierpnia 2012 roku. Emitent informował o podpisaniu aneksów raportem bieżącym nr 30/2012 z dnia 27 lipca 2012 roku.

W dniu 4 września 2012 roku Emitent podpisał z Gminą Miasto Lublin umowę na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinny wraz z instalacjami wewnętrznymi, sieciami rozdzielczymi, przyłączami oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Droga Męczenników Majdanka/Doświadczalna w Lublinie. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ok. 7,48 mln zł netto. O szczegółach umowy Emitent informował raportem bieżącym nr 32/2012 z dnia 4 września 2012 roku.

W dniu 5 września 2012 roku Emitent zawarł z Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. aneksy do umów odpowiednio o kredyt w rachunku bieżących oraz o kredyt odnawialny rewolwingowy o zawarciu, których to umów Emitent informował w raporcie bieżącym nr 21/2011. Na mocy przedmiotowych aneksów termin spłaty ww. kredytów został ustalony na dzień 23 sierpnia 2013 roku. Emitent informował o podpisaniu aneksów raportem bieżącym nr 33/2012 z dnia 6 września 2012 roku.

W dniu 19 września 2012 roku spółka zależna Emitenta – RUPES Sp. z o.o. zawarła z Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. działającym w imieniu własnym i na rzecz Banku Spółdzielczego w Krasnymstawie umowę kredytu obrotowego. Na mocy umowy Bank udzielił Rupes kredyt obrotowy w wysokości 23 mln zł, z którego środki zostaną wykorzystane na współfinansowanie inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-mieszkalnego garażem podziemnym w Lublinie przy ul. Żwirki i Wigury Al. Raławickiej. Emitent informował o podpisaniu w/w umowy kredytowej raportem bieżącym nr 35/2012 z dnia 20 września 2012 roku.

6.2.3 Opis dokonań w okresie do dnia publikacji niniejszego raportu kwartalnego

W dniu 24 października 2012 roku spółka zależna Emitenta – RUPES Sp. z o.o. otrzymała z Sądu Rejonowego Lublin – Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych zawiadomienie o dokonaniu w dniu 18 października br. wpisu hipotek umownych z równym pierwszeństwem wpisów w kwotach odpowiednio 31,28 mln zł oraz 7,82 mln zł ustanowionych na nieruchomości należącej do Rupes, położonej w Lublinie przy ul. Żwirki i Wigury i Al. Raławickiej, na której to nieruchomości Rupes realizuje inwestycję polegającą na budowie budynku usługowo-mieszkalnego z garażem podziemnym. Hipoteki ustanowione zostały na rzecz Banków jako zabezpieczenie umowy kredytu obrotowego w wysokości 23 mln zł z dnia 19 września 2012 roku. O zawarciu ww. umowy kredytowej Emitent informował w raporcie bieżącym nr 35/2012 z dnia 2012 roku, zaś o ustanowieniu hipotek Emitent informował raportem bieżącym nr 37/2012 z dnia 24 października 2012 roku.

W dniu 31 października 2012 roku, w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 33/2012 z dnia 6 września 2012 roku Emitent złożył do Sądu Rejonowego Lublin – Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych wnioski o ustanowienie dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu w rachunku bieżącym w formie hipoteki na nieruchomościach o wartości nie mniejszej niż 8,5 mln zł. Emitent informował o złożeniu wniosków raportem bieżącym nr 38/2012 z dnia 31 października 2012 roku.

6.2.4 Wskazanie czynników, które w ocenie Grupy Kapitałowej Interbud-Lublin będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego kwartału

Koniunktura związana z rynkiem nieruchomości

Na wyniki Grupy Kapitałowej Emitenta wpływ ma ogólna sytuacja gospodarcza w Polsce, przekładająca się m.in. na popyt na rynku mieszkaniowym, zainteresowanie inwestorów nowymi powierzchniami biurowymi

oraz na możliwość zaciągania kredytów hipotecznych przez klientów indywidualnych, co ma bezpośredni wpływ na zainteresowanie ofertą Grupy Emitenta.

Zmiana wskaźników makroekonomicznych może wpłynąć na zmniejszenie planowanych przychodów bądź na zwiększenie kosztów działalności Grupy. Konsekwencją pogarszającej się sytuacji makroekonomicznej może być również doprowadzenie do spadku realnych dochodów ludności, a tym samym wpłynąć na wyniki finansowe Emitenta, które są uzależnione od konsumentów i środków jakie będą w stanie przeznaczyć na wydatki. Jednocześnie słabnąca kondycja branży deweloperskiej odbija się negatywnie na gotowości potencjalnych klientów do zakupów mieszkaniowych jak również inwestorów do

Popyt na nowe mieszkania determinowany jest wieloma zmiennymi czynnikami. Niepewna sytuacja gospodarcza, rosnąca inflacja, ograniczenie dostępności kredytów poprzez wprowadzenie zapisów rekomendacji T i rekomendacji S oraz słabnące znaczenie programu „Rodzina na swoim” stanowią czynniki negatywnie oddziałujące na wielkość popytu na mieszkania stanowiące ofertę Grupy. Ponadto, czynnikiem negatywnie wpływającym na działalność Emitenta w segmencie budowlano - montażowym jest zauważalne wyhamowanie tempa inwestycji publicznych (głównie infrastrukturalnych) oraz widmo kryzysu widocznego zwłaszcza w branży budowlanej.

Realizacja kolejnych projektów inwestycyjnych

Znaczącą rolę w działalności Grupy Kapitałowej odgrywają inwestycje związane z realizacją projektów deweloperskich. Czynnikiem wpływającym na przyszłe wyniki finansowe będzie m.in. zaksięgowanie przychodów z tytułu zawartych umów ostatecznych sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych. Obecnie w ofercie Emitenta znajdują się następujące projekty deweloperskie: osiedle Botanik III, osiedle Botanik II, osiedle Brzozy II oraz Brzozy III, osiedle Felin w Lublinie oraz osiedle w Kraśniku.

Osiedle Brzozy II to projekt obejmujący sześć budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 15.000 m² wraz z garażami podziemnymi. Dotychczas Spółka oddała do użytkowania cztery z sześciu budynków (bud. A, B, C i D). W III kwartale 2012 r. trwało podpisywanie umów deweloperskich (umów przedwstępnych sprzedaży lokali) w budynkach C, D (które zostały oddane do użytkowania po zakończeniu III kwartału br.) oraz przedstawianie ofert lokali mieszkalnych w budynkach E i F, które będą efektem sprzedaży 2013 roku. Jednocześnie realizowany jest projekt pt. Osiedle Botanik III, które położone jest w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla Botanik II przy ul. Relaksowej/Kasztelańskiej. Osiedle Botanik III składa się z dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, których oddanie do użytkowania zaplanowane jest na koniec I kwartału 2013 roku. Obecnie trwa proces podpisywania umów deweloperskich. W przypadku osiedla Botanik II (kompleks czterech budynków mieszkalnych przy ul. Relaksowej), aktualnie trwa zawieranie umów ostatecznych sprzedaży w ostatnim budynku o numerze budowlanym 4. Pozostałe lokale mieszkalne w budynkach o numerach budowlanych 1, 2 i 3 zostały sprzedane w całości. W IV kwartale br. rozpoczęte zostaną prace budowlane na os. Felin. Zadanie inwestycyjne osiedle Felin składa się z dwóch budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 2300 m². Z kolei oferta w Kraśniku obejmuje budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową o łącznej powierzchni użytkowej 4400 m².

Popyt na rynku pierwotnym mieszkaniowym

Powodzenie na rynku mieszkaniowym będzie przede wszystkim zależało od kondycji polskiej gospodarki, ponieważ słabsze tempo rozwoju i związana z nim niepewność na rynku pracy może wpłynąć na decyzje

dotyczące zakupu mieszkania. Zagrożeniem zarówno dla rynku nieruchomości, jak i bezpośredniego otoczenia Emitenta będzie coraz bardziej utrudniony dostęp do źródeł finansowania zakupu lokali mieszkalnych przez indywidualnych nabywców, co może mieć istotny wpływ na popyt. W roku 2012 banki zaostryły warunki uzyskania kredytu w PLN, zaś uzyskanie kredytu w walucie obcej stało się prawie niemożliwe. Wspomniane zaostrzenie uzyskania kredytów hipotecznych odbija się niekorzystnie na rynku nieruchomości.

Ponadto, wpływ na kondycję rynku mieszkaniowego mają zmiany regulacji prawnych związane z wejściem w życie z końcem kwietnia br. Ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego. Wejście Ustawy w życie spowodowało, iż wiele firm deweloperskich przyspieszyło decyzję o wprowadzeniu nowych inwestycji lub ich kolejnych etapów do sprzedaży, w konsekwencji czego nastąpił wyraźny wzrost liczby oferowanych mieszkań, a tym samym duża konkurencja cenowa.

Warto również wspomnieć o wygaszaniu programu „Rodzina na Swoim” (RnS) czyli systemu dopłat państwa do kredytu w wysokości połowy odsetek w ciągu pierwszych ośmiu lat spłaty kredytu. Od początku nowego roku nastąpi luka w tego rodzaju pomocy. Z informacji przekazywanych przez Ministerstwo Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej wynika, że niebawem do Sejmu trafi projekt programu "Mieszkanie dla Młodych" (MdM) - skierowany do rodzin i singli do 35 roku życia, który stanowił będzie alternatywę programu wygaszanego programu „Rodzina na swoim”. Niemniej przewiduje się, iż pomiędzy zakończeniem jednego programu tj. RnS a rozpoczęciem kolejnego tj. MdM nastąpi przerwa trwająca od sześciu miesięcy do nawet roku co może spowodować spowolnienie rynku nieruchomości. W tej sytuacji należy spodziewać się mniejszej sprzedaży mieszkań - co w efekcie może przełożyć się na pogorszenie płynności Emitenta.

Spółka stara się minimalizować wpływ niekorzystnych czynników poprzez uruchomienie sprzedaży nowych inwestycji mieszkaniowych w atrakcyjnych cenach i lokalizacjach.

Spółka Interbud-Lublin S.A. zamierza kontynuować strategię prowadzenia działalności deweloperskiej. Emitent posiada bogatą ofertę mieszkań zlokalizowanych w atrakcyjnych miejscach Lublina z liczbą projektów planowanych oraz w realizacji, adekwatną do sytuacji na rynku mieszkaniowym oraz z atrakcyjnym bankiem ziemi, który zapewni dalszy rozwój Spółki w kolejnych latach. Ponadto Emitent współpracuje z bankami chcąc wyjść naprzeciw potrzebom klientów w uzyskaniu kredytów bankowych na zakup mieszkań.

Jednocześnie Spółka wzmacnia swoją aktywność sprzedażową i chcąc pozyskać nowych klientów na oferowane lokale prowadzi różne kampanie promujące oferty posiadanych mieszkań. Kampanie reklamowe mają zasięg regionalny i opierają się w głównej mierze na następujących narzędziach promocji: billboardy, informacja w prasie, reklama telewizyjna, udział w eventach promocyjnych m.in. targi mieszkaniowe, pozycjonowanie strony. Nie bez znaczenia są również referencje zadowolonych klientów, którzy kreują pozytywny wizerunek firmy. Aktualnie kampania skupia się na promocji gotowych mieszkań na os. Brzozy II i os. Botanik II.

Podsumowując najważniejszymi czynnikami mogącymi wpłynąć na wyniki finansowe branży deweloperskiej będą:

- sytuacja na rynku nieruchomości,
- zapewnienie atrakcyjnej oferty mieszkaniowej przy uwzględnieniu rozpoczynania nowych projektów inwestycyjnych,

- utrzymanie optymalnego tempa i harmonogramu przekazywania gotowych mieszkań klientom,
- wygaszanie programu rządowego „Rodzina na swoim” oraz trudności z pozyskiwaniem źródeł finansowania na zakup gotowych lokali,
- nowe kampanie promujące ofertę mieszkaniową.

Realizacja projektu galerii handlowej w Lublinie

Spółka nie podjęła jeszcze decyzji w jakiej formie zrealizuje projekt galerii handlowej. W grę wchodzi realizacja inwestycji we współpracy z doświadczonym deweloperem lub odsprzedaż gruntu wraz z pozwoleniem na budowę i podpisaniem umowy na wykonawstwo inwestycji. Obecnie trwają rozmowy z potencjalnymi inwestorami zainteresowanymi projektem galerii handlowej zlokalizowanej przy Alei Kraśnickiej, ulicy Jana Pawła II i ulicy Gęsiej.

Działalność w branży budowlanej

Wpływ na wyniki finansowe branży budowlanej będą miały w ocenie Zarządu Spółki m.in. pogarszająca się koniunktura w branży oraz oczekiwana mniejsza liczba zleceń ze strony sektora publicznego, która zmusza firmy budowlane do konkurencji ceną w postępowaniach przetargowych. Ponadto trudna sytuacja w branży budowlanej wpłynie na nastawienie banków w stosunku do firm budowlanych, a w konsekwencji trudniej będzie uzyskać kredyt inwestycyjny. Z kolei w krótkiej perspektywie droższe kredyty przyhamują nowe inwestycje, co jeszcze bardziej pogrąży branżę budowlaną.

Dodatkowo niewątpliwym wpływem na wyniki finansowe w przyszłym okresie będzie miało rozstrzygnięcie przetargów na kontrakty rozpisane w roku bieżącym oraz poziom cen materiałów i usług budowlanych wpływające na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów.

W ramach działalności budowlanej Spółka koncentrować się będzie na pozyskiwaniu głównie od inwestorów prywatnych nowych kontraktów budowlanych, w ramach generalnego wykonawstwa lub poprzez udział w konsorcjach. Spółka będzie opierała się na własnej kadrze menadżerskiej i inżynierskiej elastycznie dopasowując potencjał wykonawczy do zakresu realizowanych kontraktów i projektów deweloperskich poprzez poszerzanie współpracy z grupą sprawdzonych i doświadczonych podwykonawców budowlanych.

Emitent poszukując nowych kontraktów zdecydował się na wyjście poza dotychczasowy obszar działalności (woj. lubelskie). W I kwartale 2012 roku Emitent podpisał z firmą Bouygues Immobilier Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie dwie umowy na budowę kompleksu budowlanego o charakterze mieszkalnym zlokalizowanego przy ul. Szeligowskiego w Warszawie. Ponadto Emitent stara się pozyskać kolejne kontrakty na rynku warszawskim.

6.3 Stanowisko wobec publikowanych prognoz wyników

Emitent nie publikował prognoz jednostkowych ani skonsolidowanych wyników finansowych na 2012 rok.

6.4 Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi

W okresie sprawozdawczym Emitent ani jednostka od niego zależna nie zawierały żadnych transakcji pomiędzy podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostały zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

6.5 Informacje o poręczeniach i gwarancjach

Spółka Interbud–Lublin S.A. ani jednostka zależna nie udzieliła poręczeń kredytu lub pożyczki, jak również nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu o wartości przekraczającej co najmniej 10% kapitałów własnych Interbud–Lublin S.A.

6.6 Informacje o akcjach i akcjonariacie

6.6.1 Kapitał zakładowy Emitenta

Struktura kapitału zakładowego Interbud–Lublin S.A. na dzień 30 września 2012 r. została zaprezentowana poniżej:

Seria akcji	Rodzaj akcji	Ilość akcji	Ilość głosów	Ilość akcji w obrocie
A	imienne uprzywilejowane co do głosu	501.600	1.003.200	0
B	imienne uprzywilejowane co do głosu	2.006.400	4.012.800	0
C	imienne uprzywilejowane co do głosu	2.006.400	4.012.800	0
D	zwykłe na okaziciela	501.600	501.600	501.600
E	zwykłe na okaziciela	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Razem	-	7.016.000	11 530.400	2.501.600

W okresie od dnia zakończenia III kwartału 2012 roku do dnia publikacji niniejszego raportu kwartalnego nie miały miejsca żadne zmiany w strukturze kapitału zakładowego Spółki.

6.6.2 Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące

Stan posiadania akcji Spółki przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, odrębnie dla każdej z tych osób, na dzień przekazania niniejszego raportu kwartalnego, tj. 14 listopada 2012 r. przedstawia się następująco:

Imię i nazwisko	Liczba akcji na dzień przekazania poprzedniego raportu kwartalnego tj. na dzień 15.05.2012	Liczba akcji na dzień przekazania niniejszego raportu okresowego tj. na dzień 14.11.2012
osoby zarządzające		
Krzysztof Jaworski	820.800	820.800
Jacek Drozd	0	0
osoby nadzorujące		
Jan Pomorski	0	0
Witold Matacz	3.693.600	3.854.006
Maciej Matusiak	nd *	0
Henryk Dąbrowski	0	0
Agata Matacz - Rynkiewicz	0	0
Jacek Koczwarą	0	0
Włodzimierz Jan Sitko	nd*	0

Zmiany stanu posiadania akcji Emitenta w okresie od dnia publikacji poprzedniego raportu kwartalnego tj. od dnia 15 maja 2012 roku

W dniu 6 lipca 2012 r. do Spółki wpłynęło w trybie art. 160 ust. 1 Ustawy zawiadomienie od Pana Witolda Matacza pełniącego funkcję Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki, w którym poinformował on o nabyciu w dniu 2 lipca 2012 r. w trybie transakcji sesyjnej pakietowej na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. 73.414 akcji Emitenta. O otrzymaniu ww. zawiadomienia Emitent informował raportem bieżącym nr 27/2012 z dnia 6 lipca 2012 roku.

W dniu 26 lipca 2012 r. do Spółki wpłynęło w trybie art. 160 ust. 1 Ustawy zawiadomienie od Pana Witolda Matacza pełniącego funkcję Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki, w którym poinformował on o nabyciu w dniu 25 lipca 2012 r. w trybie transakcji sesyjnej pakietowej na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. 36.992 akcji Emitenta. O otrzymaniu ww. zawiadomienia Emitent informował raportem bieżącym nr 29/2012 z dnia 27 lipca 2012 roku.

W dniu 12 października 2012 roku do Spółki wpłynęło w trybie art. 69 ust. 2 pkt 2 Ustawy o ofercie publicznej [...] oraz art. 160 ust. 1 Ustawy o obrocie [...] zawiadomienie od Pana Witolda Matacza pełniącego funkcję Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej Interbud-Lublin S.A., w którym poinformował on o nabyciu 50.000 akcji Emitenta w dniu 10 października br. w trybie transakcji sesyjnej pakietowej na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. O otrzymaniu ww. zawiadomienia Emitent informował raportem bieżącym nr 36/2012 z dnia 12 października 2012 roku.

Żadna z osób zarządzających oraz nadzorujących nie posiada uprawnień do akcji Emitenta jak również w okresie od dnia publikacji poprzedniego raportu kwartalnego tj. od dnia 15 maja 2012 roku żadna z osób zarządzających i nadzorujących nie nabywała lub zbywała uprawnień do akcji Emitenta.

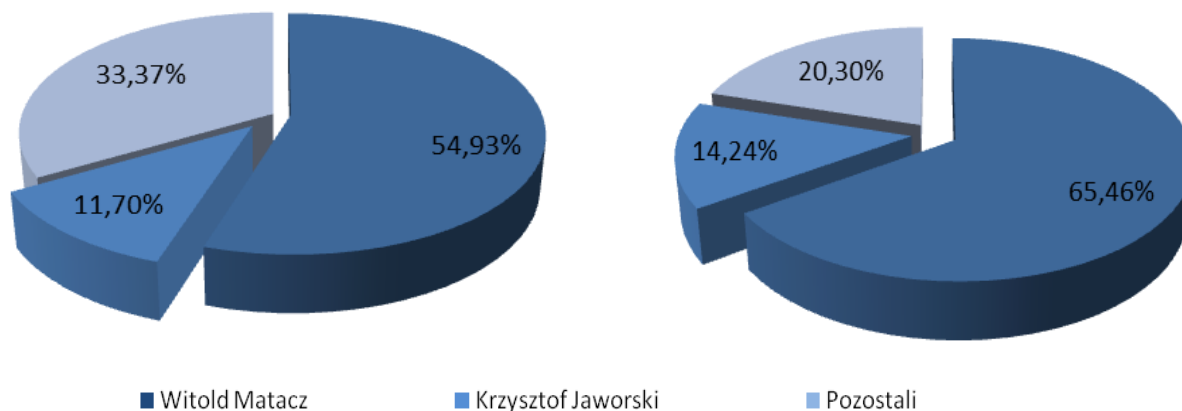
6.6.3 Struktura własności akcji Emitenta

Struktura akcjonariatu INTERBUD-LUBLIN S.A. na dzień publikacji niniejszego raportu kwartalnego tj. na dzień 14 listopada 2012 roku zaprezentowana została poniżej:

Posiadacz akcji	Rodzaj akcji	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów na WZ	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ
Witold Matacz	imienne uprzywilejowane co do głosu	3.854.006	54,93%	7.547.606	65,46%
Krzysztof Jaworski	imienne uprzywilejowane co do głosu	820.800	11,70%	1.641.600	14,24%
Pozostali	na okaziciela	2.341.194	33,37%	2.341.194	20,30%
Razem	-	7.016.000	100%	11.530.400	100%

UDZIAŁ W KAPITALE ZAKŁADOWYM

UDZIAŁ W GŁOSACH



Zmiany w strukturze własności akcji Emitenta w okresie od publikacji poprzedniego raportu kwartalnego tj. od dnia 15 maja 2012 roku.

W okresie od dnia publikacji poprzedniego raportu kwartalnego (rozszerzony skonsolidowany raport za I kwartał 2012 roku) tj. od dnia 15 maja 2012 roku w strukturze znaczących akcjonariuszy miały miejsce zmiany wyłącznie wynikające z dokonania przez Pana Witolda Matacza transakcji nabycia akcji Spółki w dniach 2 lipca, 25 lipca oraz 10 października 2012 roku.

Szczegółowe informacje nt. powyższych transakcji zostały zamieszczone w punkcie *Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące* powyżej.

6.7 Organy Spółki

6.7.1 Zarząd

Na dzień 30 września 2012 roku jak również na dzień publikacji niniejszego raportu okresowego skład Zarządu prezentował się następująco:

- Krzysztof Jaworski – Prezes Zarządu,
- Jacek Drozd – Wiceprezes Zarządu.

6.7.2 Rada Nadzorcza

Na dzień 30 września 2012 roku jak również na dzień publikacji niniejszego raportu okresowego skład Rady Nadzorczej prezentował się następująco:

- Jan Pomorski – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Witold Matacz – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
- Agata Matacz - Rynkiewicz – Członek Rady Nadzorczej,
- Henryk Dąbrowski – Członek Rady Nadzorczej,
- Jacek Koczwara – Członek Rady Nadzorczej,
- Włodzimierz Jan Sitko – Członek Rady Nadzorczej,
- Maciej Matusiak – Członek Rady Nadzorczej.

6.8 Informacje uzupełniające

6.8.1 Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Interbud - Lublin S.A. lub jednostka od niego zależna nie jest stroną postępowania toczącego się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczących zobowiązań albo wierzytelności Interbud - Lublin S.A. lub jednostki od niego zależnej, którego wartość stanowi, co najmniej 10 % kapitałów własnych Interbud - Lublin S.A.

Interbud - Lublin S.A. lub jednostka od niego zależna nie jest również stroną dwu lub więcej postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Interbud - Lublin S.A.

6.8.2 Inne informacje, które zdaniem Interbud-Lublin S.A. są istotne dla oceny jej sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań

W ocenie Zarządu Emitenta Spółka znajduje się w bardzo dobrej kondycji finansowej, generując środki pieniężne z działalności operacyjnej. W związku z powyższym Zarząd nie widzi żadnych zagrożeń dla stabilności majątkowej czy finansowej Spółki. Ponadto Zarząd Spółki nie dostrzega żadnych zagrożeń dla możliwości realizacji zobowiązań Emitenta.