

# Nowe mieszkania w Lubli

Poszukujący własnego lokum mają w Lublinie spory wybór. Deweloperzy realizują coraz więcej inwestycji. Ze metr kwadratowy nowego mieszkania trzeba zapłacić średnio od 4650 do 4800 zł. Lokal o wyższym standardzie i w atrakcyjnej lokalizacji będzie nas jednak kosztował dużo więcej

**JACEK SZYDŁOWSKI**

szydowski@dziennikwschodni.pl

## **Interbud (Sławin)**

Interbud oferuje mieszkania w rejonie ul. Willowej. Firma dostała już pozwolenie na użytkowanie budynku Willowa 3. Są tam jeszcze wolne mieszkania o powierzchni ok. 50 mkw. Cena to 4,34 tys. zł za mkw. Budynek Willowa 1 będzie gotowy w listopadzie. Zaprojektowano tam mieszkania o powierzchni od 48 do 71 mkw. Ceny mieszczą się w przedziale od 4,5 tys. zł do 4,8 tys. zł za mkw. W listopadzie przyszłego roku gotowy będzie budynek Willowa 4. Powstanie tam ok. 100 mieszkań, o powierzchni od 36 do 78 mkw. Ceny utrzymają się na poziomie 4,5 tys. do 4,8 tys. zł za mkw.

## **TBV (Czechów)**

Z kolei na Czechowie firma buduje osiedle Premium. Przy al. Smorawińskiego powstanie w sumie 6 bloków. Ceny mieszczą się w przedziale od 5,4 tys. zł do 5,95 tys. zł za mkw. Pierwsze trzy budynki mają być gotowe w grudniu przyszłego roku. Powierzchnia oferowanych mieszkań wynosi od 45 do 75 mkw.



## **TBV (Sławin)**

Firma proponuje również domy w zabudowie szeregowej, w ramach inwestycji Irysowy Dwór. Przy ul. Irysowej na Sławinie powstanie 9 budynków. Ceny do negocjacji.

## **Rzemieślnik-BIS (Węglin)**

Spółdzielnia proponuje mieszkania w jednym z czterech bloków przy ul. Gęsiej. W pierwszym etapie inwestycji powstaną dwa budynki. Będą gotowe w pierwszym kwartale nowego roku. W ofercie znajdują się kawalerki o powierzchni 34 mkw., mieszkania 2-pokojowe o powierzchni 48-55 mkw. oraz 62-metrowe z trzema pokojami. Ceny mieszczą się w przedziale od 4 tys. zł do 4,28 tys. zł za mkw.

## **TBV (LSM)**

W ofercie dewelopera są m.in. mieszkania na LSM. Przy ul. Pana Balcera firma buduje apartamentowiec Metropolitan Park. Można tam kupić mieszkania o powierzchni od 36 do 159 mkw. Ceny zaczynają się od 5,8 tys. zł za mkw. Górna granica to 6,8 tys. zł za mkw.



## **Wikana (Śródmieście)**

Wikana proponuje również trzy mieszkania w zabytkowej kamienicy przy ul. Misjonarskiej. Mają one powierzchnię od 65 do 80 mkw. Cenę ustalono na poziomie 7,4 tys. zł za mkw.

## **Wikana (Sławin)**

Firma proponuje również mieszkania w swojej flagowej inwestycji, Miasteczku Wikana. W rejonie ul. Willowej powstaje m.in. szeregowiec, z mieszkaniami o powierzchni od 103 do 110 mkw. Każde z własnym garażem i ogródkiem. Cena to 525 tys. zł. Budowa zakończy się w kwietniu przyszłego roku. Na terenie „Miasteczka” można kupić także klasyczne mieszkania. Ceny kształtują się na poziomie 5,1 tys. zł za mkw.



## **Orion (Węglin)**

Firma ma jeszcze wolne mieszkania na osiedlu Poręba Park, w rejonie ul. Gęsiej. Budynek nr 4 ma być gotowy w tym miesiącu. Powstanie w nim 40 mieszkań. Ceny kształtują się w granicach 5,2 tys. zł za mkw. W ofercie znajdziemy lokale 2- i 3-pokojowe. Sporo wolnych mieszkań pozostało jeszcze w budynku nr 5, który będzie gotowy z końcem przyszłego roku.

Orion realizuje również osiedle Poręba Roztocze. Przy ul. Korolowej powstaną w sumie 4 budynki. Pierwszy będzie gotowy jeszcze w listopadzie, ostatni pod koniec 2012 roku. Ceny ustalono na poziomie ok. 5,3 tys. zł za mkw.

## **Wikana (Zembożyce)**

Deweloper rozpoczyna budowę osiedla Marina, tuż obok Zalewu Zembożckiego. W pierwszym etapie powstaną trzy bloki. Na razie budowane są dwa. Powinny być gotowe w listopadzie 2012 roku. Oferowane mieszkania mają powierzchnię od 36 do 74 mkw. Cena to 4,85 tys. zł za mkw.



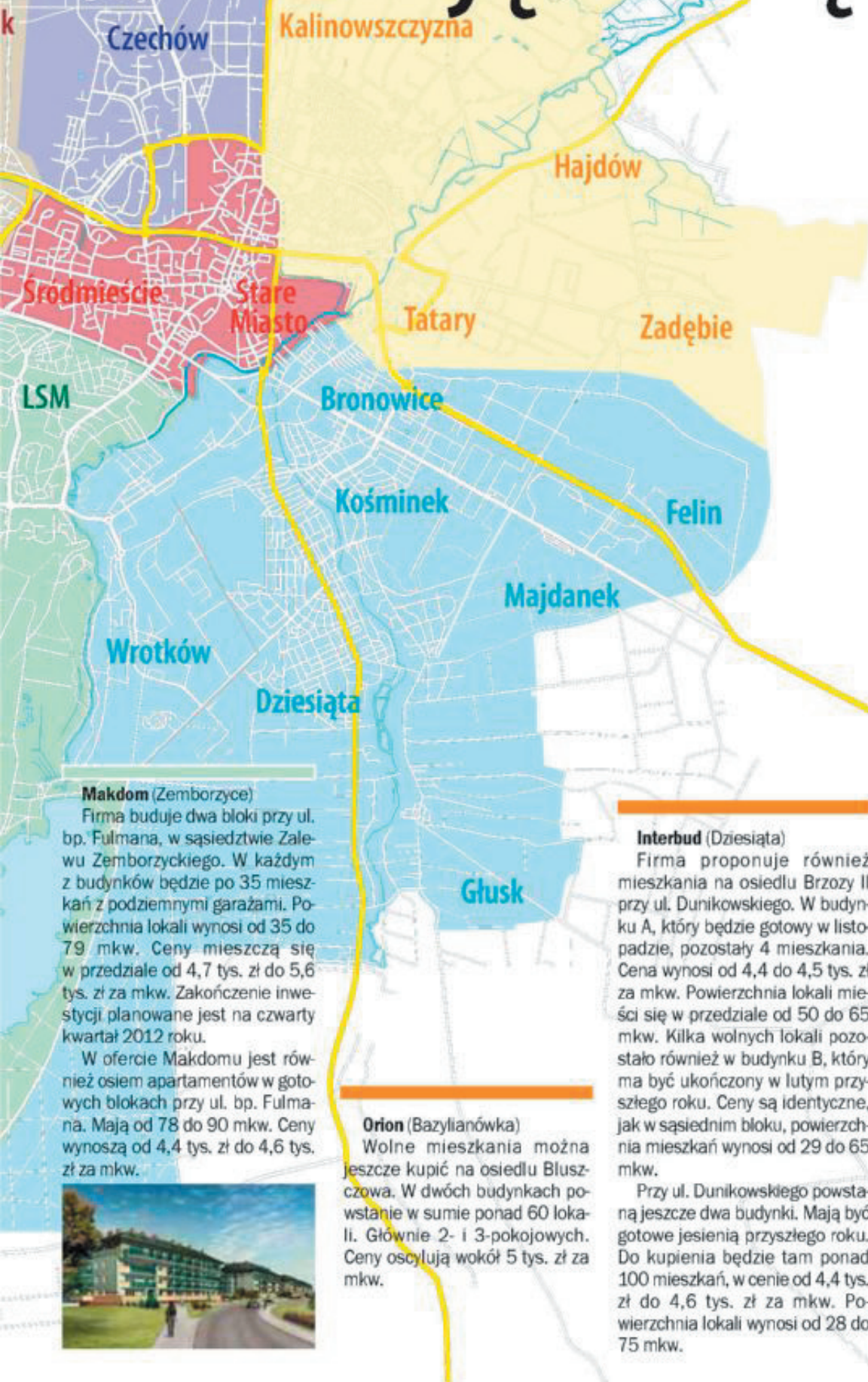
**Zembożyce**

**Sławin**

**Węglin**

**Czuby**

# nie czekają na chętnych



## **Makdom** (Zemborzyce)

Firma buduje dwa bloki przy ul. bp. Fulmana, w sąsiedztwie Zalewu Zemborzyckiego. W każdym z budynków będzie po 35 mieszkań z podziemnymi garażami. Powierzchnia lokali wynosi od 35 do 79 mkw. Ceny mieszczą się w przedziale od 4,7 tys. zł do 5,6 tys. zł za mkw. Zakończenie inwestycji planowane jest na czwarty kwartał 2012 roku.

W ofercie Makdomu jest również osiem apartamentów w gotowych blokach przy ul. bp. Fulmana. Mają od 78 do 90 mkw. Ceny wynoszą od 4,4 tys. zł do 4,6 tys. zł za mkw.



## **Orion** (Bazylianówka)

Wolne mieszkania można jeszcze kupić na osiedlu Bluszczowa. W dwóch budynkach powstanie w sumie ponad 60 lokali. Głównie 2- i 3-pokojowych. Ceny oscylują wokół 5 tys. zł za mkw.

## **Interbud** (Dziesiąta)

Firma proponuje również mieszkania na osiedlu Brzozy II przy ul. Dunikowskiego. W budynku A, który będzie gotowy w listopadzie, pozostały 4 mieszkania. Cena wynosi od 4,4 do 4,5 tys. zł za mkw. Powierzchnia lokali mieści się w przedziale od 50 do 65 mkw. Kilka wolnych lokali pozostało również w budynku B, który ma być ukończony w lutym przyszłego roku. Ceny są identyczne, jak w sąsiednim bloku, powierzchnia mieszkań wynosi od 29 do 65 mkw.

Przy ul. Dunikowskiego powstaną jeszcze dwa budynki. Mają być gotowe jesienią przyszłego roku. Do kupienia będzie tam ponad 100 mieszkań, w cenie od 4,4 tys. zł do 4,6 tys. zł za mkw. Powierzchnia lokali wynosi od 28 do 75 mkw.

## **KS Development** (Bazylianówka)

Firma proponuje mieszkania w budynku Laurowa 16. Powierzchnia lokali mieści się w przedziale od 42 do 125 mkw. Część mieszkań jest sprzedawana w promocyjnej cenie 4,29 tys. zł za mkw.

## **Galadom** (Bazylianówka)

Firma oferuje mieszkania przy ul. Ignacego Czumy. Na osiedlu Zielony Wiktoryn znajdziemy lokale o powierzchni od 36 do 106 mkw. Inwestycja zostanie zakończona w grudniu. Ceny zaczynają się od 4,5 tys. zł.

W ofercie jest jeszcze jedno mieszkanie na osiedlu Promenada, na pobliskiej ul. Bielskiego. To lokal o powierzchni ponad 90 mkw., w promocyjnej cenie 3,99 tys. zł za mkw.

Galadom ma również w ofercie apartamenty w szeregowcach przy ul. Bielskiego. Za 3-pokojowe mieszkanie w Lipowym Parku trzeba zapłacić ok. 445 tys. zł. W cenie dostaniemy własny garaż i ogródek.

## **Makdom** (Kalinowszczyzna)

Developer proponuje mieszkania w rejonie ul. Lwowskiej. W ramach inwestycji „Perły Kaliny” powstaną tam dwa bloki z podziemnymi parkingami. Metraż lokali mieści się w przedziale od 43 do 64 mkw. Budowa powinna się zakończyć jesienią przyszłego roku. Inwestor nie podaje cen mieszkań.

