

Szanowni Państwo,
Akcjonariusze,

Jest mi niezmiernie miło przekazać Państwu raport Interbud-Lublin SA za rok obrotowy 2010. Wyniki finansowe wypracowane przez Spółkę w minionym roku należy uznać za satysfakcjonujące. Ich osiągnięcie wskazuje na fakt, iż Spółka jest dobrze przygotowana organizacyjnie i finansowo nie tylko do generowania wzrostu dochodów w okresie koniunktury, lecz również do działania w okresie spowolnienia w gospodarce krajowej będącego konsekwencją kryzysu finansowego na rynkach międzynarodowych.

Ubiegły rok był znaczący dla naszej działalności przede wszystkim ze względu na datę 12 października 2010 r., kiedy to debiutując na parkiecie Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie Interbud-Lublin SA dołączył do grona spółek publicznych. Debiut ten połączony był z udaną emisją akcji, dzięki której Spółka pozyskała środki pieniężne w kwocie 30 mln zł. Środki te, wspierając kapitały własne, pozwolą na realizację ambitnych planów biznesowych jakie wyznaczaliśmy sobie na najbliższe lata. Dzięki pozyskanemu kapitałowi jeszcze w 2010 roku dokonaliśmy rozbudowy „banku ziemi” m.in. poprzez nabycie atrakcyjnych nieruchomości w Lublinie. Jednocześnie środki z emisji zwiększyły bezpieczeństwo finansowe poprzez ograniczenie ekspozycji Spółki na ryzyko związane z finansowaniem zewnętrznym.

W 2011 roku będziemy koncentrować swoje działania głównie na realizacji projektów deweloperskich na rynku lubelskim, gdzie prowadzimy obecnie dwie inwestycje. W wyniku zakończenia realizacji tych projektów obejmimy sprzedażą łącznie nieco ponad 300 lokali mieszkalnych. Budując firmę o zdywersyfikowanym portfelu zamówień dążyć będziemy aby przychody z działalności deweloperskiej stanowiły co najmniej połowę sprzedaży zaplanowanej na rok 2011. Zwiększenie udziału tego segmentu umożliwi nam utrzymanie obecnej dochodowości w sytuacji gdy rentowność robót pozyskanych od inwestorów zewnętrznych, ze względu na dużą konkurencję i spadkowe tendencje na rynku budowlanym zaczyna się obniżać. Według naszej oceny atrakcyjność lubelskiego rynku deweloperskiego utrzyma się co najmniej przez rok obecny oraz następny.

Dziękujemy naszym Akcjonariuszom, Partnerom i Pracownikom za współpracę i zaufanie i zachęcamy do zapoznania się z Raportem Rocznym Interbud-Lublin SA za rok 2010.

Pozostaję z poważaniem,

Krzysztof Jaworski
Prezes Zarządu Interbud-Lublin SA