



Raport okresowy Interbud – Lublin S.A.

za III kwartał roku obrotowego **2010** obejmujący okres od **01.07.2010** do **30.09.2010**,
zawierający

skrócone sprawozdanie finansowe sporządzone według ustawy o rachunkowości oraz
informację dodatkową i pozostałe informacje, o których mowa odpowiednio w § 87 ust. 3-4 oraz
ust. 7 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i
okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków
uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego
państwem członkowskim

(data przekazania, dnia 15 listopada 2010)

INTERBUD-LUBLIN S.A.
(pełna nazwa emitenta)

INTERBUD-LUBLIN S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

.....

(kod pocztowy)

Turystyczna

(ulica)

(48 ..)

(telefon)

.....

(e-mail)

.....

(NIP)

.....

(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)

Lublin

(miejscowość)

...

(numer)

.....

(fax)

www.interbud.com.pl

(www)

.....

(REGON)

CZĘŚĆ I DANE FINANSOWE

1. WYBRANE DANE FINANSOWE

	tys. PLN		tys. EUR	
	okres obrotowy		okres obrotowy	
	za 3	za 3	za 3	za 3
	miesiące	miesiące	miesiące	miesiące
	zakończony	zakończony	zakończony	zakończony
	30 września	30 września	30 września	30 września
	2010	2009	2010	2009
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	27 016	33 538	6 755	8 060
II. Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	134	8 284	33	1 991
III. Zysk (strata) ze sprzedaży	26 882	25 254	6 721	6 069
IV. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	3 510	4 835	878	1 162
V. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	3 318	4 529	830	1 088
VI. Zysk (strata) netto	3 004	4 287	751	1 030
VII. Całkowite dochody ogółem	3 004	4 835	751	1 030

	tys. PLN		tys. EUR	
	stan na dzień		stan na dzień	
	30 września	31 grudnia	30 września	31 grudnia
	2010	2009	2010	2009
X. Aktywa trwałe	3 379	3 358	848	817
XI. Aktywa obrotowe	85 750	62 084	21 320	15 112
XII. Aktywa razem	89 129	65 442	22 168	15 930
XIII. Zobowiązania długoterminowe	3 211	4 087	695	995
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	63 130	42 958	15 757	10 457
XV. Kapitał własny	18 372	15 073	4 608	3 669
XVI. Kapitał zakładowy	502	502	126	122
XVII. Pasywa, razem	89 129	65 442	22 168	15 930
XVIII. Ilość akcji (w szt.)*	5 016 000	5 016 000	5 016 000	5 016 000

XIX.	Zysk netto na jedną akcję (w zł / EUR)	1,46	2,29	0,36	0,52
XX.	Rozwodniony zysk na jedną akcję (w zł/EUR)	1,45	2,29	0,36	0,52
XXI.	Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	3,66	3,00	0,92	0,73
XXII.	Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	2,62	3,00	0,66	0,73
XXIII.	Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0,82	0,18	0,2	0,045

	tys. PLN		tys. EUR		
	okres obrotowy		okres obrotowy		
	za dziewięć miesięcy zakończonych 30 września 2010	za dziewięć miesięcy zakończonych 30 września 2009	za dziewięć miesięcy zakończonych 30 września 2010	za dziewięć miesięcy zakończonych 30 września 2009	
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	70 351	97 589	17 576	22 183
II.	Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	7 985	12 552	1 995	2 853
III.	Zysk (strata) ze sprzedaży	62 366	85 036	15 581	19 330
IV.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	9 338	13 871	2 314	3 153
V.	Zysk (strata) przed opodatkowaniem	8 936	13 406	2 232	3 047
VI.	Zysk (strata) netto	7 309	11 476	1 826	2 609
VII.	Zysk (strata) netto przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	nd.	nd.	nd.	nd.
VIII.	Całkowite dochody ogółem	7 309	11 476	1 826	2 609

Dane finansowe w EUR zostały przeliczone wg następujących zasad:

- Poszczególne pozycje bilansu (sprawozdania z sytuacji finansowej) – przeliczone po kursie średnim Narodowego Banku Polskiego na dzień bilansowy 30 września 2010: 1 EUR = 3,9870 PLN i na dzień 31 grudnia 2009 r. 1 EUR = 4,1082
- Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych (sprawozdania z przepływów pieniężnych) – przeliczone po kursie reprezentującym średnią arytmetyczną średnich kursów Narodowego Banku Polskiego na ostatni dzień każdego z miesięcy w danym okresie, tzn dla okresu pomiędzy 1 stycznia a 30 września 2009: 1 EUR = 4,3993 PLN, a dla okresu pomiędzy 1 stycznia a 30 września 2010: 1 EUR = 4,0027 PLN.
- Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych odrębnie dla III kw. 2010 i 2009 – przeliczone po kursie reprezentującym średnią arytmetyczną średnich kursów Narodowego Banku Polskiego na ostatni dzień każdego z miesięcy w danym okresie, tzn dla okresu pomiędzy 1 lipca a 30 września 2009: 1 EUR = 4,1610 PLN, a dla okresu pomiędzy 1 lipca a 30 września 2010: 1 EUR = 3,9996 PLN.

2. SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

2.1. Bilans

	Koniec okresu 30/09/2010 PLN'000	Koniec okresu 30/06/2010 PLN'000	Koniec okresu 31/12/2009 PLN'000	Koniec okresu 30/09/2009 PLN'000
A. Aktywa trwałe	3 379	3 038	3 358	3 227
I. Wartości niematerialne i prawne	228	242	269	238
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2. Wartość firmy				
3. Inne wartości niematerialne i prawne	228	242	269	238
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne				
II. Rzeczowe aktywa trwałe	1 888	1 899	2 088	2 244
1. Środki trwałe	1 888	1 899	2 088	2 085
a) grunty własne (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	151	151	167	279
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	751	776	826	560
c) urządzenia techniczne i maszyny	567	590	642	666
d) środki transportu	286	311	365	397
e) inne środki trwałe	134	71	88	183
2. Środki trwałe w budowie				159
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie				
III. Należności długoterminowe				
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek				
IV. Inwestycje długoterminowe	313	313	213	230
1. Nieruchomości				
2. Wartości niematerialne i prawne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	313	313	213	230
a) w jednostkach powiązanych	283	283	183	200
- udziały lub akcje	283	283	183	200
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach	30	30	30	30
- udziały lub akcje	30	30	30	30
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
4. Inne inwestycje długoterminowe				
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	949	584	788	515
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku doch	837	584	619	515
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	112		169	
B. Aktywa obrotowe	85 750	60 383	62 084	65 559
I. Zapasy	43 701	36 990	35 116	26 746
1. Materiały				
2. Półprodukty i produkty w toku	18 115	11 814	10 910	66
3. Produkty gotowe	5	5	7	754

4. Towary	25 581	25 171	24 199	23 099
5. Zaliczki na poczet dostaw				2 827
II. Należności i roszczenia	31 293	15 301	16 086	19 674
<i>1. Należności od jednostek powiązanych</i>				
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:				
- do 12 miesięcy				
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne				
<i>2. Należności od pozostałych jednostek</i>	31 293	15 301	16 086	19 674
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:				
- do 12 miesięcy	24 184	10 127	13 653	17 935
- powyżej 12 miesięcy	21 709	7 651	11 178	17 935
- powyżej 12 miesięcy	2 476	2 476	2 475	
b) z tyt.podatków, ubezpieczeń oraz innych świadczeń	3 393	2 747	2 262	1 308
c) inne	3 716	2 427	171	431
d) dochodzone na drodze sądowej				
III. Inwestycje krótkoterminowe	6 379	2 363	9 151	2 622
<i>1. Krótkoterminowe aktywa finansowe</i>				
a) w jednostkach powiązanych				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	6 379	2 363	9 151	
- środki pieniężne w kasie i na r-kach bankowych	943	247	2 618	
- inne środki pieniężne	5 436	2 116	6 533	
- inne aktywa pieniężne				
<i>2. Inne inwestycje krótkoterminowe</i>				
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 378	5 729	1 731	16 517
Suma aktywów	89 129	63 421	65 442	68 786

	Koniec okresu 30/09/2010 PLN'000	Koniec okresu 30/06/2010 PLN'000	Koniec okresu 31/12/2009 PLN'000	Koniec okresu 30/09/2009 PLN'000
A. Kapitał /fundusz/ własny	18 372	15 368	15 073	18 419
<i>I. Kapitał (fundusz) podstawowy</i>	502	502	502	502
<i>II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)</i>				
<i>III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)</i>				
<i>IV. Kapitał (fundusz) zapasowy</i>	10 509	10 509	6 500	6 500
<i>V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny</i>	52	52	52	21
<i>VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe</i>				
<i>VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych</i>			-230	21
<i>VIII. Zysk (strata) netto</i>	7 309	4 305	8 249	11 375
<i>IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego</i>				

B.Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	70 757	48 053	50 369	50 367
I. Rezerwy na zobowiązania	942	722	793	445
1. Rezerwa z tyt.odroczonego podatku dochodowego	429	208	277	287
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	380	388	380	158
- długoterminowe	40	40	40	158
- krótkoterminowe	340	348	340	
3. Pozostałe rezerwy	134	126	136	
- długoterminowe	116	116	116	
- krótkoterminowe	18	10	20	
II. Zobowiązania długoterminowe	3 211	3 142	4 087	8 439
1. Wobec jednostek powiązanych				
2. Wobec pozostałych jednostek	3 211	3 142	4 087	8 439
a) Kredyty i pożyczki	2 771	2 701	3 646	8 439
b) Z tytułu dłużnych papierów wartościowych				
c) Inne zobowiązania finansowe				
d) Inne	441	441	441	
III. Zobowiązania krótkoterminowe	63 130	40 971	42 958	35 919
1.Wobec jednostek powiązanych				
a) Z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:				
- do 12 miesięcy				
- powyżej 12 miesięcy				
b) Inne				
2.Wobec pozostałych jednostek	63 130	40 971	42 957	35 901
a) Kredyty i pożyczki	12 840	6 010	6 177	4 077
b) Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
c) Inne zobowiązania finansowe				
d) z tyt.dostaw i usług, o okresie wymagalności:	27 882	21 280	21 877	19 162
- do 12 miesięcy	26 518	19 916	20 513	19 162
- powyżej 12 miesięcy	1 364	1 364	1 364	
e) Zaliczki otrzymane na dostawy	13 604	5 504	10 208	8 799
f) Zobowiązania wekslowe				
g) Zobowiązania z tyt.podatków,ceł,ubezpieczeń i innych świadczeń	5 178	4 381	3 596	2 100
h) Z tytułu wynagrodzeń	377	356	394	494
i) Inne	3 248	3 440	705	1 269
3. Fundusze specjalne	1	1	1	18
IV. Rozliczenia międzyokresowe	3 472	3 218	2 531	5 564
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	3 472	3 218	2 531	5 564
- krótkoterminowe		3 218	2 531	5 564
- długoterminowe	3 472			
Suma pasywów	89 129	63 421	65 442	68 786

2.2. Rachunek zysków i strat

	Okres	Okres	Okres	Okres
	od 2010-07-01	od 2010-01-01	od 2009-07-01	od 2009-01-01
	do 2010-09-30	do 2010-09-30	do 2009-09-30	do 2009-09-30
	PLN'000	PLN'000	PLN'000	PLN'000
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	27 016	70 351	33 538	97 589
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	26 622	69 493	33 538	94 957
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	173	637	0	2 632
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	134	7 985	8 284	12 552
-jednostkom po wiazanym	0	0	0	0
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	1	7 251	8 284	10 364
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	133	734	0	2 189
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	26 882	62 366	25 254	85 036
D. Koszty sprzedaży	23 548	53 252	19 601	68 774
E. Koszty ogólnego zarządu	54	199	860	2 279
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	3 281	8 915	4 793	13 983
G. Pozostałe przychody operacyjne *	998	1 479	100	837
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	74	0	0
II. Dotacje	0	0	0	0
III. Inne przychody operacyjne	998	1 405	100	837
H. Pozostałe koszty operacyjne	768	1 056	58	949
L Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
III. Inne koszty operacyjne	768	1 056	0	0
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	3 510	9 338	4 835	13 871
J. Przychody finansowe	6	42	0	243
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0	0	0
- od jednostek powiazanych	0	0	0	0
II. Odsetki, w tym:	6	42	0	243
- od jednostek powiazanych	0	0	0	0
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0	0	0	0
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	0
V. Inne	0	0	0	0
K. Koszty finansowe	198	443	306	708
I. Odsetki, w tym:	192	429	306	708
II. Strata ze zbycia inwestycji	0	0	0	0
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	0
IV. Inne	7	15	0	0
L. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	3 318	8 936	4 529	13 406
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I - MJI)	0	0	0	0
I. Zyski nadzwyczajne	0	0	0	0
II. Straty nadzwyczajne	0	0	0	0
N. Zysk (strata) brutto (L+M)	3 318	8 936	4 529	13 406
O. Podatek dochodowy	313	1 626	242	1 930
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0	0	0
R. Zysk (strata) netto (N-O-P)	3 004	7 309	4 287	11 476

2.3. Zestawienie zmian w kapitale własnym

	Okres od 2010-07-01 do 2010-09-30 PLN'000	Okres od 2010-01-01 do 2010-09-30 PLN'000	Okres od 2009-01-01 do 2009-12-31 PLN'000	Okres od 2009-01-01 do 2009-09-30 PLN'000
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	-	15 072	7 994	7 994
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości				
- korekty błędów podstawowych				
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	-	15 072	7 994	7 994
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	-	502	502	502
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego				
a) zwiększenie (z tytułu)				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	-	502	502	502
2. Należne wpłaty na poczet kapitału podstawowego na początek okresu				
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy				
a) zwiększenia (z tytułu)				
b) zmniejszenia (z tytułu)				
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu				
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu				
a) zwiększenie				
b) zmniejszenie				
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu				
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	-	6 500	5 617	5 617
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-	4 009	882	882
a) zwiększenie (z tytułu)	-	4 009	882	909
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej				
- z podziału zysku (ustawowo)				
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	4 009	882	909
b) zmniejszenia (z tytułu)				26
- pokrycia straty				26
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	-	10 509	6 500	6 500
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu -zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	52	57	57
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny			-5	
a) zwiększenie - różnice wyceny sprawozdania oddziału niemieckiego			31	
b) zmniejszenie - różnice wyceny sprawozdania oddziału niemieckiego			36	36

- zbycia środków trwałych				
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	52	52	21
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu				
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych				
a) zwiększenie (z tytułu) wycena sprawozdania oddziału niemieckiego				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu				
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-	7 789	1 818	1 826
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	8 249	1 879	1 826
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości				
- korekty błędów				
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	8 249	1 879	1 826
a) zwiększenia (z tytułu)				
- podziału zysku z lat ubiegłych				
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	8 249	1 826	1 826
- zwiększenie kapitału rezerwowego				
- zwiększenie kapitału zapasowego	-	4 009	882	882
- wypłata dywidendy	-	4 009	882	882
- pokrycie straty		230	61	61
c) rozliczenia podatkowe oddziału	-		33	33
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-		20	20
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-	230	61	61
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości				
- korekty błędów	-		250	
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	-	230	310	61
a) zwiększenie (z tytułu)				
- przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia				
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	230	61	61
- pokrycia z funduszu rezerwowego				
- pokrycia straty	-	230	61	61
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-		250	
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-		230	
8. Wynik netto	2 759	7 309	8 249	11 375
a) zysk netto	2 759	7 309	8 249	11 375
b) strata netto				
c) odpisy z zysku				
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	2 759	18 372	15 072	18 419
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	2 759	18 372	11 063	18 419

2.4. Rachunek przepływów pieniężnych

	Okres	Okres	Okres	Okres
	od 2010-07-01	od 2010-01-01	od 2009-07-01	od 2009-01-01
	do 2010-09-30	do 2010-09-30	do 2009-09-30	do 2009-09-30
	PLN'000	PLN'000	PLN'000	PLN'000
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk netto	3 004	7 309	4 280	11 476
II. Korekty razem	-5 634	-14 180	-4 029	-5 785
1. Amortyzacja	93	283	50	147
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0		
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	185	-2 365	325	395
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		-65	-4	-4
5. Zmiana stanu rezerw	221	150		-11
6. Zmiana stanu zapasów	-6 710	-8 584	-1 526	847
7. Zmiana stanu należności	-15 992	-15 207	3 202	-5 275
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	15 328	13 509	-2 971	8 651
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	1 240	-1 867	-3 105	-10 481
10. Inne korekty		-34		-54
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	-2 630	-6 871	251	5 691
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	6	153	-7	303
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		95		68
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne				
3. Z aktywów finansowych, w tym:	6	58	-7	235
a) w jednostkach powiązanych				
b) w pozostałych jednostkach	6	58	-7	235
- zbycie aktywów finansowych				
- dywidendy i udziały w zyskach				
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych				
- odsetki	6	58	-7	235
- inne wpływy z aktywów finansowych				
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0		
II. Wydatki	69	173	122	562
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	69	73	122	562
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne				
3. Na aktywa finansowe, w tym:		100		
a) w jednostkach powiązanych		100		
b) w pozostałych jednostkach				
- nabycie aktywów finansowych				
- udzielone pożyczki długoterminowe				
4. Inne wydatki inwestycyjne				
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-63	-20	-130	-258
C. Przepływy środków pieniężnych z				

działalności finansowej				
I. Wpływy	13 834	15 892		3 500
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału				
2. Kredyty i pożyczki	13 835	15 892		3 500
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych				
4. Inne wpływy finansowe	0			
II. Wydatki	7 126	11 773	3 119	10 495
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych				
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	1 247		794
3. Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku				
4. Spłaty kredytów i pożyczek	6 934	10 070	2 820	9 000
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych				
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych				
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego				
8. Odsetki	191	456	299	701
9. Inne wydatki finansowe				
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	6 709	4 118	-3 119	-6 995
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	4 016	-2 773	-2 998	-1 562
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	4 016	-2 773	-2 998	-1 562
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F. Środki pieniężne na początek okresu		9 151		4 118
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	4 016	6 379	-2 998	2 556
- o ograniczonej możliwości dysponowania				

CZĘŚĆ II

INFORMACJE DODATKOWE ORAZ POZOSTAŁE INFORMACJE DO RAPORTU OKRESOWEGO ZA III KWARTAŁ 2010 r.

Niniejsza część zawiera informację dodatkową oraz pozostałe informacje, o których mowa odpowiednio w § 87 ust. 3-4 oraz ust. 7 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

1. OPIS GRUPY KAPITAŁOWEJ INTERBUD LUBLIN S.A.

W okresie III kwartału 2010 r. Interbud-Lublin S.A. tworzył Grupę Kapitałową wraz z jednym podmiotem zależnym tj. spółką „Interbud – Willowa” Sp. z o.o. Emitent posiada 100 udziałów w spółce „Interbud – Willowa” Spółka z o.o., stanowiących 100% kapitału zakładowego, co stanowi również 100% ogólnej liczby głosów na Zgromadzeniu Wspólników tej spółki. Zarząd Emitenta nie obejmował konsolidacją tej jednostki zależnej z uwagi na fakt, iż do dnia sporządzenia niniejszego raportu kwartalnego spółka „Interbud-Willowa” Sp. z o.o. nie prowadziła żadnej działalności.

DANE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ:

Nazwa: **INTERBUD-LUBLIN S.A.**
Siedziba: ul. Turystyczna 36, 20-27 Lublin
Telefon: +48 81 746 34 07
Telefax: +48 81 746 44 65
Poczta elektroniczna: info@interbud.com.pl
Strona internetowa: www.interbud.com.pl
Rejestracja: Emitent został wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000296176, w dniu 31 grudnia 2007 r.

DANE JEDNOSTKI ZALEŻNEJ:

„Interbud – Willowa” sp. z o.o. została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000283237.

Jednostka zależna nie podlega konsolidacji z uwagi na fakt, iż zgodnie z art. 58 ust. 1 ustawy o rachunkowości konsolidacją można nie obejmować jednostki zależnej, jeżeli dane finansowe tej jednostki są nieistotne dla przedstawienia sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego jednostki dominującej.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiły zmiany w obrębie struktury jednostki dominującej ani Grupy Kapitałowej Emitenta w tym wynikające z połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia

lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

2. HISTORIA Interbud – Lublin S.A.

Emitent działa na rynku usług budowlanych. Działalność Emitenta to przede wszystkim budownictwo lądowe kubaturowe, tj. budownictwo mieszkaniowe, przemysłowe i budynków użyteczności publicznej.

Emitent został wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000296176, w dniu 31 grudnia 2007 r.

Emitent powstał w wyniku przekształcenia poprzednika prawnego Emitenta – spółki Przedsiębiorstwo Instalacji Sanitarnych i Elektrycznych INTERBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną pod firmą INTERBUD - LUBLIN Spółka Akcyjna.

Przekształcenie zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 31 grudnia 2007 r. Przekształcenie zostało dokonane na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Przedsiębiorstwa Instalacji Sanitarnych i Elektrycznych INTERBUD Sp. z o.o. z dnia 19 grudnia 2007 r.

Poprzednik prawny Emitenta – spółka Przedsiębiorstwo Specjalistyczne INTERBUD Sp. z o.o. została zawiązana w dniu 21 grudnia 1987 r. i zarejestrowana w rejestrze handlowym B prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Lublinie – Wydział II Cywilny pod nr H - 683 w dniu 31 grudnia 1987 r.

Emitent został założony na czas nieokreślony.

3. KAPITAŁ ZAKŁADOWY EMITENTA

Kapitał zakładowy Spółki INTERBUD-LUBLIN S.A. na dzień 30 września 2010 roku wynosił 501.600,00 złotych (słownie: pięćset jeden tysięcy sześćset złotych), dzieląc się na 5.016.000 (słownie: pięć milionów szesnaście tysięcy) akcji o wartości nominalnej 0,10 złotych (dziesięć groszy) każda, w tym:

- a) 501.600 (pięćset jeden tysięcy sześćset) akcji imiennych uprzywilejowanych serii A,
- b) 2.006.400 (dwa miliony sześć tysięcy czterysta) akcji imiennych uprzywilejowanych serii B,
- c) 2.006.400 (dwa miliony sześć tysięcy czterysta) akcji imiennych uprzywilejowanych serii C,
- d) 501.600 (pięćset jeden tysięcy sześćset) akcji zwykłych na okaziciela serii D,
- e) Nie mniej niż 1 (jedną) akcja i nie więcej niż 2.000.000 (dwa miliony) akcji zwykłych na okaziciela serii E.

W dniu 29 października 2010 roku w związku z zarejestrowaniem przez Sąd Rejestrowy zmian w Statucie Spółki wprowadzonych na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 23 lutego 2010 nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego z kwoty 501.600,00 zł do kwoty 701.600,00 zł nastąpiło w drodze emisji 2.000.000 akcji nieuprzywilejowanych serii „E” Spółki o wartości nominalnej 0,10 złotych każda..

4. ZESTAWIENIE STANU POSIADANIA AKCJI EMITENTA LUB UPRAWNIEŃ DO NICH PRZEZ OSOBY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE

Stan posiadania akcji Spółki przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, odrębnie dla każdej z tych osób, na dzień przekazania raportu kwartalnego, tj. 15 listopada 2010 r. przedstawia się następująco:

Posiadacz akcji	Liczba akcji na dzień zatwierdzenia Prospektu emisyjnego*	Zmiana	Liczba akcji na dzień 15.11.2010
Krzysztof Jaworski	912.000	91.200	820.800
Tomasz Grodzki	0	0	0
Jan Pomorski	0	0	0
Witold Matacz	4.104.000	410.400	3.693.600
Mariusz Kicia	0	0	0
Henryk Dąbrowski	0	0	0
Agata Matacz	0	0	0

*Zgodnie z treścią Prospektu emisyjnego Interbud-Lublin S.A. zatwierdzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 16 czerwca 2010 r.

Żadna z osób zarządzających oraz nadzorujących nie posiada uprawnień do akcji Emitenta.

Niniejszy raport kwartalny jest pierwszym raportem okresowym publikowanym przez Spółkę odkąd podlega obowiązkowi informacyjnym. Poniżej zaprezentowany został opis zmian w stanie posiadania akcji Spółki przez osoby zarządzające i nadzorujące. W dniu 14 października 2010 r. Emitent otrzymał w trybie art. 160 ust. 1 ustawy o obrocie instrumentami finansowymi dwa zawiadomienia, w których Krzysztof Jaworski (Prezes Zarządu Emitenta) oraz Witold Matacz (Członek Rady Nadzorczej Emitenta) poinformowali, iż w trybie transakcji zawartych poza rynkiem regulowanym, w dniu 13 października 2010 roku zbyli akcje zwykłe na okaziciela serii D Spółki. Zgodnie z zawiadomieniem otrzymanym od Pana Jaworskiego w dniu 13 października 2010 r. zbył on 91.200 akcji zwykłych na okaziciela serii D Spółki w trybie zawarcia umów cywilnoprawnych

poza rynkiem regulowanym po cenie 15,50 zł za akcję. Zgodnie z zawiadomieniem otrzymanym od Pana Matacza w dniu 13 października 2010 r. zbył on 410.400 akcji zwykłych na okaziciela serii D Spółki w trybie zawarcia umów cywilnoprawnych poza rynkiem regulowanym po cenie 15,50 zł za akcję.

5. STRUKTURA WŁASNOŚCI AKCJI INTERBUD-LUBLIN S.A.

Struktura akcjonariatu INTERBUD-LUBLIN S.A. na dzień 15 listopada 2010 zaprezentowana została poniżej:

Posiadacz akcji	Rodzaj akcji	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów na WZ	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ
Witold Matacz	Imienne uprzywilejowane co do głosu	3.693.600	52,65%	7.387.200	64,07%
Krzysztof Jaworski	Imienne uprzywilejowane co do głosu	820.800	11,70%	1.641.600	14,24%
Pozostali	Na okaziciela	2.501.600	35,66%	2.501.600	21,70%
Razem	-	7.016.000	100%	11.530.400	100%

Niniejszy raport kwartalny jest pierwszym raportem okresowym publikowanym przez Spółkę odkąd podlega obowiązkowi informacyjnym. Informacje nt. zmian stanu akcji będących w posiadaniu ww. głównych akcjonariuszy Spółki będących jednocześnie członkami organów zarządzających i nadzorujących Spółki przedstawiona została w pkt 4 powyżej.

6. PODSTAWOWY PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

Przedmiot działalności Emitenta określony jest w ust. 1 Statutu Emitenta. Przedmiotem działalności Emitenta jest prowadzenie działalności gospodarczej w wymienionym niżej zakresie:

- rozbiórka i przygotowanie terenu pod budowę - grupa 43.1,
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych - grupa 41.20.Z,
- roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej - dział 42,
- wykonywanie instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i pozostałych instalacji

- budowlanych - grupa 43.2,
- wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych - grupa 43.3,
- produkcja wyrobów z drewna oraz korka, z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania - dział 16,
- produkcja papieru i wyrobów z papieru - dział 17,
- poligrafia i reprodukcja zapisanych nośników informacji - dział 18,
- produkcja chemikaliów i wyrobów chemicznych - dział 20,
- produkcja wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych - dział 22,
- produkcja wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych - dział 23,
- produkcja metali - dział 24,
- produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń - dział 25,
- produkcja komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych - dział 26,
- produkcja urządzeń elektrycznych - dział 27,
- naprawa, konserwacja i instalowanie maszyn i urządzeń - dział 33 ,
- naprawa i konserwacja komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego -dział 95,
- działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców - dział 38,
- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody - dział 36,
- handel hurtowy i detaliczny pojazdami samochodowymi; naprawa pojazdów samochodowych - dział 45,
- handel hurtowy, z wyłączeniem handlu pojazdami samochodowymi - dział 46,
- handel detaliczny, z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi -dział 47,
- zakwaterowanie - dział 55,
- transport lądowy oraz transport rurociągowy - dział 49,
- magazynowanie i działalność usługowa wspomagająca transport - dział 52,
- pozostałe pośrednictwo pieniężne - klasa 64.19.Z,
- pozostała finansowa działalność usługowa, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych - grupa 64.9,
- działalność związana z obsługą rynku nieruchomości - dział 68,
- wynajem i dzierżawa - dział 77
- działalność związana z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki oraz działalność powiązana - dział 62,
- działalność usługowa w zakresie informacji - dział 63,
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków - dział 37,
- pozostała działalność związana z udostępnianiem pracowników - klasa 78.30.Z,
- pozostałe specjalistyczne roboty budowlane - grupa 43.9.

Spółka zajmuje się świadczeniem kompleksowych usług budownictwa mieszkaniowego, ogólnego i przemysłowego. W sposób kompleksowy realizuje inwestycje, pełniąc funkcję zarówno generalnego wykonawcy w zakresie realizowanych robót, jak i podwykonawcy w zakresie ściśle określonych zadań, wykorzystując do tych celów wykwalifikowaną kadrę menadżerską i

techniczną. Usługi świadczone przez Spółkę to w szczególności:

1. Roboty budowlane (budowa i remonty):

- budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z zagospodarowaniem terenu wokół nich,
- budynki mieszkalne socjalne z zagospodarowaniem terenu,
- budownictwo użyteczności publicznej (szkoły, szpitale, budynki biurowe, hale sportowe, hotele),
- obiekty przemysłowe (obiekty zakładów produkcyjnych, stacje paliw),
- obiekty handlowe (galerie handlowe, hale magazynowe),
- remonty obiektów zabytkowych.

2. Sieci sanitarne wodociągowe i kanalizacyjne na terenach wiejskich oraz na terenach zurbanizowanych w zabudowie miejskiej:

- sieć kanalizacji sanitarnej zbierająca ścieki bytowe z obszarów zabudowanych i odprowadzająca je do oczyszczalni ścieków,
- sieć kanalizacji deszczowej zbierająca wody opadowe i odprowadzająca je do oczyszczalni wód deszczowych lub poprzez separatory służące do podczyszczania ścieków do odbiorników np. rzek, kanałów itp.,
- sieci układane w trudnych warunkach gruntowych z wysokim poziomem wody gruntowej, obniżanym przy pomocy instalacji igłofiltrowych.

3. Instalacje sanitarne wewnętrzne w budynkach mieszkalnych, przemysłowych, użyteczności publicznej:

- instalacje wodociągowe,
- instalacje kanalizacji sanitarnej,
- instalacje deszczowe odprowadzające wody opadowe,
- instalacje centralnego ogrzewania wraz z kotłowniami indywidualnymi lub wymiennikownikami (węzłami przyłączeniowymi do sieci miejskiej),
- instalacje ciepłej wody użytkowej,
- instalacje gazów medycznych w obiektach szpitalnych,
- instalacje przeciwpożarowe (tryskaczowe) w obiektach przemysłowych i użyteczności publicznej,
- instalacje wentylacji i klimatyzacji wraz z montażem urządzeń (centrale wentylacyjne, nagrzewnice, wentylatory itp.).

4. Sieci elektroenergetyczne:

- linie zasilające obiekty budowlane,
- linie oświetlenia drogowego i ulicznego wraz z montażem punktów świetlnych tzn. słupów oświetleniowych z lampami,
- stacje transformatorowe (budowa i uruchomienie).

5. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych tj. budynkach mieszkalnych, przemysłowych, użyteczności publicznej:

- instalacje oświetleniowe,
- wewnętrzne linie zasilające (tablice rozdzielcze, instalacje zasilające),
- instalacje gniazd 230/400V,
- instalacje sygnalizacji przeciwpożarowej,
- instalacje sygnalizacji włamania i napadu,
- instalacja kontroli dostępu (np. za pomocą czytników kart zbliżeniowych) i instalacje domofonowe,
- instalacje dźwiękowego systemu ostrzegawczego,
- okablowanie strukturalne (instalacje komputerowe, telefoniczne oraz TV),
- instalacje odgromowe i połączeń wyrównawczych (zabezpieczenie przed przepięciami).

6. Oczyszczalnie ścieków sanitarnych w różnych technologiach.

7. Instalacje odprowadzania i wykorzystania gazu z wysypisk śmieci gazu powstałego w trakcie fermentacji odpadów na wysypiskach.

8. Działalność oddziału zagranicznego Emitenta

W okresie III kwartału 2010 r. Spółka nie posiadała oddziałów. Oddział Emitenta w Niemczech zajmował się pracami zleconymi w ramach outsourcingu pracowniczego dla innych podmiotów. W związku z brakiem uzasadnienia ekonomicznego jego dalszego funkcjonowania Emitent podjął decyzję o likwidacji oddziału w Niemczech. Porozumienie zamykające działalność oddziału w Niemczech zostało podpisane w dniu 27 lutego 2010 r.

7. SKŁAD ORGANÓW

Skład organów Spółki INTERBUD-LUBLIN S.A. według stanu na dzień 30 września 2010 roku:

ZARZĄD:

- 1) Krzysztof Jaworski – Prezes Zarządu,
- 2) Tomasz Grodzki – Wiceprezes Zarządu.

RADA NADZORCZA:

1. Jan Pomorski – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
2. Witold Matacz – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
3. Agata Matacz – Członek Rady Nadzorczej,
4. Mariusz Kicia – Członek Rady Nadzorczej,
5. Henryk Dąbrowski – Członek Rady Nadzorczej.

W III kwartale 2010 roku jak również do czasu publikacji niniejszego raportu kwartalnego nie nastąpiły żadne zmiany w składzie Zarządu ani Rady Nadzorczej Spółki.

10. ZASADY RACHUNKOWOŚCI PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU

Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

10.1 Zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych

- Poszczególne pozycje bilansu (sprawozdania z sytuacji finansowej) – przeliczone po kursie średnim Narodowego Banku Polskiego na dzień bilansowy 31 grudnia 2009: 1 EUR = 4,1082 i na dzień 30 września 2010: 1 EUR = 3,9870 PLN
- Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych (sprawozdania z przepływów pieniężnych) – przeliczone po kursie reprezentującym średnią arytmetyczną średnich kursów Narodowego Banku Polskiego na ostatni dzień każdego z miesięcy w danym okresie, tzn dla okresu pomiędzy 1 stycznia a 30 września 2009: 1 EUR = 4,3993 PLN, a dla okresu pomiędzy 1 stycznia a 30 września 2010: 1 EUR = 4,0027 PLN.
- Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych odrębnie dla III kw. 2010 i 2009 – przeliczone po kursie reprezentującym średnią arytmetyczną średnich kursów Narodowego Banku Polskiego na ostatni dzień każdego z miesięcy w danym okresie, tzn. dla okresu pomiędzy 1 lipca a 30 września 2009: 1 EUR = 4,1610 PLN, a dla okresu pomiędzy 1 lipca a 30 września 2010: 1 EUR = 3,9996 PLN.

10.2 Najważniejsze zasady rachunkowości stosowane przez Spółkę:

Sprawozdanie finansowe za III kwartał 2010 r. sporządzone zostało przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w przyszłości, nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności spółki.

Sprawozdanie finansowe za III kwartał 2010 r. sporządzone zostało zgodnie z Ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. Nr 121, póź. 591 z późniejszymi zmianami).

Dane zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości, z zastosowaniem zasady wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego netto określonych na dzień bilansowy, z uwzględnieniem korekt z tytułu rezerw, rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, oraz odpisów aktualizujących wartość składników aktywów.

Zgodnie z Uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 30.06.2010 Spółka będzie sporządzać sprawozdania finansowego wg Międzynarodowych Standardów Rachunkowości począwszy za każdy kolejny rok obrotowy począwszy od 01 stycznia 2011.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 30.09.2010 oraz za okres 9-ciu miesięcy 2010 r. nie podlegały badaniu ani przeglądowi przez audytora.

Zakładowe zasady, metody i wzory wybrano spośród możliwych do stosowania zasad, metod i wzorów dopuszczonych ustawą i wprowadzono do stosowania na okres wieloletni.

Pełny opis przyjętych przez Spółkę zasad (polityki) rachunkowości zamieszczony został na stronach 220 – 229 Prospektu emisyjnego.

Aktywa i pasywa wyceniono wg zasad określonych ustawą o rachunkowości, z tym, że:

1. Wartości niematerialne amortyzowane były zgodnie z okresem ekonomicznej użyteczności. Okres ekonomicznej użyteczności jest zbieżny z okresem amortyzacji wynikającym z ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

2. Środki trwałe obejmujące składniki majątku użytkowane ponad rok amortyzowano:

1) podatkowo:

- o wartości początkowej jednostkowej nieprzekraczającej 3 500 zł –jednorazowo w następnym miesiącu od przyjęcia do użytkowania i objęcia ewidencją,

- o wartości wyższej niż 3 500 zł – amortyzowano liniowo według stawek przewidzianych w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych stanowiących załącznik nr 1 do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

2) bilansowo – stosując stawki proporcjonalne do okresu przewidywanego użytkowania. Okres ekonomicznej użyteczności jest zbieżny z okresem amortyzacji wynikającym z ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

3. Inwestycje długoterminowe - wycenione zostały wg wartości nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

4. Stany zapasów wyceniono wg cen zakupu lub kosztów wytworzenia nie wyższych od cen sprzedaży.

5. Materiały do robót budowlanych, materiały pomocnicze, remontowe, biurowe, gospodarcze księgowane są bezpośrednio w ciężar kosztów w momencie ich zakupu.

6. Należności i roszczenia wycenione zostały w wartości wymagającej zapłaty ustalonej przy jej powstaniu tj. w wartości brutto (łącznie z podatkiem VAT), powiększonej o odsetki za zwłokę, uwzględniając prawdopodobieństwo spłaty wierzytelności i okres ich powstania. Należności zostały wykazane w bilansie po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące.

Należności wyrażone w walutach obcych wyceniane SA na dzień bilansowy po średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

7. Środki pieniężne w gotówce oraz zgromadzone na rachunkach bankowych wycenia się i ujmuje w wartości nominalnej. Środki pieniężne wyrażone w walucie obcej wyceniane są na dzień bilansowy po średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

8. Przychody z wykonywania niezakończonych usług budowlanej ustalane są na dzień bilansowy. Stopień zaawansowania niezakończonych umów budowlanych ustala się metodą kosztową - przychody oblicza się w takim odsetku całkowitych przychodów z umowy, jaki procent stanowią dotychczas poniesione koszty wykonywania umowy do sumy dotychczas poniesionych kosztów wykonania umowy i kosztów nieodzwrotnych do pełnego wykonania umowy wynikających z budżetu. Kosztami osiągnięcia tych przychodów są dotychczas poniesione koszty wykonania umowy. W przypadku, kiedy koszty przewyższają przychody (budżetowe) tworzy się rezerwę na niezrealizowaną stratę na kontrakcie.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową, spółka utworzyła aktyw i rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego od osób prawnych.

12. ZWIĘZŁY OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ INTERBUD-LUBLIN S.A. W III KWARTALE 2010 ROKU, WRAZ Z WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZYCH ZDARZEŃ ICH DOTYCZĄCYCH

W III kwartale 2010 roku Emitenta zanotował przychody ze sprzedaży w wysokości 27,0 mln zł, tj. o 6,5 mln zł mniej niż w analogicznym okresie 2009 roku. Było to związane przede wszystkim z zamknięciem dużego projektu budowlanego w III kwartale 2009 roku i przesunięciem zamknięcia kolejnego projektu deweloperskiego z III kwartału 2010 roku na IV kwartał 2010 roku.

Jednocześnie w skali całego okresu pierwszych dziewięciu miesięcy 2010 roku, Emitent zanotował przychody w wysokości 70,351 mln zł tj. o 17,238 mln zł mniej niż w analogicznym okresie 2009 roku. Było to związane przede wszystkim z odnotowaniem gorszych wyników finansowych za I kwartał 2010 roku. Złe warunki atmosferyczne (ostra zima) uniemożliwiły realizację robót budowlanych, a tym samym spowodowały przesunięcie planowanych przychodów. Dodatkowo w 2010 roku Emitent zaksięgował mniejszą wartość projektów deweloperskich niż w analogicznym okresie w 2009 roku. Emitent przewiduje, że do końca 2010 roku zamknięty zostanie kolejny projekt deweloperski, który powiększy przychody o około 10,6 mln zł i 3 mln zł zysku.

Na poziom przychodów w III kwartale 2010 roku wpłynęła sprzedaż usług budowlanych.

W skali dziewięciu miesięcy najważniejszymi czynnikami warunkującymi poziom zanotowanych przychodów były:

- sprzedaż usług budowlanych
- sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z podpisaniem aktów notarialnych, czyli przeniesienie przychodów przyszłych okresów na przychody zrealizowane.

Jednocześnie przychody zanotowane przez Emitenta w okresie pierwszych dziewięciu miesięcy 2010 roku stanowiły 41,4% prognozy na cały 2010 rok. Jest to związane z cyklicznością działalności Emitenta, oraz z faktem, iż szereg inwestycji będzie rozliczanych w IV kwartale. W związku z powyższym nieproporcjonalna wysokość przychodów zanotowanych w okresie od

stycznia do września br. w stosunku do przychodów prognozowanych, w ocenie Zarządu nie ma znaczenia.

Zysk netto zanotowany przez Spółkę w III kwartale 2010 roku wyniósł 2,759 mln zł, tj. o 1,5 mln zł mniej niż w analogicznym okresie 2009 roku. Jednocześnie w skali dziewięciu miesięcy 2010 roku Spółka zanotowała zysk netto w wysokości 7,309 mln zł w porównaniu do 11,476 mln zł w analogicznym okresie 2009 roku. Niższy zysk netto osiągnięty w trzech pierwszych kwartałach 2010 roku wynika z przesunięcia rozliczenia projektów, których nie udało się zrealizować i zamknąć w III kwartale 2010 roku, a które będą rozliczone w IV kwartale 2010 roku.

Co więcej, przy uwzględnieniu sprzedaży zrealizowanej, jednak księgowanej (do momentu podpisania wszystkich aktów notarialnych) w pozycji zysk przyszłych okresów, zysk netto zanotowany po dziewięciu miesiącach 2010 roku wzrósłby o kolejne 3 mln zł, do wartości ponad 10,3 mln zł. Więcej na ten temat w punkcie 13 niniejszego raportu.

13. OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

W założeniach do prognoz finansowych na rok 2010 Emitent przewidywał, że zakończy sprzedaż lokali mieszkalnych w inwestycji przy ul. Dunikowskiego w Lublinie do końca III kwartału 2010 roku. Zgodnie z zapowiedzią, wszystkie lokale zostały sprzedane (umowy przedwstępne), jednak według stanu na dzień publikacji raportu trwa zawieranie aktów notarialnych z lokatorami. Z tego powodu w sprawozdaniu finansowym za III kwartał 2010 roku kwoty ze sprzedaży w/w lokali figurują w przychodach przyszłych okresów.

W związku z powyższym Emitent zwraca uwagę, iż formalny proces sprzedaży w/w lokali zostanie zakończony przed końcem 2010 roku, a w związku z tym kwoty uzyskane ze sprzedaży, w wysokości ok. 3 mln zł netto powiększą wynik finansowy Spółki jeszcze w bieżącym roku obrotowym.

W przypadku rozliczenia w/w kwot jeszcze w III kwartale 2010 roku, wynik netto Spółki wzrósłby z 7,3 mln zł do 10,3 mln zł. Niezależnie od tego, w/w wskazana kwota będzie stanowiła część wyniku całego 2010 roku, w związku z rozliczeniem w IV kwartale 2010 roku.

14. INFORMACJE DOTYCZĄCE DYWIDENDY

W III kwartale 2010 roku nie miały miejsca czynności ani nie podejmowane były decyzje związane z wypłatą bądź deklaracją wypłaty dywidendy.

W analogicznym okresie w 2009 r. Spółka wypłaciła dywidendę w wysokości 160.445,56 zł z podzielonego zysku za 2008r. Dywidenda przypadająca na 1 akcję wynosiła 1.055,56 zł.

Akcje imienne Spółki są uprzywilejowane jedynie co do głosu, nie są uprzywilejowane co do dywidendy. Akcje zwykłe na okaziciela nie są uprzywilejowane ani co do głosu ani co do

dywidendy.

15. OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI LUB CYKLICZNOŚCI DZIAŁALNOŚCI INTERBUD-LUBLIN S.A. W PREZENTOWANYM OKRESIE

Działalność Spółki w prezentowanym okresie podlegała sezonowości. Cechą charakterystyczną branży budowlano-montażowej jest uzależnienie produkcji od warunków klimatycznych. Dynamika przychodów ze sprzedaży najniższa jest na początku roku obrotowego, w miesiącach wiosennych, kiedy rozpoczynana jest realizacja prac budowlano-montażowych. Duże zmiany w przychodach występują również w okresach jesiennych, kiedy następuje zakończenie realizacji inwestycji budowlanych zarówno zewnętrznych, jak i wewnątrz budynków. Złe warunki atmosferyczne na początku roku 2010 roku spowodowały przesunięcie prac budowlanych, a tym samym przesunięcie planowanych przychodów. W związku z powyższym doszło do zachwiania cykliczności sezonowej. Planowany przez Emitenta na III kwartał 2010 roku proces sprzedaży lokali zostanie zakończony w IV kwartale 2010 roku.

16. INFORMACJE DOTYCZĄCE EMISJI, WYKUPU I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

Opis struktury oraz zmian w strukturze kapitału zakładowego Spółki na przestrzeni pomiędzy dniem 31 grudnia 2009 r. a dniem 15 listopada 2010 r.

Lp.	Struktura kapitału zakładowego	Stan na 15.11.2010	Stan na 30.09.2010	Stan na 31.12.2009
1.	Seria A – 501.600 sztuk	501.600	501.600	501.600
2.	Seria B – 2.006.400 sztuk	2.006.400	2.006.400	2.006.400
3.	Seria C – 2.006.400 sztuk	2.006.400	2.006.400	2.006.400
4.	Seria D – 501.600 sztuk	501.600	501.600	501.600
5.	Seria E – 2.000.000	2.000.000	Nie mniej niż 1 i nie więcej niż 2.000.000	0
	Razem	7.016.000		5.016.000

W dniu 23 lutego 2010 roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki. NWZA podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji akcji serii E, w sprawie zmian Statutu Spółki oraz o wyłączeniu prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy, a także podjęło uchwałę w sprawie dematerializacji akcji serii D i E oraz praw do akcji serii E, ubiegania się o przez Spółkę o ich dopuszczenie i wprowadzenie do obrotu na rynku regulowanym oraz upoważnienia do zawarcia umowy o rejestrację akcji w depozycie papierów wartościowych.

Zgodnie z uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 23 lutego 2010 roku kapitał zakładowy spółki został podwyższony z kwoty 501.600,00 zł (pięćset jeden tysięcy sześćset złotych) do kwoty nie większej niż 701.600,00 zł (siedemset jeden tysięcy sześćset złotych), to jest o kwotę nie mniejszą niż 0,10 zł (dziesięć groszy) i nie większą niż 200.000zł (dwieście tysięcy złotych). Ustalono, że podwyższenie kapitału zakładowego Spółki odbędzie się przez emisję nie mniej niż 1 (jednej) i nie więcej niż 2.000.000 (dwa miliony) akcji zwykłych na okaziciela serii E o wartości nominalnej 0,10zł (dziesięć groszy) każda.

W dniu 16 czerwca 2010r. Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt Emisyjny związany z ofertą publiczną 2.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii E z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowym akcjonariuszom. W dniach 21 - 27 września br. przeprowadzono zapisy na akcje serii E.

W dniu 29 września 2010 roku Zarząd spółki dokonał przydziału 2.000.000 akcji serii E w następujący sposób:

- a) W Transzy Małych Inwestorów 1.600.000 akcji,
- b) W Transzy Dużych Inwestorów 400.000 akcji.

W wyniku przeprowadzonej oferty Emitent sprzedał wszystkie oferowane akcje i w konsekwencji pozyskał 30 mln zł brutto na realizację celów wskazanych w prospekcie emisyjnym.

Koszty emisji akcji serii E, obliczone na podstawie otrzymanych i zaakceptowanych przez INTERBUD-LUBLIN S.A. faktur według stanu na dzień 15 listopada 2010 roku, wyniosły 1.85 mln zł (brutto), w tym:

- przygotowanie i przeprowadzenie oferty: 0,65 mln zł;
 - wynagrodzenie subemitentów: nie dotyczy;
 - sporządzenie prospektu emisyjnego, z uwzględnieniem kosztów doradztwa: 1,06 mln zł;
- promocja oferty: 0,14 mln zł.

17. WSKAZANIE ZDARZEŃ, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU NA, KTÓRY SPORZĄDZONO SKRÓCONE KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, MOGĄCYCH W ZNACZĄCY SPOSÓB WPŁYNAĆ NA PRZYSZŁE WYNIKI FINANSOWE SPÓŁKI

Po dniu bilansowym, tj. po dniu 30 września 2010 roku, nastąpiły następujące zdarzenia, które w ocenie Zarządu Emitenta mogą wpłynąć w znaczący sposób na przyszłe wyniki finansowe Spółki:

Zdarzenia o charakterze handlowo – gospodarczym:

W dniu 14 października 2010 r. pomiędzy Emitentem a spółką UAB „WILLEMEN LITHUANIA” z siedzibą w Wilnie (Zleceniodawcą) została podpisana umowa na budowę apartamentów mieszkalnych. Przedmiotem Umowy jest sporządzenie dokumentacji technicznej oraz budowa zespołu 160 apartamentów mieszkalnych o powierzchni 9.000 m² PUM (powierzchnia użytkowo-mieszkalna) łącznie z garażami i infrastrukturą techniczną zlokalizowanych w miejscowości

Druskieniki na Litwie. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi 13,85 mln euro brutto. Umowa ma charakter umowy warunkowej. Jej wejście w życie Umowy oraz termin rozpoczęcia realizacji inwestycji uzależnione są od pozyskania finansowania, o czym mowa poniżej. Zgodnie z postanowieniami Umowy jej realizacja finansowana będzie ze środków własnych Zleceniodawcy oraz z kredytu bankowego. W celu pozyskania przez Zleceniodawcę kredytu bankowego pomiędzy Zleceniodawcą a Emitentem zawarta została w dniu 14 października 2010 r. dodatkowa umowa przyrzeczenia realizacji kontraktu, na mocy której Zleceniodawca, powierzył Emitentowi uzyskanie finansowania przedmiotu umowy z Banku Gospodarstwa Krajowego S.A. oraz Korporacji Ubezpieczeń Kredytów Eksportowych S.A. (zabezpieczającej należności BGK S.A. z tytułu umowy kredytu) w ramach kredytu eksportowego w wysokości 13,5 mln euro (Umowa przyrzeczenia). Zgodnie z umową przyrzeczenia w ramach czynności podejmowanych w celu uzyskania finansowania Emitent zobowiązany jest do wykonania niezbędnych prac w celu pozyskania finansowania, na które składają się takie czynności jak opracowanie studium wymagalności inwestycji, uczestniczenie w negocjacjach z instytucjami finansowymi oraz opracowanie niezbędnych dokumentów. Umowa zasadnicza, tj. umowa na budowę apartamentów mieszkalnych, wejdzie w życie z dniem zawarcia przez Zleceniodawcę umowy o kredyt eksportowy, o której mowa powyżej. O szczegółach Emitent informował raportem bieżącym nr 11/2010 z dnia 03.11.2010 r.

W dniu 25 października 2010 r. pomiędzy Emitentem a spółką MDI Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie została podpisana umowa na budowę kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (Umowa). Przedmiotem Umowy jest budowa kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi, zewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu oraz wykonaniem pełnej infrastruktury zewnętrznej i robotami przygotowawczymi. Budowa zlokalizowana jest w Lublinie w okolicy ul. Lwowskiej / Andersa. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi 18,2 mln zł netto. O szczegółach umowy Emitent informował raportem bieżącym nr 13/2010 z dnia 26.10.2010 r.

W dniu 29 października 2010 r. Spółka zawarła z Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie (Bank) dwie umowy kredytowe, w ramach których Bank udzielił Spółce kredytów na łączną kwotę 41,5 mln zł. Umową o większej wartości, która jednocześnie przekracza wartość 10 % kryterium przychodowego, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 44 lit. b. rozporządzenia Ministra Finansów dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych [...] jest umowa o udzielenie kredytu inwestycyjnego (Umowa). Zgodnie z postanowieniami Umowy kredyt inwestycyjny został udzielony w kwocie 32,5 mln zł do dnia 27 października 2020 r. Środki z kredytu inwestycyjnego zostaną przeznaczone w całości na współfinansowanie zakupu nieruchomości w celach inwestycyjnych. O szczegółach umowy Emitent informował raportem bieżącym nr 14/2010 z dnia 29.10.2010 r.

W dniu 3 listopada 2010 r. Spółka zawarła z Raiffeisen-Leasing Polska S.A. z siedzibą w Warszawie umowę sprzedaży nieruchomości w Lublinie o łącznym obszarze 155.207m² za cenę w łącznej

kwocie 49,6 mln zł. Nabyte nieruchomości będą wykorzystane przez Emitenta w celach inwestycyjnych. Położone są w Lublinie przy Alei Kraśnickiej, ulicy Gęsiej i ulicy Owczej. Zakup nieruchomości stanowi realizację jednego z celów emisyjnych opisanych na str. 21-22 Prospektu emisyjnego Interbud-Lublin S.A. zatwierdzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 16 czerwca 2010 r. O szczegółach Emitent informował raportem bieżącym nr 16/2010 z dnia 03.11.2010 r.

Wniosek o ogłoszenie upadłości Spółki:

W dniu 11 października 2010 roku wpłynął do Spółki z Sądu Rejonowego – Sądu Gospodarczego w Lublinie, XVIII Wydział Gospodarczy do spraw upadłościowych i naprawczych, odpis wniosku z dnia 17 września 2010 r. o ogłoszenie upadłości obejmującej likwidację majątku Spółki, złożonego do wymienionego Sądu przez „Grzegorz Tarasiński AMG Biuro Techniczno-Handlowe” wpisane do ewidencji działalności gospodarczej z dn. 16.06.1997r. pod numerem ewidencyjnym 44916, reprezentowane przez Grzegorza Tarasińskiego. Zgodnie z treścią wezwania z Sądu Rejonowego sprawa miała stanąć na posiedzeniu sądu w dniu 9 listopada 2010 r., niemniej jednak na posiedzeniu sądu w tym dniu sprawa została odroczone.

W dniu 15 października 2010 roku, w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 5/2010 z dnia 10 października 2010 r. oraz nr 7/2010 z dnia 11 października 2010 r. Zarząd Interbud-Lublin S.A. poinformował o wpłynięciu do Spółki z Sądu Rejonowego – Sądu Gospodarczego w Lublinie, XVIII Wydział Gospodarczy do spraw upadłościowych i naprawczych odpis wniosku z dnia 28 września 2010 r. o ogłoszenie upadłości obejmującej likwidację majątku Spółki, złożonego do wymienionego Sądu przez Ireneusza Gazdę prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą GAZIMEX Ireneusz Gazda w Lublinie oraz postanowienie wymienionego Sądu Rejonowego z dnia 8 października 2010 r. o połączeniu sprawy wniosku Ireneusza Gazdy ze sprawą z wniosku Grzegorza Tarasińskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą AMG Biuro Techniczno-Handlowe, o którym Spółka informowała w ww. raporcie bieżącym nr 7/2010. W treści wniosku wnioskodawca przywołał zawarte przez niego z Emitentem dwie umowy na roboty budowlane z dnia 8 grudnia 2009 r. i z dnia 5 marca 2009 r. wskazując w odniesieniu do pierwszej umowy, iż "kwota wymagalnych wierzytelności na dzień 28 września 2010 r. tj. na dzień złożenia wniosku wynosi 5.069.588,44 zł, w tym wierzytelności bezsporne na kwotę 1.207.571,49 zł". W odniesieniu do drugiej umowy wnioskodawca stwierdził, iż "dłużnik do dnia dzisiejszego nie zwrócił [...] kaucji gwarancyjnej w kwocie 8 169,02 zł". Zgodnie z najlepszą wiedzą Emitenta nie ma podstaw do dochodzenia przez GAZIMEX wobec Emitenta kwoty w wysokości rzędu 5 mln zł - wymieniona kwota nie ma bowiem uzasadnienia w faktach ani żadnego oparcia w dokumentach. Nawet przy założeniu skrajnie jednostronnego sposobu interpretacji dokumentów na korzyść firmy GAZIMEX, roszczenia muszą być zredukowane co najmniej kilkakrotnie, co nie zmienia faktu, że według stanowiska Emitenta są to roszczenia nieuzasadnione zarówno w części wskazanej przez wnioskodawcę jako sporne, jak i bezsporne. Na powyższe stanowisko wpływa m.in. fakt, iż część kwoty - opisaną przez wnioskodawcę we wniosku jako bezsporna - została

zapłacona podwykonawcom GAZIMEXU na podstawie zleconych przez GAZIMEX przelewów wierzytelności, część została skompensowana z należnościami Emitenta, część zatrzymana na poczet kaucji gwarancyjnej, kaucji dobrego wykonania umowy, a pozostała część rzędu 350 tys. zł została zatrzymana na poczet rozliczeń z podwykonawcami firmy GAZIMEX. Emitent szacuje, iż zadłużenie GAZIMEXU wobec podwykonawców, związane z realizacją kontraktu w Stalowej Woli, za które zgodnie z art. 647(1) § 5 kodeksu cywilnego Emitent odpowiada solidarnie z dłużnikiem, wynosi około 1 mln zł. Z punktu widzenia prawa czyni to z GAZIMEXU regresowego dłużnika Emitenta, w przypadku wystąpienia podwykonawców z roszczeniami do Emitenta. Informacje odzwierciedlające specyfikę opisywanej sytuacji zostały przedstawione przez Emitenta w raporcie bieżącym nr 5/2010 z dnia 10 października 2010 r. Emitent podtrzymuje przedstawione tam stwierdzenia i opinię, iż w jego ocenie wybór momentu złożenia wniosku, który został powiązany z debiutem Spółki na GPW świadczy o tym, iż jest to jedynie próba wywarcia na Spółkę presji, której celem jest osiągnięcie nieuzasadnionych korzyści ekonomicznych i wycofania się z przysługujących Spółce wobec wnioskodawcy roszczeń, a nie uzasadniona przesłanka do wszczęcia procedury zmierzającej do ogłoszenia upadłości Spółki. W opinii Zarządu Spółki roszczenia wnioskodawcy są całkowicie bezzasadne i w niczym nie mogą naruszyć stabilnej kondycji finansowej Spółki. W obu powyższych sprawach Zarząd Spółki w całości odrzuca żądania powodów i wyraża przekonanie, iż sprawy zakończą się wyrokami korzystnymi dla Emitenta. W ocenie Zarządu Emitenta ich wniesienie nie stanowi żadnego zagrożenia dla działalności spółki oraz dla jej wyników finansowych, w szczególności w związku z faktem, iż nawet w przypadku niekorzystnego rozstrzygnięcia sądowego i konieczności zapłaty na rzecz powodów wnioskowanych kwot, Emitent jest w stanie uregulować takie potencjalne zobowiązanie bez naruszania swojej stabilności finansowej.

Na dzień przekazania niniejszego raportu okresowego nie jest możliwe określenie terminu zakończenia sprawy. W związku z możliwością kolejnych odroczeń terminu ostatecznego rozpatrzenia sprawy Emitent poinformuje o końcowym rozstrzygnięciu postępowania stosownym raportem bieżącym.

Inne zdarzenia:

W dniu 29 października 2010 r. otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o wpisaniu w dniu 29 października 2010 r. w Krajowym Rejestrze Sądowym zmiany wysokości kapitału zakładowego Emitenta w wyniku jego podwyższenia w drodze emisji akcji serii E. O szczegółach Emitent informował raportem bieżącym nr 15/2010 z dnia 31.10.2010 r.

W dniu 5 listopada 2010 roku Spółka poinformowała o otrzymaniu postanowienia Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 27 października 2010 r. o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego. O szczegółach spółka informowała w raporcie bieżącym nr 17/2010 z dnia 5.11.2010r.

18. INFORMACJĘ DOTYCZĄCĄ ZMIAN ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH LUB AKTYWÓW WARUNKOWYCH, KTÓRE NASTĄPIŁY OD CZASU ZAKOŃCZENIA OSTATNIEGO ROKU OBROTOWEGO.

Na dzień 30 września 2010 roku spółka nie posiadała aktywów warunkowych ani zobowiązań warunkowych.

19. STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK

W prospekcie emisyjnym związanym z emisją akcji serii E Zarząd Spółki INTERBUD-LUBLIN S.A. przekazał do publicznej wiadomości prognozy finansowe na rok 2010 i 2011. Na 2010 rok prognozowane było osiągnięcie 170 mln zł przychodów i 15 mln zł zysku netto. W świetle wyników zanotowanych w III kwartale 2010 roku oraz w całym okresie pierwszych dziewięciu miesięcy 2010 roku, oraz w kontekście prac realizowanych, zamkniętych i rozliczonych już po 30 września 2010 roku, Emitent w całości podtrzymuje wskazaną prognozę. Dodatkowe informacje nt. inwestycji, których zamknięcie i rozliczenie planowane jest na IV kwartał 2010 r. i ich wpływie na wyniki opisany został w pkt 12 i 13 powyżej.

20. WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ,

Interbud - Lublin S.A. lub jednostka od niego zależna nie jest stroną postępowania toczącego się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczących zobowiązań albo wierzytelności Interbud - Lublin S.A. lub jednostki od niego zależnej, którego wartość stanowi, co najmniej 10 % kapitałów własnych Interbud - Lublin S.A.

Interbud - Lublin S.A. lub jednostka od niego zależna nie jest również stroną dwu lub więcej postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Interbud - Lublin S.A.

Poniższa tabela przedstawia sumarycznie informację o postępowaniach innych niż ww., toczących się z udziałem Emitenta na dzień 30 września 2010 roku.

Lp.	Powód	Pozwany	Sąd / inny organ	Przedmiot sporu (wartość przedmiotu sporu)
1.	INTERBUD-LUBLIN	Spółdzielnia	Sąd Rejonowy w Lublinie	Wierzytelności

	S.A. w Lublinie (wierzyciel)	Budowlano- Mieszkaniowa „Konmed” w Lublinie (upadły)	Sąd Gospodarczy XVIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych	zgłoszone: 1. 644.408,28 PLN tytułem należności za roboty budowlane; 2. 5.215,70 PLN tytułem kosztów postępowania w sprawie o sygn. akt IX GNc 1042/02
2.	INTERBUD-LUBLIN S.A. w Lublinie (wierzyciel)	MONTEX SA w Katowicach	Sąd Rejonowy w Lublinie Sąd Gospodarczy XVIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych	Wierzytelności zgłoszone: 1. 57.780,00 PLN tyt. nieuregulowanej faktury VAT nr 44/03; 2. 14.483,15 PLN tyt. zatrzymanej kaucji gwarancyjnej; 3. 4.635,06 PLN tyt. należnych odsetek.
3.	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Lublinie	INTERBUD-LUBLIN S.A. w Lublinie	Sąd Rejonowy w Lublinie Sąd Gospodarczy VIII Wydział Gospodarczy	Roszczenie o zapłatę 23.157,89 PLN
4.	INTERBUD-LUBLIN S.A. w Lublinie	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Lublinie	Sąd Rejonowy w Lublinie Sąd Gospodarczy VIII Wydział Gospodarczy	Roszczenie o zapłatę 67.000,00 PLN
5.	ART-BET Wytwórnia Betonu Sp. j. Artur Plesiński, Józef Plesiński w Lublinie	INTERBUD-LUBLIN S.A. w Lublinie	Sąd Okręgowy w Lublinie IX Wydział Gospodarczy	Roszczenie o zapłatę 208.913,00 PLN
6.	INTERBUD-LUBLIN S.A. w Lublinie	Grzegorz Tarasiński prowadzący działalność gospodarczą pod firmą „AMG Biuro Techniczno- Handlowe” Grzegorz Tarasiński	Sąd Okręgowy w Lublinie IX Wydział Gospodarczy	Roszczenie o zapłatę 82.121,00 PLN

7.	INTERBUD-LUBLIN S.A. w Lublinie	Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów	Sąd Okręgowy w Warszawie XVII Wydział – Sąd Ochrony Konkurencji i Konsumentów	Roszczenie o uchylenie decyzji w sprawie nałożenia kar pieniężnych w wysokości 66.250,00 PLN
----	---------------------------------	---	---	--

Opis postępowań sądowych związanych z wnioskami o ogłoszenie upadłości Spółki opisane zostały w punkcie 17 powyżej.

21. INFORMACJE O ZAWARCIU PRZEZ INTERBUD-LUBLIN S.A. LUB JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ ISTOTNYCH TRANSAKCI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI NA WARUNKACH INNYCH NIŻ RYNKOWE

W okresie sprawozdawczym Emitent ani jednostka od niego zależna nie zawierały żadnych transakcji pomiędzy podmiotami powiązаныmi, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostały zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

22. INFORMACJE O UDZIELENIU PRZEZ INTERBUD-LUBLIN S.A. LUB PRZEZ JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ PORĘCZEŃ KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB UDZIELENIU GWARANCJI

Spółka INTERBUD-LUBLIN S.A. ani jednostka zależna nie udzieliła poręczeń kredytu lub pożyczki, jak również nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu o wartości przekraczającej co najmniej 10% kapitałów własnych Interbud – Lublin S.A.

23. INNE INFORMACJE, KTÓRE ZDANIEM INTERBUD-LUBLIN S.A. SĄ ISTOTNE DLA OCENY JEJ SYTUACJI KADROWEJ, MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ, WYNIKU FINANSOWEGO I ICH ZMIAN, ORAZ INFORMACJE, KTÓRE SĄ ISTOTNE DLA OCENY MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ

W ocenie Zarządu Emitenta Spółka znajduje się w bardzo dobrej kondycji finansowej, generując środki pieniężne z działalności operacyjnej oraz posiadając środki pozyskane z emisji akcji serii E poprzedzającej debiut na rynku głównym GPW w Warszawie S.A. W związku z powyższym Zarząd nie widzi żadnych zagrożeń dla stabilności majątkowej czy finansowej Spółki. W szczególności nie stanowią takiego zagrożenia pozwy sądowe opisane w punkcie 17 niniejszego raportu.

Spółka realizuje założony plan finansowy i konsekwentnie zmierza do realizacji prognozy wyników na rok 2010 przedstawionej w prospekcie emisyjnym i zakładającej 170 mln zł przychodów i 15 mln zł zysku netto.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Spółki nie dostrzega żadnych zagrożeń dla możliwości realizacji zobowiązań Emitenta.

24. WSKAZANIE CZYNNIKÓW, KTÓRE W OCENIE INTERBUD-LUBLIN S.A. BĘDĄ MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE PRZEZ NIĄ WYNIKI W PERSPEKTYWIE, CO NAJMNIJ KOLEJNEGO KWARTAŁU.

Na wyniki Emitenta w kolejnych okresach sprawozdawczych wpływać będą w szczególności czynniki związane z:

Koniunkturą związaną z rynkiem nieruchomości:

Na wyniki Emitenta wpływ ma ogólna sytuacja gospodarcza, przekładająca się m.in. na popyt na rynku mieszkaniowym. Nakłady inwestycyjne w gospodarce rosną dynamicznie wraz z wysokim tempem wzrostu PKB, jednak wykazują tendencję malejącą w ujęciu rocznym, już przy spadku dynamiki PKB poniżej -1% rocznie. Czynnikiem sprzyjającym rozwojowi branży są zwłaszcza relatywnie niskie stopy procentowe i koszty kredytów, aprecjacja złotego, poprawa sytuacji finansowej przedsiębiorstw i wzrost dochodów rozporządzalnych gospodarstw domowych. Ponadto po okresie kryzysu oczekuje się, że sektor bankowy łagodził będzie wymogi co do finansowania budownictwa. Sprzyjać to powinno poprawie koniunktury, zwłaszcza w obszarze popytu na budownictwo mieszkaniowe. Dodatkowo zauważyć należy korzystne trendy rozwoju budownictwa w bliższym obszarze działania Emitenta (województwo lubelskie), gdzie rośnie zarówno udział produkcji budowlano – montażowej województwa na tle kraju, jak również wzrasta ilość oddanych budynków i mieszkań. Tendencje winny więc sprzyjać ogólnemu klimatowi gospodarczemu w regionie w najbliższych kwartałach, jednak nie eliminują ryzyka z nimi związanego.

Realizacją kolejnych projektów inwestycyjnych:

Realizacja założonego w prognozie poziomu przychodów na rok 2010 będzie w pewnej mierze zależała od warunków atmosferycznych w ostatnim kwartale br. Z uwagi na bardzo trudne warunki atmosferyczne panujące w miesiącach styczniu i lutym – część robót uległa przesunięciu na następne miesiące i spowodowała niższą od zakładanej realizację przychodów w ciągu pierwszych trzech kwartałów. Nie oznacza to jednak automatycznie braku możliwości realizacji prognoz na rok 2010 i w opinii zarządzających, gdy nie nastąpi znaczące pogorszenie pogody w IV kwartale prognozy zostaną zrealizowane. Ryzyko nie wykonania prognoz maleje zwłaszcza w zakresie zysku netto gdyż część kontraktów udaje się realizować z marżą wyższą od przewidywanej w prognozach. Ponadto intensyfikacja prac na obecnie realizowanych budowach, prawdopodobnie pozwoli na większe przeroby w ostatnim kwartale, które skompensowałyby niskie przychody z I kwartału br.

Natomiast dzięki pozyskaniu nowych projektów inwestycyjnych (te o których informowaliśmy w komunikatach, LITWA, Lwowska Lublin, Galeria Handlowa i przygotowywane nowe projekty deweloperskie) i kontynuacji dotychczasowych kontraktów nie istnieje istotne

ryzyko, iż w kolejnym roku Emitent może nie zapewnić sobie portfela zleceń nie gwarantującego przychodów na poziomie takim jak prognozowany na rok 2011.

Zakończeniem prowadzonych projektów inwestycyjnych:

Na wyniki osiągnięte w przyszłym kwartale duży wpływ będzie miało zakończenie i rozliczenie będących na ostatnim etapie realizacji projektów. Opis wpływu na wyniki finansowe przesunięcia z III na IV kwartał zakończenia realizacji niektórych spośród projektów inwestycyjnych opisany został w pkt 12 powyżej.

Popyt na rynku pierwotnym mieszkaniowym:

Emitent zwraca uwagę, że rynek jego działalności (lubelszczyzna) charakteryzuje się dużym niedoborem nowoczesnych lokali mieszkalnych. Jednocześnie obserwowany jest dynamiczny wzrost popytu, co w ocenie Zarządu Emitenta gwarantuje stabilne przychody, zgodne z prognozami, nawet w przypadku przejściowych zawirowań w szerokim otoczeniu gospodarczym.

Realizacją celów emisyjnych związanych z emisją akcji serii E, w tym nabycie nowych gruntów:

Z przeprowadzonej oferty publicznej akcji serii E Emitent pozyskał środki w wysokości 30 mln zł. Zgodnie z treścią Prospektu emisyjnego Interbud-Lublin S.A. środki te mają zostać wykorzystane m.in. na:

- zakup gruntów zlokalizowanych w Lublinie pod zabudowę wielorodzinną (w celu powiększenia „banku ziemi” Emitent zamierza nabyć grunty zlokalizowane w rejonach, w których poczynił już wcześniejsze, znaczące inwestycje mieszkaniowe; powiększenie „banku ziemi” Emitenta o kolejne grunty wpłynie na zwiększenie możliwości prowadzenia kolejnych projektów inwestycyjnych),
- Zakup maszyn nie został na razie dokonany koncentrujemy się na zakupach gruntów,
- zakup gruntów pod nieruchomości komercyjne (poza realizację własnych projektów w zakresie budownictwa mieszkaniowego Emitent planuje rozpocząć działalność w zakresie realizacji projektów komercyjnych; w związku z powyższym w dniu 3 listopada 2010 r. Emitent dokonał zakupu nieruchomości w Lublinie o łącznej powierzchni 155.207 m² za kwotę łączną 49,6 mln zł. Spółka planuje rozpocząć realizację projektów na terenie nabytych nieruchomości w 2011 roku. Emitent szacuje, iż prace związane z realizacją ww. projektów będą prowadzone w perspektywie 2-3 najbliższych lat.

Realizacją projektu galerii handlowej w Lublinie:

Rozpoczęcie realizacji niniejszego projektu zakładane jest drugi kwartał 2011 i ma potrwać ok. 18 m-cy. Szacowany koszt inwestycji wyniesie ok. 250 mln zł. Obecnie trwają prace nad przygotowaniem koncepcji na zagospodarowanie nieruchomości oraz rozmowy z potencjalnymi inwestorami, którzy są zainteresowani użytkowaniem Galerii.

22. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz odpisy aktualizujące wartość składników aktywów

Informacje w powyższym zakresie przedstawione zostały w tabeli poniżej:

Lp	Treść	Środki trwałe i WNiP	Środki trwałe w budowie	Należności długoterminowe	Inwestycje długoterminowe i krótkoterminowe	Zapasy środków obrotowych	Należności krótkoterminowe		Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	Rezerwa na odroczone podatki dochodowy	Pozostałe rezerwy
							Główna	odsetki			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Stan na początek okresu				17		2034		380	277	136
2.	Odpisy z tytułu aktualizacji wyceny w koszty						429				
3.	Utworzenie rezerwy w koszty									429	
4.	Inne										
Razem (2+3+4)					17		2463		380	706	136
5.	Wykorzystanie										2
6.	Ustanie przyczyn dla których dokonano									277	
a)	Odpisów										
b)	utworzenia rezerwy									277	
7.	Rozwiązanie rezerw na skutek spłaty należności						10				
8.	Inne										
Razem (5+6+7+8)		0	0	0	0	0	10	0	0	277	2
9.	Stan na koniec okresu	0	0	0	17	0	2453	0	380	429	134

PODPISY CZŁONKÓW ZARZĄDU

Niniejsze skrócony jednostkowy raport kwartalny został autoryzowany przez **Zarząd Spółki INTERBUD-LUBLIN S.A.** w jej siedzibie, w dniu 15 listopada 2010 roku 2010 roku.

Krzysztof Jaworski

Prezes Zarządu

Tomasz Grodzki

Wiceprezes Zarządu

Lublin, 15 listopada 2010 roku