

- 1) nazwa (firma) i siedziba, wskazanie właściwego sądu rejestrowego i numeru rejestru oraz podstawowy przedmiot działalności emitenta według Polskiej Klasyfikacji Działalności, zwanej dalej „PKD”, a w przypadku gdy papiery wartościowe emitenta znajdują się w obrocie na rynku regulowanym – także wskazanie branży według klasyfikacji przyjętej przez dany rynek;**

Nazwa Spółki: „INTERBUD-LUBLIN” Spółka Akcyjna

Forma prawna: Spółka Akcyjna

Siedziba Spółki: ul. Turystyczna 36, 20-207 Lublin.

Nr REGON 008020841, NIP 712-015-22-42.

„INTERBUD-LUBLIN” S.A. zarejestrowana jest w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym w Sądzie Rejonowym w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000296176.

1. Przedmiotem podstawowej działalności spółki w roku obrotowym było:
- 1) wykonywanie robót i instalacji sanitarnych, budowlanych i wykończeniowych
 - 2) wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych
 - 3) wykonywanie robót inżynierskich w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych
 - 4) przygotowanie terenów pod budowę
 - 5) inżynieria lądowa
 - 6) wynajem sprzętu budowlanego
 - 7) obsługa nieruchomości

- 2) wskazanie czasu trwania emitenta, jeżeli jest oznaczony;**

Czas trwania Spółki nie jest ograniczony.

- 3) wskazanie okresów, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i dane porównywalne;**

Przedmiotowe sprawozdanie finansowe obejmuje rok obrotowy trwający od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r. oraz dane porównywalne za okres od 01.01.2009 r. do 31.12.2009 r.

- 4) informacje dotyczące składu osobowego zarządu oraz rady nadzorczej emitenta;**

Skład Zarządu:

- | | |
|----------------------|---|
| - Krzysztof Jaworski | - Prezes Zarządu od dnia 19.12.2009 |
| - Tomasz Grodzki | - Wiceprezes zarządu w okresie od 15.02.2010 do 25.11.2010 |
| - Jacek Drozd | - Wiceprezes Zarządu w okresie 01.12.2010 do chwili obecnej |

Skład Rady Nadzorczej:

- | | |
|--------------------|----------------------|
| - Jan Pomorski | - Przewodniczący |
| - Witold Matacz | - Wiceprzewodniczący |
| - Henryk Dąbrowski | - członek |
| - Mariusz Kicia | - członek |
| - Agata Matacz | - członek |

- 5) wskazanie, czy sprawozdanie finansowe i dane porównywalne zawierają dane łączne – jeżeli w skład przedsiębiorstwa emitenta wchodzi wewnątrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe;**

Z dniem 31.12.2010 r. emitent zamknął działalność oddziału w Niemczech. Sprawozdanie finansowe spółki za rok 2010 jest więc sprawozdaniem jednostkowym.

- 6) wskazanie, czy emitent jest jednostką dominującą, współnikiem jednostki współzależnej lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe;**

Emitent jest właścicielem 100 % udziałów w spółce Interbud-Willowa sp. z o.o., a tym samym jest jednostką dominującą dla tej spółki.

- 7) w przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w czasie którego nastąpiło połączenie spółek – wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia;**

W okresie sprawozdawczym 01.01.2010-31.12.2010 nie nastąpiło połączenie spółek.



- 8) wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez emitenta w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności;**

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w przyszłości, nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności spółki.

- 9) stwierdzenie, że sprawozdania finansowe podlegały przekształceniu w celu zapewnienia porównywalności danych, a zestawienie i objaśnienie różnic, będących wynikiem korekt z tytułu zmian zasad (polityki) rachunkowości lub korekt błędów, zostało zamieszczone w dodatkowej nocie objaśniającej;**

Sprawozdanie finansowe nie podlegało przekształceniu ponieważ wykazane w nim dane zapewniają porównywalność danych.

- 10) wskazanie, czy w przedstawionym sprawozdaniu finansowym lub danych porównywalnych dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania o sprawozdaniach finansowych za lata, za które sprawozdanie finansowe lub dane porównywalne zostały zamieszczone w prospekcie;**

W przedstawionym sprawozdaniu finansowym i danych porównywalnych nie dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania o sprawozdaniach finansowych za 2010 i 2009 rok (zastrzeżenia nie wystąpiły).

- 11) opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), ustalenia przychodów, kosztów i wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego i danych porównywalnych;**

Zakładowe zasady, metody i wzory wybrano spośród możliwych do stosowania zasad, metod i wzorów dopuszczonych ustawą i wprowadzono do stosowania na okres wieloletni.

Aktywa i pasywa wyceniono wg zasad określonych ustawą o rachunkowości, z tym, że:

1. Wartości niematerialne amortyzowane były zgodnie z okresem ekonomicznej użyteczności. Okres ekonomicznej użyteczności jest zbieżny z okresem amortyzacji wynikającym z ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych .
2. Środki trwałe obejmujące składniki majątku użytkowane ponad rok amortyzowano:
 - 1) podatkowo:
 - o wartości początkowej jednostkowej nieprzekraczającej 3 500 zł –jednorazowo w następnym miesiącu od przyjęcia do użytkowania i objęcia ewidencją,
 - o wartości wyższej niż 3 500 zł – amortyzowano liniowo według stawek przewidzianych w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych stanowiących załącznik nr 1 do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.
 - 2) bilansowo – stosując stawki proporcjonalne do okresu przewidywanego użytkowania. Okres ekonomicznej użyteczności jest zbieżny z okresem amortyzacji wynikającym z ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych
3. Inwestycje długoterminowe - wycenione zostały wg wartości nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
4. Stany zapasów wyceniono wg cen zakupu lub kosztów wytworzenia nie wyższych od cen sprzedaży.
5. Materiały do robót budowlanych, materiały pomocnicze, remontowe, biurowe, gospodarcze księgowane są bezpośrednio w ciężar kosztów w momencie ich zakupu.
6. Należności i roszczenia wycenione zostały w wartości wymagającej zapłaty ustalonej przy jej powstaniu tj. w wartości brutto (łącznie z podatkiem VAT), powiększonej o odsetki za zwłokę, uwzględniając prawdopodobieństwo spłaty wierzytelności i okres ich powstania. Należności zostały wykazane w bilansie po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące. Należności wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy po średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.
7. Środki pieniężne w gotówce oraz zgromadzone na rachunkach bankowych wycenia się i ujmuje w wartości nominalnej. Środki pieniężne wyrażone w walucie obcej wyceniane są na dzień bilansowy po średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.
8. Przychody z wykonywania niezakończonych usług budowlanych ustalane są na dzień bilansowy. Stopień zaawansowania niezakończonych umów budowlanych ustala się metodą kosztową- przychody oblicza się w takim procencie całkowitych przychodów z umowy, jaki procent stanowią dotychczas poniesione koszty wykonywania umowy do sumy dotychczas poniesionych kosztów wykonania umowy i kosztów nieodzownych do pełnego wykonania umowy wynikających z budżetu. Kosztami osiągnięcia tych przychodów są dotychczas poniesione koszty wykonania umowy. W przypadku kiedy koszty przewyższają przychody (budżetowe) tworzy się rezerwę na niezrealizowaną stratę na kontrakcie.
9. Spółka w roku obrotowym zaktualizowała rezerwę na odprawy emerytalne, rentowe i niewykorzystane urlopy.
10. W związku z przejściowymi różnicami między wykazaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową, spółka utworzyła aktyw i rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego od osób prawnych.



12) wskazanie średnich kursów wymiany złotego, w okresach objętych sprawozdaniem finansowym i danymi porównywalnymi, w stosunku do euro, ustalanych przez Narodowy Bank Polski, w szczególności:

a) kursu obowiązującego na ostatni dzień każdego okresu,

	31.12.2010	31.12.2009
EUR	3,9603	4,1082

b) kursu średniego w każdym okresie, obliczonego jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, a w uzasadnionych przypadkach – obliczonego jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień danego okresu i ostatni dzień okresu go poprzedzającego,

2010 rok

1 EUR	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	razem	średnia z 12 m-cy
end of month	4,0616	3,9768	3,8622	3,9020	4,0770	4,1458	4,0080	4,0038	3,9870	3,9944	4,0734	3,9603	48,0523	4,0044

2009 rok

1 EUR	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	razem	średnia z 12 m-cy
end of month	4,4392	4,6578	4,7013	4,3838	4,4588	4,4696	4,1605	4,0998	4,2226	4,2430	4,1431	4,1082	52,0877	4,3406

c) najwyższego i najniższego kursu w każdym okresie;

Nie dotyczy

13) wskazanie co najmniej podstawowych pozycji bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych ze sprawozdania finansowego i danych porównywalnych, przeliczonych na euro, ze wskazaniem zasad przyjętych do tego przeliczenia;

Wyszczególnienie	2010 w tys. PLN	2010 w tys. EUR	2009 w tys. PLN	2009 w tys. EUR
Podstawowe wielkości bilansowe				
Suma bilansowa	153 470,00	38 752,11	65 442,00	15 929,60
Aktywa netto	50 020,00	12 630,36	15 073,00	3 669,00
Podstawowe wielkości wynikowe				
Przychody ze sprzedaży	105 630,00	26 378,76	127 297,00	29 326,77
Wynik netto	10 494,00	2 620,64	8 249,00	1 900,41
Podstawowe wielkości z rachunku przepływów pieniężnych				
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-26 952,81	-6730,80	15 109,54	3 480,99
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-43 207,39	-10 789,98	-397,36	-91,54
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	70 323,98	17 561,68	-9 675,70	-2 229,12
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	162,05	40,47	5 033,754	1 159,69

Podstawowe pozycje bilansu, za rok obrotowy 2010 zostały przeliczone po kursie z dnia 31.12.2010 tj. 3,9603, natomiast dane porównywalne za rok obrotowy 2009 zostały przeliczone po kursie z dnia 31.12.2009 tj. 4,1082. Pozycje rachunku zysków i strat oraz przepływów pieniężnych zostały przeliczone pośrednim kursie stanowiącym średnia arytmetyczną kursów na dzień kończący każdy miesiąc roku obrotowego. W roku obrotowym 2010 był to kurs 4,0044 a w roku 2009 4,3406.



14) wskazanie i objaśnienie różnic w wartości ujawnionych danych oraz istotnych różnic dotyczących przyjętych zasad (polityki) rachunkowości .

Spółka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego z uwagi na fakt iż dane finansowe jednostki zależnej są nieistotne dla realizacji obowiązku określonego w art. 4 ust. 1 Ustawy o rachunkowości. (art. 58.1)



	AKTYWA	Stan na 31.12.2010	Stan na 31.12.2009
I	Aktywa trwałe	47 079 236,38	3 357 228,97
1.	Wartości niematerialne i prawne	214 848,00	268 560,00
-	Wartość firmy	-	-
2.	<i>Wartość firmy jednostek podporządkowanych</i>	-	-
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	1 944 777,53	2 088 012,62
4.	Należności długoterminowe	-	-
4.1.	Od jednostek powiązanych	-	-
4.2.	Od pozostałych jednostek	-	-
5.	Inwestycje długoterminowe	43 560 777,96	212 671,00
5.1.	Nieruchomości	43 282 366,96	
5.2.	Wartości niematerialne i prawne	-	-
5.3.	Długoterminowe aktywa finansowe	278 411,00	212 671,00
a)	w jednostkach powiązanych	248 411,00	182 671,00
-	udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metoda praw własności	248 411,00	182 671,00
-	udziały lub akcje w jednostkach zależnych nieobjętych konsolidacją	-	-
b)	w pozostałych jednostkach	30 000,00	30 000,00
-	udziały lub akcje	30 000,00	30 000,00
-	inne papiery wartościowe	-	-
-	udzielone pożyczki	-	-
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
5.4.	Inne inwestycje długoterminowe	-	-
6.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 358 832,89	787 985,35
6.1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 188 317,00	618 758,00
6.2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	170 515,89	169 227,35
II	Aktywa obrotowe	106 390 532,96	62 085 047,49
1	Zapasy	56 616 645,48	35 116 910,44
2.	Należności krótkoterminowe	35 932 546,94	16 085 954,67
2.1.	Należności od jednostek powiązanych	-	-
2.2.	Należności od pozostałych jednostek	35 932 546,94	16 085 954,67
3.	Inwestycje krótkoterminowe	9 313 297,38	9 151 253,40
3.1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	9 313 297,38	9 151 253,40
a)	w jednostkach powiązanych	-	-
b)	w pozostałych jednostkach	-	-
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	9 313 297,38	9 151 253,40
3.2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
4.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 528 043,16	1 730 928,98
	AKTYWA RAZEM	153 469 769,34	65 442 276,46

	PASywa	Stan na 31.12.2010	Stan na 31.12.2009
I.	Kapitał własny	50 019 675,90	15 072 497,33
1.	Kapitał zakładowy	701 600,00	501 600,00
2.	Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-
3.	Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	-	-
4.	Kapitał zapasowy	38 773 123,50	6 499 869,52
5.	Kapitał z aktualizacji wyceny	50 743,78	51 849,73
6.	Pozostałe kapitały rezerwowe	-	-
7.	<i>Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych</i>	-	-
a)	<i> dodatnie różnice kursowe</i>	-	-
b)	<i> ujemne różnice kursowe</i>	-	-
8.	Zysk (strata) z lat ubiegłych		-229 721,03
9.	Zysk (strata) netto	10 494 208,62	8 248 899,11
10.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-
II.	Kapitały mniejszości	-	-
III.	Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	-	-
IV.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	103 450 093,44	50 369 779,13
1.	Rezerwy na zobowiązania	2 086 197,30	792 856,27
1.1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	905 932,00	276 812,00
1.2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	390 756,30	380 264,77
a)	długoterminowa	48 117,17	40 268,61
b)	krótkoterminowa	342 639,13	339 996,16
1.3.	Pozostałe rezerwy	789 509,00	135 779,50
a)	długoterminowe	79 509,00	115 509,00
b)	krótkoterminowe	710 000,00	20 270,50
2.	Zobowiązania długoterminowe	42 475 439,11	4 086 903,28
2.1.	Wobec jednostek powiązanych	-	-
2.2.	Wobec pozostałych jednostek	42 475 439,11	4 086 903,28
3.	Zobowiązania krótkoterminowe	54 031 425,81	42 958 715,16
3.1.	Wobec jednostek powiązanych	-	-
3.2.	Wobec pozostałych jednostek	54 031 425,81	42 957 984,15
3.3.	Fundusze specjalne	-	731,01
4.	Rozliczenia międzyokresowe	4 857 031,22	2 531 304,42
4.1.	Ujemna wartość firmy	-	-
4.2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	4 857 031,22	2 531 304,42
a)	długoterminowe	-	-
b)	krótkoterminowe	4 857 031,22	2 531 304,42
	PASYWA RAZEM	153 469 769,34	65 442 276,46

	2010	2009
Wartość księgowa	50 019 675,90	15 072 497,33
Liczba akcji (szt.)	7.016.000	5.016.000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	7,13	3,00
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	5.366.685	5.016.000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	1,50	1,64
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	5.531.068	5.016.000
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	1,50	1,64



POZYCJE POZABILANSOWE

	2010 rok	2009 rok
1. Należności warunkowe	-	-
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-
2. Zobowiązania warunkowe	-	-
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń	-	-
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń	-	-
3. Inne (z tytułu)	-	-
Pozycje pozabilansowe razem	-	-



RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

		01.01.2010-31.12.2010	01.01.2009-31.12.2009
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	105 629 759,49	127 296 738,89
	- od jednostek powiązanych	-	-
1.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	104 011 238,86	123 998 945,56
2.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 618 520,63	3 297 793,33
II	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	87 875 961,32	113 192 853,20
	-jednostkom po wiazanym	-	-
1.	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	86 258 197,39	110 115 151,17
2.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 617 763,93	3 077 702,03
III.	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I-II)	17 753 798,17	14 103 885,69
IV.	Koszty sprzedaży	225 070,10	
V.	Koszty ogólnego zarządu	3 910 085,04	3 041 113,57
VI.	Zysk (strata) ze sprzedaży (III-IV-V)	13 618 643,03	11 062 772,12
VII.	Pozostałe przychody operacyjne	6 537 371,77	1 775 538,37
1.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	74 377,87	-
2.	Dotacje	-	-
3.	Inne przychody operacyjne	6 462 993,90	1 775 538,37
VIII.	Pozostałe koszty operacyjne	6 200 560,45	1 537 935,80
1.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	8 190,79
2.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	4 474 111,31	941 167,47
3.	Inne koszty operacyjne	1 726 449,14	588 577,54
IX.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	13 955 454,35	11 300 374,69
X.	Przychody finansowe	83 450,80	190 986,48
1.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
-	od jednostek powiązanych	-	-
2.	Odsetki, w tym:	83 450,80	120 458,99
-	od jednostek powiązanych	-	-
3.	Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
4.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
5.	Inne	-	70 527,49
XI	Koszty finansowe	1 081 923,53	814 594,72
1.	Odsetki, w tym:	1 014 461,81	797 185,60
-	dla jednostek powiązanych	-	-
2.	Strata ze zbycia inwestycji	-	-
3.	Aktualizacja wartości inwestycji	34 260,00	17 329,00
4.	Inne	33 201,72	80,12
XII.	Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	12 956 981,62	10 676 766,45
XIII.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (IX+X-XI+/-XII)	12 956 981,62	10 676 766,45
XIV.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (Xiv.1.-XIV.2.)	-	-
1.	Zyski nadzwyczajne	-	-
2.	Straty nadzwyczajne	-	-
XV.	Odpis wartości firmy jednostek podporządkowanych	-	-
XVI.	Odpis ujemnej wartości firmy jednostek podporządkowanych	-	-
XVII.	Zysk (strata) brutto (XVII-XVIII-XIX+/-XX+/-XXI)	12 956 981,62	10 676 766,45
XVIII.	Podatek dochodowy	2 462 773,00	2 427 867,34
XIX.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
XX.	Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-
XXI.	(Zyski) straty mniejszości	10 494 208,62	8 248 899,11



ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE

		01.01.2010- 31.12.2010	01.01.2009- 31.12.2009
I.	Kapitał własny na początek okresu (BO)	15 072 497,33	7 994 057,75
a)	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
b)	korekty błędów	-	-
I.a.	Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	15 072 497,33	7 994 057,75
1	Kapitał zakładowy na początek okresu	501 600,00	501 600,00
1.1.	Zmiany kapitału zakładowego	200 000,00	-
a)	zwiększenie (z tytułu)	200 000,00	-
	- emisji akcji (wydania udziałów)	200 000,00	-
b)	zmniejszenie (z tytułu)	-	-
	- umorzenia udziałów (emisji akcji)	-	-
1.2.	Kapitał zakładowy na koniec okresu	701 600,00	501 600,00
2.	Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu	-	-
2.1.	Zmiana należnych wpłat na kapitał zakładowy	-	-
a)	zwiększenia (z tytułu)	-	-
b)	zmniejszenia (z tytułu)	-	-
2.2.	Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu	-	-
3.	Akcje (udziały) własne na początek okresu	-	-
3.1.	Zmiany akcji (udziałów) własnych	-	-
a)	zwiększenia (z tytułu)	-	-
b)	zmniejszenia (z tytułu)	-	-
3.2.	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	-	-
4.	Kapitał zapasowy na początek okresu	6 499 869,52	5 617 418,92
4.1	Zmiany kapitału zapasowego	32 273 253,98	882 450,60
a)	zwiększenie (z tytułu)	33 809 589,08	882 450,60
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	29 800 000,00	-
	- z podziału zysku (ustawowo)	-	-
	- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	4 009 589,08	882 450,60
b)	zmniejszenia (z tytułu)	1 536 335,10	-
	- pokrycia straty	-	-
	- koszty emisji akcji	1 536 335,10	-
4.2.	Kapitał zapasowy na koniec okresu	38 773 123,50	6 499 869,52
5.	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu –zmiany _rzyjętych zasad (polityki) rachunkowości	51 849,73	57 145,99
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
5.1.	Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-1 105,95	-5 295,86
a)	zwiększenia (z tytułu) – różnice wyceny sprawozdania oddziału niemieckiego	-	30 719,73
b)	zmniejszenie – różnice wyceny sprawozdania oddziału niemieckiego	-1 105,95	36 015,59
	- zbycia środków trwałych	-	-
5.2.	Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	50 743,78	51 849,73
6.	Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	-	-
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	-	-
a)	zwiększenie (z tytułu)	-	-
b)	zmniejszenie (z tytułu)	-	-
6.2.	Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	-	-
7.	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych	-	-
8.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	8 019 178,08	1 817 893,24
8.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	8 019 178,08	1 878 687,35
a)	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
b)	korekty błędów	-	-
8.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	8 019 178,08	1 878 687,35
a)	zwiększenia (z tytułu)	-	-



	- podziału zysku z lat ubiegłych	-	-
b)	zmniejszenia (z tytułu)	-8 019 178,08	-1 825 695,31
	- zwiększenie kapitału zapasowego	4 009 589,08	882 450,60
	-wypłata dywidendy	4 009 589,00	882 450,60
	- pokrycie straty	229 721,03	60 7940,11
8.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	19 829,09
8.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-229 721,03	- 60 794,11
a)	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
b)	korekty błędów	-	-249 550,12
8.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	-229 721,03	-310 344,23
a)	zwiększenie (z tytułu)	-	-
	- przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-
b)	zmniejszenie (z tytułu)	229 721,03	60 794,11
	- pokrycia straty	229 721,03	60 794,11
8.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	- 249 550,12
8.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	- 229 721,03
9.	Wynik netto	10 494 208,62	8 248 899,11
a)	zysk netto	10 494 208,62	8 248 899,11
b)	strata netto	-	-
c)	odpisy z zysku	-	-
II.	Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	50 019 675,90	15 072 497,33
III.	Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	50 019 675,90	11 062 908,33

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	2010 rok	2009 rok
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	10 494 208,62	8 248 899,11
II. Korekty razem	-37 447 019,93	6 860 643,71
1. Zyski (straty) mniejszości*)	-	-
2. Udział w (zyskach) stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności7)/Udział w (zyskach) stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności*)	-	-
3. Amortyzacja, w tym:	385 286,43	360 778,71
- odpisy wartości firmy jednostek podporządkowanych lub ujemnej wartości firmy jednostek podporządkowanych*)	-	-
4. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	8 671,81	2 743,03
5. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-1 874 268,58	1 490 792,20
6. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-74 377,87	17 329,00
7. Zmiana stanu rezerw	1 293 341,03	349 975,97
8. Zmiana stanu zapasów	-21 499 735,04	-7 589 462,34
9. Zmiana stanu należności	-19 846 592,27	-2 770 736,33
10. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	5 625 810,75	14 722 405,75
11. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-1 042 234,92	276 817,63
12. Inne korekty	-422 921,27	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-26 952 811,31	15 109 542,73
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	194 506,45	172 420,53
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	95 327,87	68 356,06
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	99 178,58	104 064,47
a) w jednostkach powiązanych	-	-



- zbycie aktywów finansowych	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
- odsetki	-	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	99 178,58	104 064,47
- zbycie aktywów finansowych	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
- odsetki	99 178,58	104 064,47
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II. Wydatki	43 401 894,70	569 777,15
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	119 527,74	569 777,15
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	43 282 366,96	
3. Na aktywa finansowe, w tym:	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-
- nabycie aktywów finansowych	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
- nabycie aktywów finansowych	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone mniejszości*)	-	-
5. Inne wydatki inwestycyjne	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-43 207 388,25	-397 356,62
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	94 561 975,94	5 500 000,00
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	28 463 464,90	
2. Kredyty i pożyczki	66 098 511,04	5 500 000,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	24 237 999,25	15 175 694,70
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	1 220 107,70	793 982,51
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	22 020 807,69	13 640 715,62
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
8. Odsetki	997 083,86	740 996,57
9. Inne wydatki finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	70 323 976,69	-9 675 694,70
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	163 777,13	5 036 491,41
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	162 043,98	5 033 748,38
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	1 733,15	2 743,03
F. Środki pieniężne na początek okresu	9 151 253,40	4 117 505,02
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	9 313 297,38	9 151 253,40
- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-



DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

A. NOTY OBJAŚNIAJĄCE

Nota 1 - do poz. I. 1. aktywów

	2010 rok	2009 rok
1.1. Wartości niematerialne i prawne	214 848,00	268 560,00
a) koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
b) wartość firmy	-	-
c) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	214 848,00	268 560,00
- oprogramowanie komputerowe	214 848,00	268 560,00
d) inne wartości niematerialne i prawne	-	-
e) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
Wartości niematerialne i prawne, razem	214 848,00	268 560,00
1.2. Zmiany wartości niematerialnych i prawnych (wg grup rodzajowych)	-	-
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu	268 560,00	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
przyjęcie do użytkowania	-	268 560,00
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	268 560,00	-
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-	-
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-	-
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	53 712,00	-
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-
- zwiększenia	-	-
- zmniejszenia	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-
j) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	214 848,00	268 560,00
1.3. Wartości niematerialne i prawne (struktura własnościowa)	-	-
a) własne	-	-
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	214 848,00	268 560,00
Wartości niematerialne i prawne, razem	214 848,00	268 560,00

Nota 2 - do poz. I. 2. aktywów*)

Spółka w oparciu o art. 58 ustawy o rachunkowości nie sporządza sprawozdania skonsolidowanego.

Nota 3 - do poz. I. 3. aktywów

	2010 rok	2009 rok
3.1. Rzeczowe aktywa trwałe		
a) środki trwałe, w tym:	1 944 777,53	2 088 012,62
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	151 488,00	166 488,00
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	730 554,93	826 168,35
- urządzenia techniczne i maszyny	555 669,00	642 301,68
- środki transportu	366 732,08	365 310,03
- inne środki trwałe	140 333,52	87 744,56
b) środki trwałe w budowie	-	-
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	1 944 777,53	2 088 012,62
3.2. Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych)		



a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	4 686 699,67	4 128 083,48
b) zwiększenia (z tytułu)	209 289,34	755 725,04
zakup	116 784,55	390 305,16
leasing	92 504,79	365 419,88
c) zmniejszenia (z tytułu)	75 756,82	197 108,85
likwidacja	60 756,82	8 239,00
sprzedaz	15 000,00	76 546,85
przekwalifikowanie gruntu na towary	-	-
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	-	-
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	2 598 687,05	2 285 913,45
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	359 100,37	312 972,67
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	2 875 454,66	2 598 687,05
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu - zwiększenia - zmniejszenia	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	1 944 777,53	2 088 012,62
3.3. Środki trwałe bilansowe (struktura własnościowa)		
a) własne	1 267 793,68	1 333 954,74
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	676 983,65	754 057,88
Środki trwałe bilansowe, razem	1 944 777,33	2 088 012,62
3.4. Środki trwałe wykazywane pozabilansowo:		
- używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	-	-
Środki trwałe wykazywane pozabilansowo, razem	-	-
Ponadto należy podać wartość gruntów użytkowanych w całości przez jednostki powiązane oraz wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostki powiązane środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu*)	-	-

Nota 4 - do poz. I. 4. aktywów

U emitenta w roku obrotowym nie wystąpiły należności długoterminowe.

Nota 5 - do poz. I. 5. aktywów

	2010 rok	2009 rok
5.1. Zmiana stanu nieruchomości (wg grup rodzajowych)		
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	43 282 366,96	-
zakup	43 282 366,96	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) stan na koniec okresu	43 282 366,96	-
5.2. Zmiana stanu wartości niematerialnych i prawnych (wg grup rodzajowych)		
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) stan na koniec okresu	-	-
5.3. Długoterminowe aktywa finansowe		
a) w jednostkach zależnych	100 000,00	-
- udziały lub akcje	100 000,00	-



- dłużne papiery wartościowe	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-
b) w jednostkach współzależnych	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-
c) w jednostkach stowarzyszonych	148 411,00	182 671,00
- udziały lub akcje	148 411,00	182 671,00
- dłużne papiery wartościowe	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-
d) w znaczącym inwestorze	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-
da) we wspólniku jednostki współzależnej	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-
e) w jednostce dominującej	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-
f) pozostałych jednostkach	30 000,00	30 000,00
- udziały lub akcje	30 000,00	30 000,00
- dłużne papiery wartościowe	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	278 411,00	212 671,00
a) wartość firmy jednostek podporządkowanych	-	-
- jednostek zależnych	-	-
- jednostek współzależnych	-	-
- jednostek stowarzyszonych	-	-
b) ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	-	-
- jednostek zależnych	-	-
- jednostek współzależnych	-	-
- jednostek stowarzyszonych	-	-
5.5. Zmiana stanu wartości firmy - jednostki zależne		
a) wartość firmy brutto na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) wartość firmy brutto na koniec okresu	-	-
e) odpis wartości firmy na początek okresu	-	-
f) odpis wartości firmy za okres (z tytułu)	-	-
g) odpis wartości firmy na koniec okresu	-	-
h) wartość firmy netto na koniec okresu	-	-



5.6. Zmiana stanu wartości firmy - jednostki współzależne		
a) wartość firmy brutto na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) wartość firmy brutto na koniec okresu	-	-
e) odpis wartości firmy na początek okresu	-	-
f) odpis wartości firmy za okres (z tytułu)	-	-
g) odpis wartości firmy na koniec okresu	-	-
h) wartość firmy netto na koniec okresu	-	-
5.7. Zmiana stanu wartości firmy - jednostki stowarzyszone		
a) wartość firmy brutto na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) wartość firmy brutto na koniec okresu	-	-
e) odpis wartości firmy na początek okresu	-	-
f) odpis wartości firmy za okres (z tytułu)	-	-
g) odpis wartości firmy na koniec okresu	-	-
h) wartość firmy netto na koniec okresu	-	-
5.8. Zmiana stanu ujemnej wartości firmy - jednostki zależne		
a) ujemna wartość firmy brutto na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) ujemna wartość firmy brutto na koniec okresu	-	-
e) odpis ujemnej wartości firmy na początek okresu	-	-
f) odpis ujemnej wartości firmy za okres (z tytułu)	-	-
g) odpis ujemnej wartości firmy na koniec okresu	-	-
h) ujemna wartość firmy netto na koniec okresu	-	-
5.9. Zmiana stanu ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne		
a) ujemna wartość firmy brutto na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) ujemna wartość firmy brutto na koniec okresu	-	-
e) odpis ujemnej wartości firmy na początek okresu	-	-
f) odpis ujemnej wartości firmy za okres (z tytułu)	-	-
g) odpis ujemnej wartości firmy na koniec okresu	-	-
h) ujemna wartość firmy netto na koniec okresu	-	-
5.10. Zmiana stanu ujemnej wartości firmy - jednostki stowarzyszone		
a) ujemna wartość firmy brutto na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) ujemna wartość firmy brutto na koniec okresu	-	-
e) odpis ujemnej wartości firmy na początek okresu	-	-
f) odpis ujemnej wartości firmy za okres (z tytułu)	-	-
g) odpis ujemnej wartości firmy na koniec okresu	-	-
h) ujemna wartość firmy netto na koniec okresu	-	-
5.11. Długoterminowe aktywa finansowe		
a) w jednostkach zależnych nieobjętych konsolidacją	100 000,00	0,00
– udziały lub akcje	100 000,00	-
– dłużne papiery wartościowe	-	-
– inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-
– udzielone pożyczki	-	-
– inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-
b) w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą proporcjonalną lub metodą praw własności	148 411,00	182 671,00
– udziały lub akcje	148 411,00	182 671,00
– dłużne papiery wartościowe	-	-
– inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-
– udzielone pożyczki	-	-



- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-
c) w pozostałych jednostkach	30 000,00	30 000,00
- udziały lub akcje	30 000,00	30 000,00
- dłużne papiery wartościowe	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	278 411,00	212 671,00
5.12. Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych (wg grup rodzajowych)		
a) stan na początek okresu	212 671,00	230 000,00
b) zwiększenia (z tytułu)	100 000,00	-
zakup	100 000,00	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	34 260,00	17 329,00
odpis aktualizujący	34 260,00	17 329,00
d) stan na koniec okresu	278 411,00	212 671,00
5.13. Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych		
a) nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Interbud-Willowa sp. z o.o.	
b) siedziba	ul. Turystyczna 36 20-207 Lublin	
c) przedmiot przedsiębiorstwa	Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych	
d) charakter powiązania (jednostka zależna, jednostka współzależna, jednostka stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	jednostka zależna	
e) zastosowana metoda konsolidacji/wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji/wycenie metodą praw własności	jednostka nie podlega konsolidacji - spółka nie rozpoczęła prowadzenia działalności	
f) data objęcia kontroli/współkontroli/uzyskania znaczącego wpływu	29.04.2010	-
g) wartość udziałów (akcji) według ceny nabycia	100 000,00	-
h) korekty aktualizujące wartość (razem)	-	-
i) wartość bilansowa udziałów (akcji)	100 000,00	-
j) procent posiadanego kapitału zakładowego	100	-
k) udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	100,00	-
l) wskazanie, innej niż określona pod lit. J) lub k), podstawy kontroli/współkontroli/znaczącego wpływu	-	-
m) kapitał własny jednostki, w tym:	100 000,00	-
- kapitał zakładowy	100 000,00	-
- należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-99 782,83	-
- kapitał zapasowy	-	-
- pozostały kapitał własny, w tym:	-	-
- zysk (strata) z lat ubiegłych	-	-
- zysk (strata) netto	-	-
n) zobowiązania i rezerwy na zobowiązania jednostki, w tym:	-	-
- zobowiązania długoterminowe	-	-
- zobowiązania krótkoterminowe	-	-
o) należności jednostki:	-	-
- należności długoterminowe	-	-
- należności krótkoterminowe	-	-
p) aktywa jednostki, razem	-	-
r) przychody ze sprzedaży	-	-
s) nieopłacona przez emitenta wartość udziałów (akcji) w jednostce	99 782,83	-
t) otrzymane lub należne dywidendy od jednostki za ostatni rok obrotowy	-	-
a) nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Korporacja Budowlana Lublin S.A.	
b) siedziba	ul. Wrońska 2 20-327 Lublin	
c) przedmiot przedsiębiorstwa	Wznoszenie kompletnych	
d) charakter powiązania (jednostka zależna, jednostka współzależna, jednostka stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	jednostka stowarzyszona	
e) zastosowana metoda konsolidacji/wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji/wycenie metodą praw własności	jednostka nie podlega konsolidacji	
f) data objęcia kontroli/współkontroli/uzyskania znaczącego wpływu	27.11.2007	27.11.2007
g) wartość udziałów (akcji) według ceny nabycia	200 000,00	200 000,00



h) korekty aktualizujące wartość (razem)	-	-
i) wartość bilansowa udziałów (akcji)	148 411,00	148 411,00
j) procent posiadanego kapitału zakładowego	20%	20%
k) udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	-	-
l) wskazanie, innej niż określona pod lit. j) lub k), podstawy kontroli/współkontroli/znaczącego wpływu	-	-
m) kapitał własny jednostki, w tym:	742 054,29	
- kapitał zakładowy	1 000 000,00	1 000 000,00
- należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-
- kapitał zapasowy	-	-
- pozostały kapitał własny, w tym:	-	-
- zysk (strata) z lat ubiegłych	-73 697,15	-6 788,90
- zysk (strata) netto	-184 248,56	-66 908,25
n) zobowiązania i rezerwy na zobowiązania jednostki, w tym:	8 645 417,26	410 357,22
- zobowiązania długoterminowe	-	-
- zobowiązania krótkoterminowe	8 645 417,26	410 357,22
o) należności jednostki:	206 970,93	20 554,96
- należności długoterminowe	-	-
- należności krótkoterminowe	206 970,93	20 554,96
p) aktywa jednostki, razem	9 387 471,55	1 336 660,07
r) przychody ze sprzedaży	-	-
s) nieopłacona przez emitenta wartość udziałów (akcji) w jednostce	-	-
t) otrzymane lub należne dywidendy od jednostki za ostatni rok obrotowy	-	-
5.14. Udziały lub akcje w pozostałych jednostkach		
a) nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Lubelski Rynek Hurtowy S.A.	
b) siedziba	Elizówka 65 21-003 Ciecierzyn	
c) przedmiot przedsiębiorstwa	Sprzedaż hurtowa wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
d) wartość bilansowa udziałów (akcji)	30 000,00	30 000,00
e) kapitał własny jednostki, w tym:	69 373 111,40	69 373 111,40
- kapitał zakładowy	59 015 000,00	59 015 000,00
f) procent posiadanego kapitału zakładowego	0,05%	0,05%
g) udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	-	-
h) nieopłacona przez emitenta wartość udziałów (akcji)	-	-
i) otrzymane lub należne dywidendy za ostatni rok obrotowy	-	-
5.15. Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe (struktura walutowa)		
a) w walucie polskiej	278 411,00	212 671,00
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe, razem	-	-
5.16. Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe (wg zbywalności)		
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)		
a) akcje (wartość bilansowa):	-	-
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	-	-
- wartość na początek okresu	-	-
- wartość według cen nabycia	-	-
b) obligacje (wartość bilansowa):	-	-
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	-	-
- wartość na początek okresu	-	-
- wartość według cen nabycia	-	-
c) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	-	-
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	-	-
- wartość na początek okresu	-	-
- wartość według cen nabycia	-	-
B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych (wartość bilansowa)		
a) akcje (wartość bilansowa):	-	-
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	-	-



- wartość na początek okresu	-	-
- wartość według cen nabycia	-	-
b) obligacje (wartość bilansowa):	-	-
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	-	-
- wartość na początek okresu	-	-
- wartość według cen nabycia	-	-
c) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	-	-
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	-	-
- wartość na początek okresu	-	-
- wartość według cen nabycia	-	-
C. Z nieograniczoną zbywalnością, nienotowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)		
a) akcje (wartość bilansowa):	278 411,00	212 671,00
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	-34 260,00	-17 329,00
- wartość na początek okresu	212 671,00	230 000,00
- wartość według cen nabycia	340 000,00	240 000,00
b) obligacje (wartość bilansowa):	-	-
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	-	-
- wartość na początek okresu	-	-
- wartość według cen nabycia	-	-
c) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	-	-
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	-	-
- wartość na początek okresu	-	-
- wartość według cen nabycia	-	-
D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)		
a) udziały i akcje (wartość bilansowa):	-	-
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	-	-
- wartość na początek okresu	-	-
- wartość według cen nabycia	-	-
b) obligacje (wartość bilansowa):	-	-
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	-	-
- wartość na początek okresu	-	-
- wartość według cen nabycia	-	-
c) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	-	-
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	-	-
- wartość na początek okresu	-	-
- wartość według cen nabycia	-	-
Wartość według cen nabycia, razem	-	-
Wartość na początek okresu, razem	-	-
Korekty aktualizujące wartość (za okres), razem	-	-
Wartość bilansowa, razem	-	-
5.17. Udzielone pożyczki długoterminowe (struktura walutowa)		
a) w walucie polskiej	-	-
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Udzielone pożyczki długoterminowe, razem	-	-
5.18. Inne inwestycje długoterminowe (wg rodzaju)	-	-
Inne inwestycje długoterminowe, razem	-	-
5.19. Zmiana stanu innych inwestycji długoterminowych (wg grup rodzajowych)		
<i>Nieruchomości</i>		
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
- zakup	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) stan na koniec okresu	-	-
<i>Długoterminowe aktywa finansowe</i>		
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
- zakup	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-



- odpis aktualizujący	-	-
d) stan na koniec okresu	-	-
5.20. Inne inwestycje długoterminowe (struktura walutowa)		
a) w walucie polskiej	-	-
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Inne inwestycje długoterminowe, razem	-	-

Nota 6 - do poz. I. 6. aktywów

	2010 rok	2009 rok
6.1. Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	618 758,00	515 454,00
a) odniesionych na wynik finansowy	618 758,00	515 454,00
b) odniesionych na kapitał własny	-	-
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
2. Zwiększenia	612 633,00	618 758,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	612 633,00	560 221,00
rezerwa na badanie bilansu	1 900,00	1 900,00
świadczenia pracownicze	1 993,00	13 714,00
wynagrodzenia	18 399,00	26 066,00
kontrakty długoterminowe	447 018,00	480 948,00
aktualizacja wartości aktywów	6 509,00	9 204,00
wycena bilansowa kredytu	3 814,00	6 442,00
rezerwa na przyszłe zobowiązania, roboty poprawkowe	133 000,00	21 947,00
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	-	-
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	58 537,00
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	-	-
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
3. Zmniejszenia	43 074,00	515 454,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	43 074,00	488 711,00
rozwiązanie rezerwy na badanie bilansu za 2009 rok	1 900,00	1 900,00
wypłata wynagrodzeń	26 066,00	151 364,00
spłata należności na które utworzono odpis	1 826,00	58 556,00
rozwiązanie rezerwy na naprawy gwarancyjne	6 840,00	-
wycena bilansowa kredytu za 2009 rok	6 442,00	-
kontrakty długoterminowe	-	271 080,00
świadczenia pracownicze	-	5 811,00
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	-	-
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	-	-
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	1 188 317,00	618 758,00
a) odniesionych na wynik finansowy	1 188 317,00	560 221,00
b) odniesionych na kapitał własny	-	58 537,00
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
6.2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	170 515,89	169 227,35
gwarancje ubezpieczeniowe	73 043,67	108 524,22
leasing	19 965,35	60 703,13
prowinzje i odsetki od kredytu	15 431,23	-
płyty drogowe	61 248,90	-
pozostałe	826,74	-
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	-	-
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	170 515,89	169 227,35



Nota 7 – do poz. II. 1. Aktywów

Zapasy		
a) materiały	-	-
b) półprodukty i produkty w toku	23 435 432,35	10 910 373,89
c) produkty gotowe	7 954,49	7 800,00
d) towary	33 173 258,64	24 198 736,55
e) zaliczki na dostawy	-	-
Zapasy, razem	56 616 645,48	35 116 910,44

Nota 8 - do poz. II. 2. aktywów

8.1. Należności krótkoterminowe		
a) od jednostek powiązanych	-	-
– z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
– do 12 miesięcy	-	-
– powyżej 12 miesięcy	-	-
– dochodzone na drodze sądowej	-	-
– inne	-	-
b) należności od pozostałych jednostek	35 932 546,94	16 085 954,67
– z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
– do 12 miesięcy	24 153 623,63	11 177 639,87
– powyżej 12 miesięcy	1 059 228,22	2 475 524,81
– z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	10 585 730,79	2 261 795,16
– dochodzone na drodze sądowej	-	-
– inne	133 964,30	170 994,83
Należności krótkoterminowe netto, razem	35 932 546,94	16 085 954,67
c) odpisy aktualizujące wartość należności	6 498 305,61	2 033 806,58
Należności krótkoterminowe brutto, razem	42 430 852,55	18 119 761,25
8.1.1. Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, w tym od:	-	-
– jednostek zależnych	-	-
– jednostek współzależnych	-	-
– jednostek stowarzyszonych	-	-
– znaczącego inwestora	-	-
– wspólnika jednostki współzależnej	-	-
– jednostki dominującej	-	-
b) inne, w tym od:	-	-
– jednostek zależnych	-	-
– jednostek współzależnych	-	-
– jednostek stowarzyszonych	-	-
– znaczącego inwestora	-	-
– wspólnika jednostki współzależnej	-	-
– jednostki dominującej	-	-
c) dochodzone na drodze sądowej, w tym od:	-	-
– jednostek zależnych	-	-
– jednostek współzależnych	-	-
– jednostek stowarzyszonych	-	-
– znaczącego inwestora	-	-
– wspólnika jednostki współzależnej	-	-



– jednostki dominującej	-	-
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych netto, razem	-	-
d) odpisy aktualizujące wartość należności od jednostek powiązanych	-	-
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych brutto, razem	-	-
8.2. Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych		
Stan na początek okresu	2 033 806,58	1 092 639,11
a) zwiększenia (z tytułu)	4 474 111,31	941 167,47
odpis na należności trudnościamiagalne	-	941 167,47
odpis na naliczone kary	4 474 111,31	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	9 612,28	-
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	6 498 305,61	2 033 806,58
8.3. Należności krótkoterminowe brutto (struktura walutowa)		
a) w walucie polskiej	-	-
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	42 430 852,55	16 085 954,67
Należności krótkoterminowe, razem	42 430 852,55	16 085 954,67
8.4. Należności z tytułu dostaw i usług (brutto) – o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:		
a) do 1 miesiąca	14 303 988,42	9 745 000,00
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	-	369 971,26
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	1 017 545,04	714 000,00
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	592 636,82	348 475,19
e) powyżej 1 roku	1 059 228,22	2 475 718,23
f) należności przeterminowane	14 737 758,96	2 033 806,58
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	31 711 157,46	15 686 971,26
g) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	6 498 305,61	2 033 806,58
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	25 212 851,85	13 653 164,68
8.4.1. Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane (brutto) - z podziałem na należności niespłacone w okresie:		
a) do 1 miesiąca	-	-
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	6 389 296,18	-
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	4 860 592,14	-
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	1 463 676,34	-
e) powyżej 1 roku	2 024 194,30	2 033 806,58
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	14 737 758,96	2 033 806,58
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	6 498 305,61	2 033 806,58
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	8 239 453,35	-

Nota 9 - do poz. II. 2. i I. 4. aktywów

Spółka nie utworzyła odpisów aktualizujących do tych należności przeterminowanych co do których nie ma wątpliwości, że zostaną spłacone. Ponadto są to należności dla których ustanowiono zabezpieczenia. Część z powyższych należności została spłacona w miesiącu styczniu, lutym i marcu 2011 roku.

Nota 10 - do poz. II. 3. aktywów

	2010 rok	2009 rok
10.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		
a) w jednostkach zależnych	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-



b) w jednostkach współzależnych	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-
c) w jednostkach stowarzyszonych	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-
d) w znaczącym inwestorze	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-
da) we wspólniku jednostki współzależnej	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-
e) w jednostce dominującej	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-
f) w pozostałych jednostkach	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-
g) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	-	-
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	-	-
- inne środki pieniężne	-	-
- inne aktywa pieniężne	-	-



Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	-	-
10.2. Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe (struktura walutowa)		
a) w walucie polskiej	-	-
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	-	-
10.3. Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg zbywalności)		
<i>A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)</i>		
a) akcje (wartość bilansowa):	-	-
- wartość godziwa	-	-
- wartość rynkowa	-	-
- wartość według cen nabycia	-	-
b) obligacje (wartość bilansowa):	-	-
- wartość godziwa	-	-
- wartość rynkowa	-	-
- wartość według cen nabycia	-	-
c) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	-	-
- wartość godziwa	-	-
- wartość rynkowa	-	-
- wartość według cen nabycia	-	-
<i>B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych (wartość bilansowa)</i>		
a) akcje (wartość bilansowa):	-	-
- wartość godziwa	-	-
- wartość rynkowa	-	-
- wartość według cen nabycia	-	-
b) obligacje (wartość bilansowa):	-	-
- wartość godziwa	-	-
- wartość rynkowa	-	-
- wartość według cen nabycia	-	-
c) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	-	-
- wartość godziwa	-	-
- wartość rynkowa	-	-
- wartość według cen nabycia	-	-
<i>C. Z nieograniczoną zbywalnością, nienotowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)</i>		
a) akcje (wartość bilansowa):	-	-
- wartość godziwa	-	-
- wartość rynkowa	-	-
- wartość według cen nabycia	-	-
b) obligacje (wartość bilansowa):	-	-
- wartość godziwa	-	-
- wartość rynkowa	-	-
- wartość według cen nabycia	-	-
c) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	-	-
- wartość godziwa	-	-
- wartość rynkowa	-	-
- wartość według cen nabycia	-	-
<i>D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)</i>		



a) udziały i akcje (wartość bilansowa):	-	-
- wartość godziwa	-	-
- wartość rynkowa	-	-
- wartość według cen nabycia	-	-
b) obligacje (wartość bilansowa):	-	-
- wartość godziwa	-	-
- wartość rynkowa	-	-
- wartość według cen nabycia	-	-
c) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	-	-
- wartość godziwa	-	-
- wartość rynkowa	-	-
- wartość według cen nabycia	-	-
Wartość według cen nabycia, razem	-	-
Wartość na początek okresu, razem	-	-
Korekty aktualizujące wartość (za okres), razem	-	-
Wartość bilansowa, razem	-	-
10.4. Udzielone pożyczki krótkoterminowe (struktura walutowa)		
a) w walucie polskiej	-	-
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Udzielone pożyczki krótkoterminowe, razem	-	-
10.5. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne (struktura walutowa)		
a) w walucie polskiej	9 284 747,14	9 131 445,55
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	28 550,24	19 807,85
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	9 313 297,38	9 151 253,40
10.6. Inne inwestycje krótkoterminowe (wg rodzaju)		
Inne inwestycje krótkoterminowe, razem	-	-
10.7. Inne inwestycje krótkoterminowe (struktura walutowa)		
a) w walucie polskiej	-	-
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Inne inwestycje krótkoterminowe, razem	-	-

Nota 11 - do poz. II. 4. aktywów

	2010 rok	2009 rok
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:		
kontrakty długoterminowe	4 528 043,16	1 730 928,98
gwarancje ubezpieczeniowe	4 150 275,91	1 093 432,13
ubezpieczenie majątku	91 600,13	119 829,48
prenumeraty	20 685,76	6 416,95
prowinizje od kredytów	6 146,32	6 285,43
opłaty leasingowe	132 064,50	14 666,67
płyty chodnikowe	56 435,64	56 242,57
pozostałe	61 248,90	68 028,00
koszty emisji akcji	9 586,00	14 444,93
koszty kontraktów	-	207 523,10
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	-	144 059,72
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	-	-
	4 528 043,16	1 730 928,98



Nota 12 – do aktywów

Emitent dokonał w roku obrotowym odpisów aktualizujących należności w kwocie 4.474.111,31 zł oraz odpisu aktualizującego wartość akcji na kwotę 34.260,00 zł oraz rozwiązał odpis aktualizujący należności w wysokości 9.612,28 zł

Nota 13 – do poz. I. 1. Pasywów

2010 rok

Seria/emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Liczba akcji	Wartość emisji	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy od daty
Seria A	Uprzywilejowane	Co do głosu	501.600	50 160,00	gotówka		
Seria B	Uprzywilejowane	Co do głosu	2.006.400	200 640,00	gotówka		
Seria C	Uprzywilejowane	Co do głosu	2.006.400	200 640,00	gotówka		
Seria D	Zwykłe	-	501.600	50 160	gotówka		
Seria E	Zwykłe	-	2.000.000	200 000,00	Emisja akcji	29.12.2010	
Liczba akcji razem			7.016.000				
Kapitał zakładowy razem				701 600,00			
Wartość nominalna 1 akcji (w zł)			0,1				

2009 rok

Kapitał zakładowy struktura – Stan na 31.12.2009	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Liczba akcji	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A	imienne	co do głosu***	501 600	5 0 160	przekształcenie	31.12.2007	01.01.2008
Akcje serii B	zwykłe na okaziciela	nd	2 006 400	200 640	przekształcenie	31.12.2007	01.01.2008
Akcje serii C	zwykłe na okaziciela	nd	2 006 400	200 640	przekształcenie	31.12.2007	01.01.2008
Akcje serii D	zwykłe na okaziciela	nd	501 600	50 160	przekształcenie	31.12.2007	01.01.2008
Liczba akcji razem			5 016 000				
Kapitał zakładowy, razem				501 600			
wartość nominalna jednej akcji = 0,10 zł.							

W okresie sprawozdawczym nastąpiła emisja akcji zarejestrowanych przez sąd rejestrowy właściwy dla emitenta w dniu 29 października 2010 roku. W ramach oferty publicznej wyemitowano 2.000.000 akcji zwykłych serii E o wartości nominalnej 0,10 zł za akcję. Cena emisyjna ukształtowała się na poziomie 15,00 zł za akcję.

W roku 2010 nie nastąpiła zmiana wartości nominalnej akcji ani nie uległy zmianie prawa z akcji.

Statut Spółki nie przewiduje instytucji kapitału docelowego lub warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego w związku z czym nie jest możliwe określenie wzrostu kapitału zakładowego w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego lub warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego.

Struktura akcjonariatu

Struktura akcjonariatu INTERBUD-LUBLIN S.A. na dzień 31 grudnia 2010 roku przedstawiała się następująco:



Posiadacz akcji	Rodzaj akcji	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów na WZ	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ
Witold Matacz	imienne uprzywilejowane co do głosu	3.693.600	52,65%	7.387.200	64,06%
Krzysztof Jaworski	imienne uprzywilejowane co do głosu	820.800	11,70%	1.641.600	14,24%
Pozostali	na okaziciela	2.501.600	35,66%	2.501.600	21,70%
Razem	-	7.016.000	100%	11.530.400	100%

Do dnia przekazania niniejszego raportu okresowego tj. do dnia 21 marca 2011 r. nie miały miejsca żadne zmiany w stanie posiadania akcji przez znaczących akcjonariuszy.

Struktura akcjonariatu w 2009 roku przedstawiała się następująco

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość akcji ogółem	Akcje uprzywilejowane	Akcje zwykłe	Wartość nominalna akcji	Udział w kapitale
1.	Witold Matacz	4.104.000	410.400	3.693.600	410.400,00	81,82 %
2.	Krzysztof Jaworski	912.000	91.200	820.800	91.200,00	18,18%
	Razem	5.016.000	501.600	4.514.400	501.600,00	100,00 %

Akcje serii A były uprzywilejowane co do głosu, w ten sposób że na jedną akcję przypadają dwa głosy.

Kapitał zakładowy INTERBUD-LUBLIN S.A.

W dniu 23 lutego 2010 roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki. NWZ podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji akcji serii E, w sprawie zmian Statutu Spółki oraz o wyłączeniu prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy, a także podjęło uchwałę w sprawie dematerializacji akcji serii D i E oraz praw do akcji serii E, ubiegania się o przez Spółkę o ich dopuszczenie i wprowadzenie do obrotu na rynku regulowanym oraz upoważnienia do zawarcia umowy o rejestrację akcji w depozycie papierów wartościowych. Zgodnie z uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia, o której mowa powyżej kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 501.600,00 zł do kwoty nie większej niż 701.600,00 zł, to jest o kwotę nie mniejszą niż 0,10 zł i nie większą niż 200.000zł. Ustalono, że podwyższenie kapitału zakładowego Spółki odbędzie się przez emisję nie mniej niż 1 i nie więcej niż 2.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii E o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

W dniu 16 czerwca 2010r. Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt Emisyjny związany z ofertą publiczną 2.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii E z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowym akcjonariuszom. W dniach 21 – 27 września 2010 roku przeprowadzono zapisy na akcje serii E. W dniu 29 września 2010 roku Zarząd Spółki dokonał przydziału 2.000.000 akcji serii E. W dniu 29 października 2010 r. zarejestrowana została przez sąd zmiana wysokości kapitału zakładowego Spółki w wyniku jego podwyższenia w drodze emisji akcji serii E.

Obecnie kapitał zakładowy Spółki wynosi 701.600,00 zł i dzieli się na 7.016.000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Struktura kapitału zakładowego INTERBUD-LUBLIN S.A. na dzień 31 grudnia 2010 r. została zaprezentowana poniżej:

Seria akcji	Rodzaj akcji	Ilość akcji	Ilość głosów	Ilość akcji w obrocie
A	imienne uprzywilejowane co do głosu	501.600	1.003.200	0
B	imienne uprzywilejowane co do głosu	2.006.400	4.012.800	0
C	imienne uprzywilejowane co do głosu	2.006.400	4.012.800	0
D	zwykłe na okaziciela	501.600	501.600	501.600
E	zwykłe na okaziciela	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Razem	-	7.016.000	11 530.400	2.501.600

Nota 14 – do poz. I. 3. Pasywów

	2010 rok	2009 rok
14.1. Akcje (udziały) własne		
a) liczba	-	-
b) wartość wg ceny nabycia	-	-
c) wartość bilansowa	-	-
d) cel nabycia	-	-



e) przeznaczenie	-	-
14.2. Akcje (udziały) emitenta będące własnością jednostek podporządkowanych		
a) nazwa (firma) jednostki, siedziba	-	-
b) liczba	-	-
c) wartość wg ceny nabycia	-	-
d) wartość bilansowa	-	-

Nota 15 – do poz. I. 4. pasywów

	2010 rok	2009 rok
Kapitał zapasowy		
a) ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	28 263 664,90	-
b) utworzony ustawowo	10 509 458,60	6 499 869,52
c) utworzony zgodnie ze statutem/umową, ponad wymaganą ustawowo (minimalną) wartość	-	-
d) z dopłat akcjonariuszy/wspólników	-	-
e) inny (wg rodzaju)	-	-
Kapitał zapasowy, razem	38 773 123,50	6 499 869,52

Nota 16 - do poz. I. 5. pasywów

	2010 rok	2009 rok
Kapitał z aktualizacji wyceny		
a) z tytułu aktualizacji środków trwałych	-	-
b) z tytułu zysków/strat z wyceny instrumentów finansowych, w tym:	-	-
- z wyceny instrumentów zabezpieczających	-	-
c) z tytułu podatku odroczonego	-	-
d) różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	50 743,28	51 849,73
e) inny (wg rodzaju)	-	-
Kapitał z aktualizacji wyceny, razem	50 743,28	51 849,73

Nota 17 - do poz. I. 6. pasywów

Pozostałe kapitały rezerwowe nie wystąpiły w roku obrotowym.

Nota 18 - do poz. I. 9. pasywów

Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego – nie wystąpiły

Nota 19 - do poz. II pasywów*)

Zmiana stanu kapitałów mniejszości – nie występuje z uwagi na fakt, że emitent w oparciu o art. 58 ustawy o rachunkowości nie sporządza sprawozdania skonsolidowanego.

Nota 20 - do poz. III pasywów*)

Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych – nie występuje z uwagi na fakt, że emitent nie sporządza sprawozdania skonsolidowanego.



Nota 21 - do poz. IV. 1. pasywów

	2010 rok	2009 rok
21.1. Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	276 812,00	274 090,00
a) odniesionej na wynik finansowy	276 812,00	274 090,00
b) odniesionej na kapitał własny	-	-
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
2. Zwiększenia	698 180,00	276 812,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu)	698 180,00	276 812,00
wycena kontraktów długoterminowych	580 800,00	207 752,00
leasing	117 253,00	65 945,00
odsetki od lokaty	127,00	3 115,00
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
3. Zmniejszenia	69 060,00	274 090,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	69 060,00	274 090,00
leasing	65 945,00	6 051,00
odsetki od lokat za 2009	3 115,00	-
wycena należności	-	27 473,00
wycena kontraktów długoterminowych	-	240 566,00
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	905 932,00	276 812,00
a) odniesionej na wynik finansowy	905 932,00	276 812,00
b) odniesionej na kapitał własny	-	-
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
21.2. Zmiana stanu długoterminowej rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne (wg tytułów)		
a) stan na początek okresu	40 268,61	-
b) zwiększenia (z tytułu)	7 848,56	40 268,61
wycena aktuarialna świadczeń na 31.12.2010	7 848,56	40 268,61
c) wykorzystanie (z tytułu)	-	-
d) rozwiązanie (z tytułu)	-	-
e) stan na koniec okresu	48 117,17	40 268,61
21.3. Zmiana stanu krótkoterminowej rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne (wg tytułów)		
a) stan na początek okresu	380 264,77	-
b) zwiększenia (z tytułu)	10 491,53	380 264,77
wycena aktuarialna świadczeń na 31.12.2010	10 491,53	380 264,77
c) wykorzystanie (z tytułu)	-	-
d) rozwiązanie (z tytułu)	-	-
e) stan na koniec okresu	390 756,30	380 264,77
21.4. Zmiana stanu pozostałych rezerw długoterminowych (wg tytułów)		
a) stan na początek okresu	115 509,00	0,00
b) zwiększenia (z tytułu)	-	115 509,00
rezerwa na naprawy gwarancyjne	-	115 509,00
c) wykorzystanie (z tytułu)	-	-
d) rozwiązanie (z tytułu)	-	-



zmiany wartości kontraktów	36 000,00	-
e) stan na koniec okresu	79 509,00	115 509,00
21.5. Zmiana stanu pozostałych rezerw krótkoterminowych (wg tytułów)		
a) stan na początek okresu	20 270,50	168 790,30
b) zwiększenia (z tytułu)	710 000,00	10 000,00
rezerwa na zobowiązania warunkowe	700 000,00	-
rezerwa na zobowiązanie z tytułu badania bilansu	10 000,00	10 000,00
c) wykorzystanie (z tytułu)	10 000,00	-
f-ra za badanie bilansu	10 000,00	-
d) rozwiązanie (z tytułu)	10 270,50	158 519,80
urlopy	-	30 582,21
pozostałe	-	127 937,59
przejęcie zobowiązania	10 270,50	-
e) stan na koniec okresu	710 000,00	20 270,50

Nota 22 - do poz. IV. 2. Pasywów

	2010 rok	2009 rok
22.1. Zobowiązania długoterminowe		
a) wobec jednostek zależnych	-	-
– kredyty i pożyczki	-	-
– z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
– inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-
– umowy leasingu finansowego	-	-
– inne (wg rodzaju)	-	-
b) wobec jednostek współzależnych	-	-
– kredyty i pożyczki	-	-
– z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
– inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-
– umowy leasingu finansowego	-	-
– inne (wg rodzaju)	-	-
c) wobec jednostek stowarzyszonych	-	-
– kredyty i pożyczki	-	-
– z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
– inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-
– umowy leasingu finansowego	-	-
– inne (wg rodzaju)	-	-
d) wobec znaczącego inwestora	-	-
– kredyty i pożyczki	-	-
– z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
– inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-
– umowy leasingu finansowego	-	-
– inne (wg rodzaju)	-	-
e) wobec wspólnika jednostki współzależnej	-	-
– kredyty i pożyczki	-	-
– z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-



– inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-
– umowy leasingu finansowego	-	-
– inne (wg rodzaju)	-	-
f) wobec jednostki dominującej	-	-
– kredyty i pożyczki	-	-
– z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
– inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-
– umowy leasingu finansowego	-	-
– inne (wg rodzaju)	-	-
g) wobec pozostałych jednostek	42 475 439,11	4 086 903,28
– kredyty i pożyczki	42 231 497,41	3 646 161,00
– z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
– inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-
– umowy leasingu finansowego	243 941,70	440 742,28
– inne (wg rodzaju)	-	-
Zobowiązania długoterminowe, razem	42 475 439,11	4 086 903,28
22.2. Zobowiązania długoterminowe, o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	-	-
a) powyżej 1 roku do 3 lat	14 005 803,33	4 086 903,28
b) powyżej 3 do 5 lat	8 049 000,00	-
c) powyżej 5 lat	20 420 635,78	-
Zobowiązania długoterminowe, razem	42 475 439,11	-
22.3. Zobowiązania długoterminowe (struktura walutowa)	-	-
a) w walucie polskiej	42 475 439,11	4 086 903,28
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Zobowiązania długoterminowe, razem	42 475 439,11	4 086 903,28
22.4. Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	-	-
a) nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	-	Bank Ochrony Środowiska SA
b) siedziba	-	Al.. Jana Pawła II nr 12 Warszawa
c) kwota kredytu/pożyczki wg umowy ¹⁷⁾	-	678 000,00
d) kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty ¹⁸⁾	-	203 400,00
e) warunki oprocentowania	-	wibor 6M + marża banku
f) termin spłaty	-	05.09.2011
g) zabezpieczenia	-	weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, pełnomocnictwo dla BOŚ do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy prowadzonym w BOŚ; hipoteka umowna zwykła w kwocie 678.000,00 zł zabezpieczająca kapitał kredytu oraz hipoteka kaucyjna umowna do kwoty 339.000 zł zabezpieczająca odsetki oraz inne należności Banku ustanowione na prawie wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w Kraśniku ul. Aleja Niepodległości obejmująca działki nr 61/1 i 61/2 łącznego obszaru 0,5744 ha KW 34.204
h) inne	-	-
a) nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Bank Ochrony Środowiska SA	Bank Ochrony Środowiska SA
b) siedziba	Al.. Jana Pawła II nr 12 Warszawa	Al.. Jana Pawła II nr 12 Warszawa



c) kwota kredytu/pożyczki wg umowy17)	2 000 000,00	2 000 000,00
d) kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty18)	374 800,00	1 272 400,00
e) warunki oprocentowania	wibor 1M + marża banku	wibor 1M + marża banku
f) termin spłaty	20.09.2012	20.09.2012
g) zabezpieczenia	weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, pełnomocnictwo dla BOŚ do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy prowadzonym w BOŚ; hipoteka umowna zwykła łączna w kwocie 2.000.000 zł oraz hipoteka kaucyjna umowna łączna do kwoty 1.000.000 zł ustanowione odpowiednio na pierwszym i drugim miejscu na: nieruchomości położonej w Lublinie w rejonie ul. Willowej-działka 184/2 obszaru 0,2800 ha (LU1/00271740/7); nieruchomości położonej w Lublinie w rejonie ul. Willowej-działka 164/5 obszaru 0,3105 (LU1/00124346/0); nieruchomości położonej w Lublinie w rejonie ul. Willowej-działka 164/12 obszaru 0,3000 ha (LU1/00291160/3); nieruchomości położonej w Lublinie w rejonie ul. Willowej-działka 160 obszaru 0,3159 (LU1/00283661/6);	weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, pełnomocnictwo dla BOŚ do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy prowadzonym w BOŚ; hipoteka umowna zwykła łączna w kwocie 2.000.000 zł oraz hipoteka kaucyjna umowna łączna do kwoty 1.000.000 zł ustanowione odpowiednio na pierwszym i drugim miejscu na: nieruchomości położonej w Lublinie w rejonie ul. Willowej-działka 184/2 obszaru 0,2800 ha (LU1/00271740/7); nieruchomości położonej w Lublinie w rejonie ul. Willowej-działka 164/5 obszaru 0,3105 (LU1/00124346/0); nieruchomości położonej w Lublinie w rejonie ul. Willowej-działka 164/12 obszaru 0,3000 ha (LU1/00291160/3); nieruchomości położonej w Lublinie w rejonie ul. Willowej-działka 160 obszaru 0,3159 (LU1/00283661/6);
h) inne	-	-
a) nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	-	Bank Ochrony Środowiska SA
b) siedziba	-	Al. Jana Pawła II nr 12 Warszawa
c) kwota kredytu/pożyczki wg umowy17)	-	1 943 000,00
d) kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty18)	-	388 121,00
e) warunki oprocentowania	-	wibor 6M + marża banku
f) termin spłaty	-	06.06.2011
g) zabezpieczenia	-	weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, pełnomocnictwo dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy prowadzonym w BOŚ SA; hipoteka umowna zwykła łączna w kwocie 1.943.321 zł, zabezpieczająca kapitał kredytu oraz hipoteka kaucyjna umowna łączna do kwoty najwyższej 971.660,50 zł, na następujących nieruchomościach: a) działce nr 107 obszaru 0,2500 ha położonej w rejonie ul. Sławinkowskiej LU1/00266326/1, b) działce nr 124/4 obszaru 0,5563 ha LU1/00198942/7, c) działce nr 127 obszaru 0,2745 ha położonej przy ul. Willowej, Obręb 32-Sławinek Wieś LU1/00259853/2
h) inne	-	-
a) nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	-	Bank Ochrony Środowiska SA
b) siedziba	-	Al. Jana Pawła II nr 12 Warszawa
c) kwota kredytu/pożyczki wg umowy17)	-	369 000,00
d) kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty18)	-	73 800,00
e) warunki oprocentowania	-	wibor 6M + marża banku
f) termin spłaty	-	06.06.2011



		hipoteka umowna zwykła 369.000 zł, zabezpieczająca kapitał kredytu hipoteka kaucyjna do kwoty 184.500 zł, zabezpieczająca odsetki oraz inne należności banku ustanowiona na nieruchomości LU11/00172156/2 weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym,
g) zabezpieczenia	-	
h) inne	-	
a) nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	-	Bank Ochrony Środowiska SA
b) siedziba	-	Al.. Jana Pawła II nr 12 Warszawa
c) kwota kredytu/pożyczki wg umowy17)	-	444 640,00
d) kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty18)	-	49 440,00
e) warunki oprocentowania	-	wibor 6M + marża banku
f) termin spłaty	-	07.03.2011
		weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, pełnomocnictwo dla BOŚ do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy prowadzonym w BOŚ SA; hipoteka zwykła 444.640 zł i hipoteka kaucyjna do kwoty najwyższej 173.900 zł, (na nieruchomości KW LU11/00172156/2
g) zabezpieczenia	-	
h) inne	-	
a) nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	-	Bank Ochrony Środowiska SA
b) siedziba	-	Al.. Jana Pawła II nr 12 Warszawa
c) kwota kredytu/pożyczki wg umowy17)	-	3 500 000,00
d) kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty18)	-	1 659 000,00
e) warunki oprocentowania	-	wibor 6M + marża banku
f) termin spłaty	-	05.12.2011
		weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, pełnomocnictwo dla BOŚ do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy prowadzonym w BOŚ; hipoteka umowna zwykła do kwoty 3.318.000 zł oraz hipoteka kaucyjna umowna łączna do kwoty 1.659.000 zł ustanowione odpowiednio na pierwszym i drugim miejscu na nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Bystrzycy i Turystycznej 36 obejmującej działkę nr 1/4 oraz działkę 2 (LU11/00112397/5); działkę 1/5 położonej w Lublinie w pobliżu ul. Turystycznej (LU11/00217306/7)
g) zabezpieczenia	-	
h) inne	-	-
a) nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Bank Ochrony Środowiska SA	-
b) siedziba	Al.. Jana Pawła II nr 12 Warszawa	-
c) kwota kredytu/pożyczki wg umowy17)	2 920 000,00	-
d) kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty18)	1 821 791,51	-
e) warunki oprocentowania	wibor 6M + marża banku	-
f) termin spłaty	05.06.2013	-



g) zabezpieczenia	weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową ; pełnomocnictwo dla BOŚ SA do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy prowadzonym w BOŚ SA; hipoteka umowna zwykła łączna do wysokości 2.920.000,00 PLN zabezpieczająca kapitał kredytu oraz hipoteka kaucyjna umowna łączna do kwoty najwyższej 1.460.000,00 PLN zabezpieczająca odsetki i inne należności Banku ustanowione odpowiednio na pierwszym i drugim miejscu na: a) nieruchomości położonej w Lublinie w rej. ul. Relaksowej obejmującej działkę nr 230/20 obszaru 0,1325 ha LU11/00304652/4 b) nieruchomości położonej w Lublinie w rej. ul. Relaksowej obejmującej działkę nr 189/1 obszaru 0,0440 ha nr 189/2 obszaru 0,1381 ha oraz nr 189/4 obszaru 0,0850 ha LU11/00259852/15 c) nieruchomości położonej w Lublinie w rej. ul. Relaksowej obejmującej działkę nr 199/12 obszaru 0,0163 ha nr 199/13 obszaru 0,1352 ha oraz nr 199/15 obszaru 0,1352 ha nr 199/15 obszaru 0,1172 ha, nr 199/16 obszaru 0,0518 ha LU11/00259854/9, d) nieruchomości położonej w Lublinie w rej. ul. Relaksowej obejmującej działkę nr 230/21 obszaru 0,0823 ha nr 230/23 obszaru 0,1867 ha oraz nr 230/24 obszaru 0,1062 ha LU11/002295322/5 e) nieruchomości położonej w Lublinie w rej. ul. Relaksowej obejmującej działkę nr 231/18 obszaru 0,0310 ha nr 231/19 obszaru 0,1961 ha oraz nr 231/22 obszaru 0,0904 ha LU11/00098440/7	-
h) inne		-
a) nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Bank Polska Kasa Opieki SA	-
b) siedziba	ul. Grzybowska 53/57 Warszawa	-
c) kwota kredytu/pożyczki wg umowy17)	8 000 000,00	-
d) kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty18)	7 503 518,90	-
e) warunki oprocentowania	Wibor 1M + marża banku	-
f) termin spłaty	31.07.2011	-
g) zabezpieczenia	przelew wiarytelności z umowy nr 5/06/2009 z dnia 26.04.2009 przysługujących kredytobiorcy od kontrahenta Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa, przelew wiarytelności z umowy o roboty budowlane nr 1723/RB/2008 z dnia 10.06.2008 przysługujących kredytobiorcy od kontrahenta Gminy Lublin, weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową, oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji świadczenia pieniężnego, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego kredytobiorcy prowadzonego w Banku	-
h) inne		-
a) nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Bank Polskiej Spółdzielczości SA	-
b) siedziba	ul. Płocka 9/11B 01-231 Warszawa	-
c) kwota kredytu/pożyczki wg umowy17)	32 531 387,00	-
d) kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty18)	32 531 387,00	-
e) warunki oprocentowania	Wibor 3M + marża banku	-
f) termin spłaty	27.10.2020	-



	hipoteka łączna umowna zwykła w kwocie 32.531.387,00 zł oraz hipoteka łączna umowna kaucyjna do kwoty 16.265.693,50 zł na nieruchomościach gruntowych położonych w Lublinie w rej. Al. Kraśnickiej, Al. Jana Pawła II i ul. Gęsiej o łącznej powierzchni opisanych w KW nr LU1I/00045799/2, LU1I/00089159/4, LU1I/00042081/5, LU1I/00056793/0, LU1I/00047294/6, LU1I/00203078/8, LU1I/00255707/6, LU1I/00255709/0, LU1I/00086825/3, LU1I/00086827/7, LU1I/00086828/4, LU1I/00175651/3, LU1I/00086826/0, LU1I/00176861/5, LU1I/00190097/2, LU1I/00255706/9, LU1I/00252895/9, LU1I/00211614/7, LU1I/00102980/6, LU1I/00237614/5, LU1I/00188302/6, eksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową; pełnomocnictwo do rachunku bieżącego w BPS SA o/Lublin NRB nr 39 1930 1695 2500 0568 7088 0001; oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji co do kwoty w trybie art. 97 Prawa bankowego	-
g) zabezpieczenia		-
h) inne		
22.5. Zobowiązania długoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych	-	-
a) dłużne instrumenty finansowe wg rodzaju	-	-
b) wartość nominalna	-	-
c) warunki oprocentowania	-	-
d) termin wykupu	-	-
e) gwarancje/zabezpieczenia	-	-
f) dodatkowe prawa	-	-
g) rynek notowań	-	-
h) inne	-	-

Nota 23 - do poz. IV. 3. pasywów

	2010 rok	2009 rok
23.1. Zobowiązania krótkoterminowe		
a) wobec jednostek zależnych	-	-
- kredyty i pożyczki, w tym:	-	-
- długoterminowe w okresie spłaty	-	-
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
- z tytułu dywidend	-	-
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
- zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
- zobowiązania wekslowe	-	-
- inne (wg rodzaju)	-	-
b) wobec jednostek współzależnych	-	-
- kredyty i pożyczki, w tym:	-	-
- długoterminowe w okresie spłaty	-	-
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
- z tytułu dywidend	-	-



- inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
- zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
- zobowiązania wekslowe	-	-
- inne (wg rodzaju)	-	-
c) wobec jednostek stowarzyszonych	-	-
- kredyty i pożyczki, w tym:	-	-
- długoterminowe w okresie spłaty	-	-
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
- z tytułu dywidend	-	-
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
- zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
- zobowiązania wekslowe	-	-
- inne (wg rodzaju)	-	-
d) wobec znaczącego inwestora	-	-
- kredyty i pożyczki, w tym:	-	-
- długoterminowe w okresie spłaty	-	-
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
- z tytułu dywidend	-	-
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
- zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
- zobowiązania wekslowe	-	-
- inne (wg rodzaju)	-	-
e) wobec wspólnika jednostki współzależnej	-	-
- kredyty i pożyczki, w tym:	-	-
- długoterminowe w okresie spłaty	-	-
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
- z tytułu dywidend	-	-
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
- zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
- zobowiązania wekslowe	-	-
- inne	-	-
f) wobec jednostki dominującej	-	-
- kredyty i pożyczki, w tym:	-	-
- długoterminowe w okresie spłaty	-	-
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
- z tytułu dywidend	-	-
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
- zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
- zobowiązania wekslowe	-	-
- inne	-	-



g) wobec pozostałych jednostek	54 031 425,81	42 957 984,15
– kredyty i pożyczki, w tym:	11 434 424,63	6 177 286,33
– długoterminowe w okresie spłaty	-	-
– z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
– z tytułu dywidend	-	-
– inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-
– z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	20 870 786,14	21 877 054,56
– do 12 miesięcy	16 681 469,50	20 512 685,51
– powyżej 12 miesięcy	4 189 316,64	1 364 369,05
– zaliczki otrzymane na dostawy	14 562 111,89	10 208 590,70
– zobowiązania wekslowe	-	-
– z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	3 294 141,11	3 595 861,84
– z tytułu wynagrodzeń	156 475,09	393 854,39
– inne (wg tytułów)	3 713 486,95	705 336,33
dywidendy	3 141 116,34	351 635,04
leasing	323 891,99	340 133,48
ubezpieczenia	11 348,97	13 567,81
rozrachunki z pracownikami	7 808,00	-
zakup udziałów	99 782,83	-
porozumienie	129 538,82	-
h) fundusze specjalne (wg tytułów)	-	731,01
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	54 031 425,81	42 958 715,16
23.2. Zobowiązania krótkoterminowe (struktura walutowa)		
a) walucie polskiej	54 031 425,81	42 958 715,16
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	54 031 425,81	42 958 715,16
23.3. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek		
a) nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Bank Ochrony Środowiska SA	Bank Ochrony Środowiska SA
b) siedziba	Al.. Jana Pawła II nr 12 Warszawa	Al.. Jana Pawła II nr 12 Warszawa
c) kwota kredytu/pożyczki wg umowy ¹⁷⁾	2 000 000,00	2 000 000,00
d) kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty ¹⁸⁾	727 600,00	727 600,00
e) warunki oprocentowania	wibor 1M + marża banku	wibor 1M + marża banku
f) termin spłaty	20.04.2011	20.04.2011
g) zabezpieczenia	weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, pełnomocnictwo dla BOŚ do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy prowadzonym w BOŚ; hipoteka umowna zwykła łączna w kwocie 2.000.000 zł oraz hipoteka kaucyjna umowna łączna do kwoty 1.000.000 zł ustanowione odpowiednio na pierwszym i drugim miejscu na: nieruchomości położonej w Lublinie w rejonie ul. Willowej-działka 184/2 obszaru 0,2800 ha (LU11/00271740/7); nieruchomości położonej w Lublinie w rejonie ul. Willowej-działka 164/5 obszaru 0,3105 (LU11/00124346/0); nieruchomości położonej w Lublinie w rejonie ul. Willowej-działka 164/12 obszaru 0,3000 ha (LU11/00291160/3); nieruchomości położonej w Lublinie w rejonie ul. Willowej-działka 160 obszaru 0,3159 (LU11/00283661/6);	weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, pełnomocnictwo dla BOŚ do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy prowadzonym w BOŚ; hipoteka umowna zwykła łączna w kwocie 2.000.000 zł oraz hipoteka kaucyjna umowna łączna do kwoty 1.000.000 zł ustanowione odpowiednio na pierwszym i drugim miejscu na: nieruchomości położonej w Lublinie w rejonie ul. Willowej-działka 184/2 obszaru 0,2800 ha (LU11/00271740/7); nieruchomości położonej w Lublinie w rejonie ul. Willowej-działka 164/5 obszaru 0,3105 (LU11/00124346/0); nieruchomości położonej w Lublinie w rejonie ul. Willowej-działka 164/12 obszaru 0,3000 ha (LU11/00291160/3); nieruchomości położonej w Lublinie w rejonie ul. Willowej-działka 160 obszaru 0,3159 (LU11/00283661/6);
h) inne		-
a) nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Bank Ochrony Środowiska SA	-
b) siedziba	Al.. Jana Pawła II nr 12 Warszawa	-
c) kwota kredytu/pożyczki wg umowy ¹⁷⁾	2 920 000,00	-



d) kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty18)	1 168 000,00	-
e) warunki oprocentowania	wibor 6M + marża banku	-
f) termin spłaty	05.06.2013	-
g) zabezpieczenia	weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową ; pełnomocnictwo dla BOŚ SA do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy prowadzonym w BOŚ SA; hipoteka umowna zwykła łączna do wysokości 2.920.000,00 PLN zabezpieczająca kapitał kredytu oraz hipoteka kaucyjna umowna łączna do kwoty najwyższej 1.460.000,00 PLN zabezpieczająca odsetki i inne należnościBanku ustanowione odpowiednio na pierwszym i drugim miejscu na: a) nieruchomości położonej w Lublinie w rej. ul. Relaksowej obejmującej działkę nr 230/20 obszaru 0,1325 ha LU11/00304652/4 b) nieruchomości położonej w Lublinie w rej. ul. Relaksowej obejmującej działkę nr 189/1 obszaru 0,0440 ha nr 189/2 obszaru 0,1381 ha oraz nr 189/4 obszaru 0,0850 ha LU11/00259852/15 c) nieruchomości położonej w Lublinie w rej. ul. Relaksowej obejmującej działkę nr 199/12 obszaru 0,0163 ha nr 199/13 obszaru 0,1352 ha oraz nr 199/15 obszaru 0,1352 ha nr 199/15 obszaru 0,1172 ha, nr 199/16 obszaru 0,0518 ha LU11/00259854/9, d) nieruchomości położonej w Lublinie w rej. ul. Relaksowej obejmującej działkę nr 230/21 obszaru 0,0823 ha nr 230/23 obszaru 0,1867 ha oraz nr 230/24 obszaru 0,1062 ha LU11/002295322/5 e) nieruchomości położonej w Lublinie w rej. ul. Relaksowej obejmującej działkę nr 231/18 obszaru 0,0310 ha nr 231/19 obszaru 0,1961 ha oraz nr 231/22 obszaru 0,0904 ha LU11/00098440/7	-
h) inne		-
a) nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Bank Ochrony Środowiska SA	-
b) siedziba	Al.. Jana Pawła II nr 12 Warszawa	-
c) kwota kredytu/pożyczki wg umowy17)	5 000 000,00	-
d) kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty18)	5 000 000,00	-
e) warunki oprocentowania	wibor 1M + marża banku	-
f) termin spłaty	20.12.2011	-
g) zabezpieczenia	weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego Kredytobiorcy w BOŚSA, hipoteka umowna kaucyjna do kwoty najwyższej 7.500.000,00 ustanowiona na I miejscu na nieruchomości gruntowej uregulowanej w księdze wieczystej LU11/00294900/4	-
h) inne		
a) nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Bank Ochrony Środowiska SA	Bank Ochrony Środowiska SA
b) siedziba	Al.. Jana Pawła II nr 12 Warszawa	Al.. Jana Pawła II nr 12 Warszawa
c) kwota kredytu/pożyczki wg umowy17)	444 640,00	444 640,00
d) kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty18)	49 440,00	197 600,00
e) warunki oprocentowania		
f) termin spłaty	07.03.2011	07.03.2011



g) zabezpieczenia	weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, pełnomocnictwo dla BOŚ do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy prowadzonym w BOŚ SA; hipoteka zwykła 444.640 zł i hipoteka kaucyjna do kwoty najwyższej 173.900 zł, (na nieruchomości KW LU11/00172156/2	weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, pełnomocnictwo dla BOŚ do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy prowadzonym w BOŚ SA; hipoteka zwykła 444.640 zł i hipoteka kaucyjna do kwoty najwyższej 173.900 zł, (na nieruchomości KW LU11/00172156/2
h) inne		
a) nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Bank Ochrony Środowiska SA	Bank Ochrony Środowiska SA
b) siedziba	Al.. Jana Pawła II nr 12 Warszawa	Al.. Jana Pawła II nr 12 Warszawa
c) kwota kredytu/pożyczki wg umowy17)	1 943 321,00	1 943 321,00
d) kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty18)	388 121,00	777 600,00
e) warunki oprocentowania		
f) termin spłaty	06.06.2011	06.06.2011
g) zabezpieczenia	weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, pełnomocnictwo dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy prowadzonym w BOŚ SA; hipoteka umowna zwykła łączna w kwocie 1.943.321 zł, zabezpieczająca kapitał kredytu oraz hipoteka kaucyjna umowna łączna do kwoty najwyższej 971.660,50 zł, na następujących nieruchomościach: a) działce nr 107 obszaru 0,2500 ha położonej w rejonie ul. Sławinkowskiej LU11/00266326/1, b) działce nr 124/4 obszaru 0,5563 ha LU11/00198942/7, c) działce nr 127 obszaru 0,2745 ha położonej przy ul. Willowej, Obręb 32-Sławinek Wieś LU11/00259853/2	weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, pełnomocnictwo dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy prowadzonym w BOŚ SA; hipoteka umowna zwykła łączna w kwocie 1.943.321 zł, zabezpieczająca kapitał kredytu oraz hipoteka kaucyjna umowna łączna do kwoty najwyższej 971.660,50 zł, na następujących nieruchomościach: a) działce nr 107 obszaru 0,2500 ha położonej w rejonie ul. Sławinkowskiej LU11/00266326/1, b) działce nr 124/4 obszaru 0,5563 ha LU11/00198942/7, c) działce nr 127 obszaru 0,2745 ha położonej przy ul. Willowej, Obręb 32-Sławinek Wieś LU11/00259853/2
h) inne		
a) nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Bank Ochrony Środowiska SA	Bank Ochrony Środowiska SA
b) siedziba	Al.. Jana Pawła II nr 12 Warszawa	Al.. Jana Pawła II nr 12 Warszawa
c) kwota kredytu/pożyczki wg umowy17)	369 000,00	369 000,00
d) kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty18)	73 800,00	147 600,00
e) warunki oprocentowania		
f) termin spłaty	06.06.2011	06.06.2011
g) zabezpieczenia	hipoteka umowna zwykła 369.000 zł, zabezpieczająca kapitał kredytu hipoteka kaucyjna do kwoty 184.500 zł, zabezpieczająca odsetki oraz inne należności banku ustanowiona na nieruchomości LU11/00172156/2 weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym,	hipoteka umowna zwykła 369.000 zł, zabezpieczająca kapitał kredytu hipoteka kaucyjna do kwoty 184.500 zł, zabezpieczająca odsetki oraz inne należności banku ustanowiona na nieruchomości LU11/00172156/2 weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym,
h) inne		
a) nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Bank Ochrony Środowiska SA	Bank Ochrony Środowiska SA
b) siedziba	Al.. Jana Pawła II nr 12 Warszawa	Al.. Jana Pawła II nr 12 Warszawa
c) kwota kredytu/pożyczki wg umowy17)	678 000,00	678 000,00
d) kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty18)	203 400,00	271 200,00
e) warunki oprocentowania		
f) termin spłaty	05.09.2011	05.09.2011



	weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, pełnomocnictwo dla BOŚ do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy prowadzonym w BOS; hipoteka umowna zwykła w kwocie 678.000,00 zł zabezpieczająca kapitał kredytu oraz hipoteka kaucyjna umowna do kwoty 339.000 zł zabezpieczająca odsetki oraz inne należności Banku ustanowione na prawie wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w Kraśniku obręb Północ ul. Aleja Niepodległości obejmująca działki nr 61/1 i 61/2 łącznego obszaru 0,5744 ha KW 34.204	weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, pełnomocnictwo dla BOŚ do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy prowadzonym w BOS; hipoteka umowna zwykła w kwocie 678.000,00 zł zabezpieczająca kapitał kredytu oraz hipoteka kaucyjna umowna do kwoty 339.000 zł zabezpieczająca odsetki oraz inne należności Banku ustanowione na prawie wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w Kraśniku obręb Północ ul. Aleja Niepodległości obejmująca działki nr 61/1 i 61/2 łącznego obszaru 0,5744 ha KW 34.204
g) zabezpieczenia		
h) inne		
a) nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Bank Polska Kasa Opieki SA	-
b) siedziba	ul. Grzybowska 53/57 Warszawa	-
c) kwota kredytu/pożyczki wg umowy ¹⁷⁾	4 000 000,00	-
d) kwota kredytu/pożyczki pozostała do spłaty ¹⁸⁾	3 824 063,63	-
e) warunki oprocentowania	Wibor 1M + marża banku	-
f) termin spłaty	31.07.2011	-
g) zabezpieczenia	Hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 4.500.000,00 PLN na nieruchomości KW nr LU11/00112397/5 położonej w Lublinie przy ul. Turystycznej 36 oraz KW nr LU11/00217306/7 położonej w pobliżu ul. Turystycznej wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej, oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji świadczenia pieniężnego, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego kredytobiorcy prowadzonego w banku, weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową	
h) inne		
23.4. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych		
a) dłużne instrumenty finansowe wg rodzaju	-	-
b) wartość nominalna	-	-
c) warunki oprocentowania	-	-
d) termin wykupu	-	-
e) gwarancje/zabezpieczenia	-	-
f) dodatkowe prawa	-	-
g) inne	-	-
23.4. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych		
a) dłużne instrumenty finansowe wg rodzaju	-	-
b) wartość nominalna	-	-
c) warunki oprocentowania	-	-
d) termin wykupu	-	-
e) gwarancje/zabezpieczenia	-	-
f) dodatkowe prawa	-	-
g) inne	-	-

Nota 24 - do poz. IV. 4. pasywów

Zmiana stanu ujemnej wartości firmy w roku obrotowym nie wystąpiła

Nota 25

Należy przedstawić dodatkowe dane objaśniające sposób obliczenia wartości księgowej na jedną akcję oraz rozwodnionej wartości księgowej na jedną akcję

Noty objaśniające do pozycji pozabilansowych



Nota 26

Należności warunkowe od jednostek powiązanych w roku obrotowym nie wystąpiły

Nota 27 - do poz. I. 1.

	2010 rok	2009 rok
27.1. Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura rzeczowa - rodzaje działalności)		
usługi budowlano-montażowe	84 130 822,70	108 802 414,60
- w tym: od jednostek powiązanych	-	-
działalność deweloperska	19 498 582,88	14 705 356,88
- w tym: od jednostek powiązanych	-	-
pozostałe usługi	381 833,28	491 174,08
- w tym: od jednostek powiązanych	-	-
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	104 011 238,86	123 998 945,56
- w tym: od jednostek powiązanych	-	-
27.2. Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)		
a) kraj	104 011 238,86	117 481 588,27
- w tym: od jednostek powiązanych	-	-
b) eksport	-	6 517 357,29
- w tym: od jednostek powiązanych	-	-
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	104 011 238,86	123 998 945,56
- w tym: od jednostek powiązanych	-	-

Nota 28 – do poz. I. 2.

	2010 rok	2009 rok
28.1. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura rzeczowa – rodzaje działalności)		
sprzedaż deweloperska, refaktury	1 618 520,63	3 297 793,33
- w tym: od jednostek powiązanych	-	-
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	1 618 520,63	3 297 793,33
- w tym: od jednostek powiązanych	-	-
28.2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura terytorialna)		
a) kraj	1 618 520,63	3 297 793,33
- w tym: od jednostek powiązanych	-	-
b) eksport	-	-
- w tym: od jednostek powiązanych	-	-
- w tym: od jednostek powiązanych	-	-
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	1 618 520,63	3 297 793,33
- w tym: od jednostek powiązanych	-	-

Nota 29 – do poz. II.1., poz. IV i poz. V

	2010 rok	2009 rok
Koszty według rodzaju		
a) amortyzacja	385 286,43	360 778,71
b) zużycie materiałów i energii	5 951 701,77	11 878 870,20
c) usługi obce	89 419 458,71	86 176 001,95
d) podatki i opłaty	201 359,45	139 009,22
e) wynagrodzenia	4 957 246,92	9 357 319,83
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	959 030,83	2 016 779,58
g) pozostałe koszty rodzajowe	914 934,18	3 369 780,45
Koszty według rodzaju, razem	102 789 018,29	113 298 539,94
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	12 395 665,76	41 726,00
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	-	-100 549,20
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-225 070,10	
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-3 910 085,04	-3 041 113,57
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	86 258 197,39	110 198 603,17



Nota 30 - do poz. VII.3.

	2010 rok	2009 rok
Inne przychody operacyjne		
a) rozwiązane rezerwy (z tytułu)	-	-
b) pozostałe, w tym:	6 558 321,77	1 775 538,37
przychody ze sprzedaży środków trwałych	95 327,87	
refundacja wynagrodzeń uczniów	92 314,74	19 037,54
wynagrodzenie płatnika	1 332,00	1 272,00
usługi materiały refakturowane	915 508,03	525 102,89
rozwiązanie odpisu w związku z zapłatą należności	11 098,14	-
obciążenie za koszty gwarancji i ubezpieczenia	54 962,48	480 000,00
umorzenie pożyczki	213 427,21	-
naliczone kary	5 174 351,30	291 187,52
pozostałe	-	458 938,42
Inne przychody operacyjne, razem	6 558 321,77	1 775 538,37

Nota 31 - do poz. VIII.3.

	2010 rok	2009 rok
Inne koszty operacyjne		
a) utworzone rezerwy (z tytułu)	700 000,00	-
zobowiązań warunkowych	700 000,00	-
b) pozostałe, w tym:	5 521 510,45	1 537 935,80
wartość zbytych, zlikwidowanych środków trwałych	20 950,00	-
zapłacone kary	8 461,28	-
koszty materiałów i usług refakturowanych	915 508,03	512 941,91
odpisy aktualizujące należności	4 474 111,31	941 167,47
darowizny	4 400,00	-
ugoda z pracownikami	78 690,00	-
pozostałe	19 389,83	83 826,42
Inne koszty operacyjne, razem	6 221 510,45	1 537 935,80

Odpisy aktualizujące w wysokości 4.474.111,31 zostały utworzone na należności z tytułu kar w związku z rozwiązaniem z podwykonawcami umowy o świadczenie usług budowlanych z winy podwykonawcy: Derhan sp. z o.o. w wysokości 428.994,33 zł i Gazimex Ireneusz Gazda w wysokości 4.045.116,98 zł

Nota 32 - do poz. X

	2010 rok	2009 rok
32.1. Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach		
a) od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
- od jednostek zależnych	-	-
- od jednostek współzależnych	-	-
- od jednostek stowarzyszonych	-	-
- od znaczącego inwestora	-	-
- od wspólnika jednostki współzależnej	-	-
- od jednostki dominującej	-	-
b) od pozostałych jednostek	-	-
Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach, razem	-	-
32.2. Przychody finansowe z tytułu odsetek		
a) z tytułu udzielonych pożyczek	-	-
- od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
- od jednostek zależnych	-	-
- od jednostek współzależnych	-	-
- od jednostek stowarzyszonych	-	-



– od znaczącego inwestora	-	-
– od wspólnika jednostki współzależnej	-	-
– od jednostki dominującej	-	-
– od pozostałych jednostek	-	-
b) pozostałe odsetki	-	-
– od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
– od jednostek zależnych	-	-
– od jednostek współzależnych	-	-
– od jednostek stowarzyszonych	-	-
– od znaczącego inwestora	-	-
– od wspólnika jednostki współzależnej	-	-
– od jednostki dominującej	-	-
– od pozostałych jednostek	83 450,80	120 458,99
Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem	83 450,80	120 458,99
32.3. Inne przychody finansowe		
a) dodatnie różnice kursowe	-	-
- zrealizowane	68 096,07	342 693,48
- niezrealizowane	-	-
b) rozwiązane rezerwy (z tytułu)	-	-
c) pozostałe, w tym:	-	-
Inne przychody finansowe, razem	68 096,07	342 693,48

Nota 33 - do poz. XI

	2010 rok	2009 rok
33.1. Koszty finansowe z tytułu odsetek		
a) od kredytów i pożyczek	933 580,31	655 404,21
– dla jednostek powiązanych, w tym:	-	-
– dla jednostek zależnych	-	-
– dla jednostek współzależnych	-	-
– dla jednostek stowarzyszonych	-	-
– dla znaczącego inwestora	-	-
– dla wspólnika jednostki współzależnej	-	-
– dla jednostki dominującej	-	-
– dla innych jednostek	933 580,31	655 404,21
b) pozostałe odsetki	80 881,50	141 781,39
– dla jednostek powiązanych, w tym:	-	-
– dla jednostek zależnych	-	-
– dla jednostek współzależnych	-	-
– dla jednostek stowarzyszonych	-	-
– dla znaczącego inwestora	-	-
– dla wspólnika jednostki współzależnej	-	-
– dla jednostki dominującej	-	-
– dla innych jednostek	80 881,50	141 781,39
Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem	1 014 461,81	797 185,60
33.2. Inne koszty finansowe		
a) ujemne różnice kursowe, w tym:	101 297,79	272 165,99
- zrealizowane	99 564,64	269 422,96
- niezrealizowane	1 733,15	2 743,03
b) utworzone rezerwy (z tytułu)	-	-
c) pozostałe, w tym:	34 260,00	17 409,12
odpis aktualizujący wartość akcji	34 260,00	17 329,00
inne	-	80,12
Inne koszty finansowe, razem	135 557,79	289 575,11



Nota 34 - do poz. XII

	2010 rok	2009 rok
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych*)		
a) zysk ze sprzedaży udziałów i akcji	-	-
- w jednostkach zależnych	-	-
- w jednostkach współzależnych	-	-
- w jednostkach stowarzyszonych	-	-
b) strata ze sprzedaży udziałów i akcji	-	-
- w jednostkach zależnych	-	-
- w jednostkach współzależnych	-	-
- w jednostkach stowarzyszonych	-	-
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych, razem	-	-

Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych – emitent nie sprzedał w roku obrotowym udziałów jednostek podporządkowanych.

Nota 35 - do poz. XIV. 1.

	2010 rok	2009 rok
Zyski nadzwyczajne		
a) losowe	-	-
b) pozostałe (wg tytułów)	-	-
Zyski nadzwyczajne, razem	-	-

Zyski nadzwyczajne w roku obrotowym nie wystąpiły

Nota 36 - do poz. XIV. 2.

	2010 rok	2009 rok
Straty nadzwyczajne		
a) losowe	-	-
b) pozostałe (wg tytułów)	-	-
Straty nadzwyczajne, razem	-	-

Straty nadzwyczajne w roku obrotowym nie wystąpiły.

Nota 37 - do poz. XVIII

	2010 rok	2009 rok
37.1. Podatek dochodowy bieżący		
1. Zysk (strata) brutto (skonsolidowany*)	12 956 981,62	10 676 766,45
2. Korekty konsolidacyjne*)	-	-
3. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów)	-308 499,34	2 534 835,52
kontrakty długoterminowe 2010	-731 116,98	1 277 275,45
wycena bilansowa lokat 2009	16 394,52	80 733,46
osetki statystyczne od lokaty	-666,74	-16 394,52
naliczone kary	-5 174 351,30	-227 997,83
leasing	-	165 168,99
wycena bilansowa kredytu	20 075,89	4 138,23
provizja od kredytu za 2009 rok	400,02	-
odsetki budżetowe	29 875,53	80,06



różnice kursowe	6 797,36	-
wycena bilansowa kredytu na 31.12.2009	-36 368,72	33 906,73
sprawy sądowe	3 506,20	-
odpis Korp. Budowl.	34 260,00	17 329,00
odszkodowania	4 133,87	-
darowizny	4 400,00	11 076,40
odpisy aktualizujące	4 474 111,31	941 167,47
ugoda i inne	78 898,80	-
rezerwa – KUL	700 000,00	-
pozostałe koszty 2009 zaks. 01/2010	596,52	-596,52
amortyzacja bilansowa	200 531,81	-
amortyzacja bilansowa	131 042,62	-
amortyzacja bilansowa	53 712,00	-
amortyzacja podatkowa	-199 603,48	126 053,31
składki członkowskie, koszty reprezentacji	30 088,89	28 316,77
podatki nkup PFRON	15 942,00	-
pozostałe koszty nkup	40 894,23	229 009,63
składki _US od wynagrodzeń 2010 wypł. W 2011	67 826,12	-359 822,99
wynagrodzenia 2010 wypłacone w 01/2011	29 010,08	-300 928,53
delegacje za 2010 wypł w 2011	7 808,00	-
delegacje za 2009 wypł w 2010	-1 292,90	1 292,90
składki ZUS od wynag. 2009 zapł w 2010	-135 896,52	-
rezerwa na odprawy emeryt. I rent, urlopy	10 491,53	72 177,65
rezerwa na badanie bilansu	10 000,00	-
4. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	12 648 482,28	13 211 601,97
5. Podatek dochodowy według stawki 19 %	2 403 212,00	2 510 204,00
6. Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku	-	4 885,00-
7. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:	2 403 212,00	2 515 089,00
- wykazany w rachunku zysków i strat	2 403 212,00	2 515 089,00
- dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny	-	-
- dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
37.2. Podatek dochodowy odroczony, wykazany w rachunku zysków i strat:	59 561,00	87 221,66
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	-34 652,00	268 316,00
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu zmiany stawek podatkowych	-	-
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu z poprzednio nieujętej straty podatkowej, ulgi podatkowej lub różnicy przejściowej poprzedniego okresu	-	-
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu odpisania aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub braku możliwości wykorzystania rezerwy na odroczony podatek dochodowy	-	-
- inne składniki podatku odroczonego (wg tytułów)	94 213,00	-226 271,00
odsetki od lokat	127,00	-3 115,00
leasing	117 253,00	-65 945,00
rozwiązanie odpisu w związku ze spłatą należności	1 826,00	
kontrakty długoterminowe 2010	133 782,00	-207 752,00
rozwiązanie rezerwy na naprawy gwarancyjne	6 840,00	
wycena bilansowa odsetek od kredytu	-3 814,00	6 442,00
odpis aktualizujący aktywa finansowe	-6 509,00	9 204,00
rezerwa na badanie bilansu	-1 900,00	-
rezerwa na świadczenia pracownicze	-1 993,00	-
aktywa na wynagrodzenia roku 2010 wypłacone w roku 2011	-18 399,00	-
rezerwa na ewentualne zobowiązania warunkowe	-133 000,00	-
rezerwa na naprawy gwarancyjne	-	-
wynagrodzenia	-	34 895,00
Podatek – oddział		45 176,00
Podatek dochodowy odroczony, razem	59 561,00	87 221,00
Dodatkowo należy ujawnić łączną kwotę podatku odroczonego:	-	-
- ujętego w kapitale własnym	-	-
ujętego wartości firmy lub ujemnej wartości firmy	-	-



Nota 38 - do poz. XIX

Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty) w roku obrotowym nie wystąpiły.

Nota 39 - do poz. XX22)

Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności – emitent w oparciu o art. 58 ustawy o rachunkowości nie sporządził za rok 2010 sprawozdania skonsolidowanego.

Nota 41

Emitent w oparciu o art. 58 ustawy o rachunkowości nie sporządził za rok 2010 sprawozdania skonsolidowanego

B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Objasnienia do instrumentów finansowych

Spółka nie korzystała z instrumentów finansowych zabezpieczających ryzyka.

2. Dodatkowe objaśnienia do bilansu

1) Wartość gruntów użytkowanych wieczystość

L.p.	Grunty	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku	Zmniejszenia w ciągu roku	Stan na koniec roku
1	Ul. Turystyczna 36 działka 1 / 4 i 2	108.732,00	-	-	108.732,00
	Razem	108.732,00	-	-	-

2) Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów w tym z tytułu umów leasingu

Spółka nie użytkuje na podstawie umów najmu, dzierżawy, umów leasingu środków trwałych, które nie byłyby amortyzowane.

3) Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Zobowiązania wobec budżetu państwa z tytułu uzyskania prawa własności budynków oraz budowli w roku obrotowym nie wystąpiły.

4) Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe

gwarancje

Kontrakt	Data obowiązywania	kwota	Nr polisy
Budowa Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie	31.01.2006-30.01.2011	31 517,14	00/05/351/5762899
Budowa dwóch odcinków kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Głębokie i Uścimów Stary	04.02.2008-05.03.2011	12 208,47	151200/018/032/06
Budowa kolektora kanalizacji sanitarnej AN-AS odcinek AN VI w Osiedlu Lipniak od studni Nr 15 na wysokości ulicy Tarninowej do ulicy Raszyńskiej w Lublinie	04.02.2008-05.03.2011	6 779,33	150600/002/032/07
Baza dydaktyczna i badawcza niezbędna dla powstania i rozwoju kierunku Inżynieria Środowiska na Wydziale Zamiejscowym Nauk o Społeczeństwie KUL w Stalowej Woli	06.10.2009-31.03.2011	1 760 033,98	3018438/8400



Baza dydaktyczna i badawcza niezbędna dla powstania i rozwoju kierunku Inżynieria Środowiska na Wydziale Zamiejscowym Nauk o Społeczeństwie KUL w Stalowej Woli	01.04.2011-14.03.2016	528 010,19	3018438/8400
Budowa Kanalizacji sanitarnej w m. Zabieniec i Siedliska - etap I	30.11.2009-15.11.2012	41.032,72 €	250000527950+ aneks
Wykonanie budynku dydaktyczno-laborat. w Lublinie przy ul. Głębokiej	01.07.2008-14.07.2013	20 633,24	250000527959
Przebudowa i rozbudowa budynku administracyjnego WORD w Lublinie ul. Hutnicza	03.05.2008-10.07.2011	52 870,54	250001042711
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami w Kraśniku przy ul. Popieluszki	23.01.2009-30.05.2012	106 197,64	250001042728
Wykonanie hali regeneracji obudów w Nadrybiu	25.10.2007-27.04.2012	159 771,50	250001042732
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Żelaznej 18 A w Lublinie	24.12.2008-06.02.2012	80 778,16	250001042765
Tymczasowe zasilanie placu budowy wod-kan i docelowe przyłącza wod - kan (Centrum Handlowe Felicity w Lublinie)	30.06.2008-30.06.2013	28 678,22	250001042833
cz. 3 Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Zalesie Górne- Jesówka	26.03.2008-30.01.2011	54.918,3 €	250001042876
cz. 3 Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Zalesie Górne- Jesówka	30.12.2010-15.01.2014	16.475,49 €	250001042876
cz. 2 Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Zabieniec i Jastrzębie - etap II	30.12.2010-15.01.2014	65.880,00 €	250001042875
cz. 1 Budowa kanalizacji sanitarnej na osiedlu OREŻNA etap III	26.03.2008-30.07.2011	254.420,00 €	250001042874
cz. 1 Budowa kanalizacji sanitarnej na osiedlu OREŻNA etap III	30.06.2011-15.07.2014	77.226,00 €	250001042874
Wykonanie izolacji pionowej Pawilonu I, wykonanie odwodnienia Pawilonu I i II oraz włączenie do sieci komunalnej	30.06.2008-30.06.2011	8 940,33	250001105086
Ulica Poznańska na odległości od ul. Orkana do łącznika z ul. Poznańską w Lublinie, w zakresie robót : sieć kanalizacji deszczowej z wpustami deszczowymi, sieć wodociągowa, przebudowa linii kablowych i kanalizacji światłowodowej	11.09.2008-26.05.2011	7 284,22	250001097986
Budowa Zespołu Mieszkalno-Garażowego przy ul. Jagodowej w Lublinie (Bazylianówka Etap VI)	29.10.2008-15.09.2012	7 648,65	250001089713
Modernizacja budynku Kliniki Psychiatrii SPSK Nr 1 przy ul. Głuskiej 1 w Lublinie	05.07.2007-14.11.2011	65 179,16	1504/LU/319/2007
Budowa sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ulic Zbożowej i Skowronkowej z odprowadzeniem wód deszczowych do rzeki deszczówki w Lublinie	25.10.2007-10.09.2010	23 000,00	1504/LU/664/2007
Budowa trakcji Trolejbusowej w ulicach Roztocze - Orkana-Armii Krajowej - Bohaterów Monte Cassino- Wileńska- Głęboka	03.12.2007-15.11.2010	89 272,38	1504/LU/740/2007
Sieci zewnętrzne, drogi i place przy zespole budynków przy ul. Staszica 16 w Lublinie	01.10.2009-14.10.2012	52 777,40	1504/LU/010/2008+ aneks
Zakończenie budowy bloku 1H (dobudowa do bloku 1A) Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie	15.07.2008-15.09.2013	107 880,00	1504/LU/455/2008
Zakończenie budowy bloku 1H (dobudowa do bloku 1A) Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie - roboty dodatkowe	28.12.2007-13.04.2013	3 312,15	1504/LU/061/2008
Zakończenie budowy bloku 1H (dobudowa do bloku 1A) Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie - roboty dodatkowe	01.11.2009-15.11.2012	6 801,76	1504LU/0232/2008
Zaprojektowanie i wykonanie budynku gospodarczego wraz z wyposażeniem przeznaczonego do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych własnych pojazdów WORD w Lublinie	26.05.2008-20.02.2012	20 579,04	1504LU/299/2008
Rozbudowa i remont Domu Pomocy Społecznej dla osób niepełnosprawnych fizycznie, przy ul. Kosmonautów 78 w Lublinie	10.06.2008-02.08.2011	214 649,91	1503LU/306/2008
Rozbudowa i remont Domu Pomocy Społecznej dla osób niepełnosprawnych fizycznie, przy ul. Kosmonautów 78 w Lublinie	10.06.2008-17.08.2014	91 992,82	1504LU/341/2008
Zakończenie budowy bloku 1 H (dobudowa do bloku 1A) Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie	15.07.2008-15.09.2013	107 880,00	1504/LU/455/2008
Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przepompownią oraz pomiarem ścieków w Kolonii Świdnik Mały	23.07.2008-08.12.2012	31 088,95	1504/LU/480/2008
Zaprojektowanie i budowa pod klucz wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą w Lublinie przy ul. Nowy Świat	19.09.2008-18.12.2014	251 941,16	1504/LU/661/2008
Przebudowa budynku Wydziału Inżynierii Budowlanej i Sanitarnej	29.09.2008-30.04.2013	202 858,24	1504/LU/680/2008
Budowa kanalizacji sanitarnej z sięgaczami oraz kanalizacji deszczowej z poziomu terenu i dachu projektowanego budynku w okolicy ul. Dożynkowej w Lublinie	06.12.2008-20.12.2011	10 529,66	1504/LU/678/2008
Budowa łącznika pomiędzy budynkiem administracyjnym i szpitalem z przeznaczeniem na usługi medyczne	30.11.2010-14.12.2013	230 724,95	1504/LU/305/2009



Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej dla ulicy Chełmskiej i Złotej w Rejowcu Fabrycznym	01.11.2009-15.11.2013	45 647,84	1504/LU/396/2009
Wykonanie robót budowlanych operacji Ochrona wód jezior Firlej i Kunów poprzez regulację gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Firlej oraz budowę drogi gminnej nr 103650L- ulice; Spacerowa, Sportowa w Firleju	19.04.2010-30.01.2011	257 303,63	04GG32/0003/10/0002
Wykonanie robót budowlanych operacji Ochrona wód jezior Firlej i Kunów poprzez regulację gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Firlej oraz budowę drogi gminnej nr 103650L- ulice; Spacerowa, Sportowa w Firleju	31.01.2011-15.01.2016	77 191,08	06GG32/0003/10/0003
Rozbudowa i remont hotelu PIWET -PIB w Puławach	25.06.2010-30.06.2011	280 661,44	1503/LU/552/2010
Rozbudowa i remont hotelu PIWET -PIB w Puławach	01.07.2011-15.06.2014	84 198,43	1504/LU/531/2010
Budowa toalet W LEROY MERLIN w Galerii Handlowej IV	30.09.2010-14.10.2013	12 810,00	1504/LU/1258/2010

poręczenia

Kontrakt	Data obowiązywania	kwota	Nr polisy
Modernizacja budynku Kliniki Psychiatrii SPSK Nr 1 przy ul. Głuskiej 1 w Lublinie	05.07.2007-14.11.2011	65 179,16	1504/LU/319/2007
Budowa Kanalizacji sanitarnej w m. Zabieniec i Siedliska - etap I	30.11.2009-15.11.2012	41.032,72 €	250000527950
Wykonanie budynku dydaktyczno-laborator. w Lublinie przy ul. Głębokiej	01.07.2008-14.07.2013	20 633,24	250000527959
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami w Kraśniku przy ul. Popiełuszki	23.01.2009-30.05.2012	106 197,64	250001042728
Wykonanie hali regeneracji obudów w Nadrybiu	25.10.2007-27.04.2012	159 771,50	250001042732
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Żelaznej 18 A w Lublinie	24.12.2008-06.02.2012	80 778,16	250001042765
Tymczasowe zasilanie placu budowy wod-kan i docelowe przyłącza wod - kan (Centrum Handlowe Felicity w Lublinie)	31.05.2008-30.06.2013	28 678,22	250001042833
cz. 3 Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Zalesie Górne- Jesówka	26.03.2008-30.01.2011	54 918,30 €	250001042876
cz. 3 Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Zalesie Górne- Jesówka	30.12.2010-15.01.2014	16 475,49 €	250001042876
cz. 2 Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Zabieniec i Jastrzębie - etap II	30.12.2010-15.01.2014	65 880,00 €	250001042875
cz. 1 Budowa kanalizacji sanitarnej na osiedlu OREŻNA etap III	26.03.2008-30.07.2011	254 420,00 €	250001042874
cz. 1 Budowa kanalizacji sanitarnej na osiedlu OREŻNA etap III	30.06.2011-15.07.2014	77 226,00 €	250001042874
Wykonanie izolacji pionowej Pawilonu I, wykonanie odwodnienia Pawilonu I i II oraz włączenie do sieci komunalnej	30.06.2008-30.06.2011	8 940,33	250001105086
Zakończenie budowy bloku 1A (część 1) Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie	30.06.2008-15.09.2013	365 940,00	Poręczenie weksła do polisy 250001106632
Zakończenie budowy bloku 1A (część 1) Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie Roboty dodatkowe	22.01.2008-28.03.2013	6 628,50	Poręczenie weksła do polisy 250001042814
Budowa bloku 1G Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie	30.06.2008-15.09.2013	53 058,90	Poręczenie weksła do polisy 250001106631
Zaprojektowanie i budowa pod klucz wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą w Lublinie przy ul. Nowy Świat	19.09.2008-18.12.2014	251 941,16	1504/LU/661/2008
Przebudowa budynku Wydziału Inżynierii Budowlanej i Sanitarnej	29.09.2008-30.04.2013	202 858,24	1504/LU/680/2008
Budowa Zespołu Mieszkalno-Garażowego przy ul. Jagodowej w Lublinie (Bazylianówka Etap VI)	29.10.2008-15.09.2012	7 648,65	250001089713
Budowa budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Radzynie Podl.	20.11.2008-19.06.2011	1 370 685,41	Poręczenie weksła do gwarancji 1503/LU/781/2008



Budowa Sali gimnastycznej przy I Liceum Ogólnokształcącym w Rzdyniu Podlaskim	20.09.2010-04.10.2015	44 739,12	Poręczenie weksla 1504/LU/636/2009
Wymiana mieszadeł i instalacji elektrycznych oraz wykonanie robót budowlanych na I, II, III,IV bloku komór nityfikacji i denityfikacji na Oczyszczalni Ścieków Hajdów w celu intensyfikacji usuwania azotu	14.09.2010-29.09.2013	90 081,00	Poręczenie weksla wystawionego na Lidera Konsorcjum PRI "ENRGOPOL-LUBLIN SA" do gwarancji LU/GW/GG/04/18/2009
cz. 4 Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Józefosław i Julianów	06.08.2008-30.07.2011	359.290,00 €	Poręczenie weksla do gwarancji 150432/150632/53/0233/0249/08
cz. 4 Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Józefosław i Julianów	31.07.2011-15.07.2012	107.787,00 €	Poręczenie weksla do gwarancji 150432/150632/53/0233/0249/08

5) Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinalizowania

W 2010 roku spółka nie wytworzyła we własnym zakresie środków trwałych.

6) Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe

Nakłady na	Poniesione w roku obrotowym	Planowane na następny rok obrotowy
1) wartości niematerialne i prawne	-	15.000,00
2) środki trwałe	209.284,34	100.000,00
- w tym dotyczące ochrony środowiska	-	-
3) środki trwałe w budowie na koniec roku obrotowego	-	-
4) inwestycje w nieruchomości i prawa	43.282.366,96	-

Przewidywane nakłady na aktywa trwałe to głównie nakłady na urządzenia techniczne i maszyny.

3. Objasnienia do zawartych przez jednostkę umów, istotnych transakcji i niektórych zagadnień osobowych

1). Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

Nie omówiono zagadnień wymienionych w pkt 4 pkt 1) Dodatkowych informacji i objaśnień, określonych w załączniku nr1 do ustawy o rachunkowości, bowiem nie wystąpiły one zarówno w roku obrotowym, jak i roku poprzedzającym.

2). Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanyimi.

Nie omówiono zagadnień wymienionych w pkt 4 pkt 2) Dodatkowych informacji i objaśnień, określonych w załączniku nr1 do ustawy o rachunkowości, bowiem nie wystąpiły one zarówno w roku obrotowym, jak i roku poprzedzającym.

3). Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu.

Na dzień 31.12.2010 roku w spółce było zatrudnione 101 osób, w tym;

- pracownicy umysłowi 46 osób
- pracownicy fizyczni 55 osób



- pracownicy młodociani 24 osoby

Średnie zatrudnienie w osobach i w etatach przedstawiono poniżej:

Zestawienia zatrudnienia:

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie w osobach	Przeciętne zatrudnienie w etatach
Pracownicy umysłowi	45,83	44,75
Pracownicy na stanowiskach robotniczych	58,58	58,58
Pracownicy młodociani	19,4	19,4
Razem	123,81	122,73

4). Informacje o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych

Nie omówiono zagadnień wymienionych w pkt 4 pdkt5) Dodatkowych informacji i objaśnień, określonych w załączniku nr1 do ustawy o rachunkowości, bowiem nie wystąpiły one zarówno w roku obrotowym, jak i roku poprzedzającym.

5). Informacje o wynagrodzeniach osób wchodzących w skład organów zarządzających, nadzorujących

Wynagrodzenie osób wchodzących w skład zarządu za rok obrotowy 2010 wyniosło **148.000,00 zł** natomiast organów nadzorujących **78.000,00 zł**

6). Informacje o wynagrodzeniu podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego.

Wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy zostało ustalone na kwotę brutto 12.300,00 zł. Wynagrodzenie za badanie sprawozdania finansowego za rok ubiegły wyniosło 12.200,00 zł

4. Objaśnienia niektórych szczególnych zdarzeń

I. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych.

W roku obrotowym nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

II. Informacje o znaczących zdarzeniach jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

Po dniu bilansowym nie wystąpiły znaczące zdarzenia nieuwzględnione w sprawozdaniu finansowym.

III. Zmiany w polityce rachunkowości

W roku obrotowym nie wystąpiły zmiany w polityce rachunkowości. Przyjęta w roku 2009 polityka w nowym kształcie uszczegóławia zasady przyjęte przez Spółkę.

IV. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

5. Objaśnienia dotyczące jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej

1) Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Nie omówiono zagadnień wymienionych w pkt 6 pdkt1) Dodatkowych informacji i objaśnień, określonych w załączniku nr1 do ustawy o rachunkowości, bowiem nie wystąpiły one zarówno w roku obrotowym, jak i roku poprzedzającym.

2) Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi

Nie omówiono zagadnień wymienionych w pkt 6 pdkt 2) Dodatkowych informacji i objaśnień, określonych w załączniku nr1 do ustawy o rachunkowości, bowiem nie wystąpiły one zarówno w roku obrotowym, jak i roku poprzedzającym.



3) Wykaz spółek, w których jednostka posiada co najmniej 20 % udziałów

L.P.	Nazwa Spółki	%	Wartość udziałów (brutto) 01.01.2010	zakup	Wartość udziałów (brutto) 31.12.2010	odpis aktualizacyjny na 01.01.2010	Odpis aktualizujący w roku obrotowym	Odpis aktualizujący na 31.12.2010	Wartość udziałów netto na 31.12.2009
1	Korporacja Budowlana Lublin S.A.	20	200 000,00	-	200 000,00	17 329,00	34 260,00	51 589,00	148 411,00
4	Inrterbud-Willowa sp. z o.o.	100	51 000,00	49 000,00	100 000,00	-	-	-	100 000,00
	RAZEM		291 000,00	49 000,00	340 000,00	27 329,00	34 260,00	61 589,00	278 411,00

6. Informacja o połączeniu spółek

Nie omówiono zagadnień wymienionych w pkt 7 Dodatkowych informacji i objaśnień, określonych w załączniku nr1 do ustawy o rachunkowości, bowiem nie wystąpiły one zarówno w roku obrotowym, jak i roku poprzedzającym.

7. Poważne zagrożenia dla kontynuacji działalności

Nie istnieją poważne zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności.

8. Inne istotne informacje ułatwiające ocenę jednostki

Nie omówiono zagadnień wymienionych w pkt 9 Dodatkowych informacji i objaśnień, określonych w załączniku nr1 do ustawy o rachunkowości, bowiem nie wystąpiły one zarówno w roku obrotowym, jak i roku poprzedzającym.

9. Podstawy dla których jednostka nie sporządza sprawozdania skonsolidowanego

Emitent nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego w oparciu o art. 58 Ustawy o rachunkowości, który pozwala konsolidacją nie obejmować spółki zależnej, jeżeli dane finansowe jednostki są nieistotne dla rzetelnego i jasnego przedstawienia sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego.

Interbud-Willowa sp. z o.o. będąc spółką zależną od Interbud-Lublin S.A. do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego nie rozpoczęła działalności a tym samym nie osiągnęła żadnych przychodów i nie poniosła kosztów. Z uwagi na to dane finansowe tej jednostki są nieistotne dla przedstawienia sytuacji emitenta.

Lublin, dnia 2011-03-15



