

Szanowni Państwo,
Akcjonariusze,

Zarząd Spółki przedstawia Państwu raport roczny będący podsumowaniem działalności Grupy Kapitałowej Interbud-Lublin w trakcie minionego roku. Raport ten prezentuje dane finansowe i opisuje wydarzenia, które miały wpływ na funkcjonowanie Grupy w 2013 roku.

Miniony rok był dla Jednostki Dominującej już dwudziestym szóstym rokiem prowadzenia działalności gospodarczej, która realizowana była w segmencie budowlanym. Był to również szósty rok prowadzenia działalności w segmencie deweloperskim. Plany rozwojowe Grupy zakładały m.in. stałe poprawianie jakości usług i rozszerzenie obszarów terytorialny działalności. Jednostka Dominująca wzmocniła pozycję w charakterze tak generalnego wykonawcy jak i dewelopera na rynku lubelskim. Jednocześnie w 2013 roku podpisaliśmy dwie umowy na roboty budowlane w ramach generalnego wykonawstwa na rozwijającym się i niezwykle perspektywicznym rynku mazowieckim. Równolegle kontynuowaliśmy budowę kompleksu budowlanego o charakterze mieszkalnym w Warszawie i rozpoczęliśmy prace w ramach II etapu tej budowy.

W ramach działalności deweloperskiej w 2014 roku będziemy koncentrować swoje działania głównie na realizacji projektów deweloperskich na rynku lubelskim, gdzie prowadzimy obecnie dwie inwestycje, tj. os. Brzozy III oraz os. Nowy Felin. W perspektywie 2014 roku realizowana będzie m.in. w ramach projektu Brzozy III budowa 3 budynków mieszkalnych, z których 2 budynki planowane są do oddania do użytku na IV kwartał 2014 r. Pozostały jeden budynek oddany będzie do użytku w 2015 roku. W III kwartale 2014 roku planowane jest oddanie do użytku dwóch budynków w ramach projektu Nowy Felin, kolejny budynek w ramach projektu oddany zostanie w IV kwartale br., zaś budowa 2 kolejnych budynków będzie rozpoczęta w 2014 r. Ponadto Jednostka Dominująca w 2014 r. planuje rozpocząć realizację kolejnego zadania deweloperskiego w ramach projektu Botanik IV.

Prowadzimy również aktywne działania związane ze sprzedażą gruntów pod realizację kompleksu w postaci parku handlowego w okolicach ul. Gęsiej i Al. Kraśnickiej w Lublinie. Pozostała działalność Grupy koncentrować się będzie na pozyskiwaniu głównie od inwestorów prywatnych nowych kontraktów budowlanych w ramach generalnego wykonawstwa.

Celem Zarządu Jednostki Dominującej na najbliższą przyszłość będzie doprowadzenie do dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Grupy i zwiększą wartość Spółki dla jej akcjonariuszy. W 2014 roku przewidujemy przeprowadzenie reorganizacji działalności operacyjnej. Zamierzeniem jest utworzenie spółek zależnych, z których każda zajmować się będzie inną dziedziną lub obszarem prowadzonej przez Spółkę działalności budowlanej oraz deweloperskiej. Zmiany te będą miały na celu nie tylko rozłożenie odpowiedzialności poprzez dywersyfikację ryzyka, ale także usprawnienie zarządzania realizacją poszczególnych projektów budowlanych oraz deweloperskich. Jednostka Dominująca ocenia, że posiada niezbędną wiedzę i zasoby, aby systematycznie realizować swoje zamierzenia.

Wierzymy, że długoletnie doświadczenie w połączeniu z atrakcyjną ofertą i zaufaniem klientów pozwoli nam osiągnąć satysfakcjonujące wyniki i umocnić pozycję rynkową Grupy Kapitałowej Interbud-Lublin.

Korzystając z okazji dziękujemy naszym Akcjonariuszom i Partnerom za okazane dotychczas zaufanie i wsparcie, a naszym Pracownikom i Współpracownikom za zaangażowanie i profesjonalizm oraz zachęcamy do zapoznania się z raportem rocznym Grupy Kapitałowej Interbud-Lublin za rok 2013.

Pozostaję z poważaniem,

Krzysztof Jaworski
Prezes Zarządu "INTERBUD-LUBLIN" S.A.