

Szanowni Państwo,
Akcjonariusze,

W imieniu Zarządu Spółki chciałbym przedstawić Państwu raport będący podsumowaniem działalności Grupy Kapitałowej Interbud-Lublin w trakcie minionego roku. Raport ten prezentuje dane finansowe i opisuje wydarzenia, które miały wpływ na funkcjonowanie Grupy w 2014 roku.

W ramach działalności deweloperskiej w 2014 roku kontynuowaliśmy realizację następujących projektów w Lublinie: projekt os. Nowy Felin realizacja trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych nr 3, 4 i 5 oraz projekt os. Brzozy III budynki mieszkalne wielorodzinne "A" i "B". Na bazie aktualnie zgromadzonego tzw. banku ziemi Grupa Kapitałowa Interbud-Lublin ma zapewnioną perspektywę kontynuacji działalności deweloperskiej w atrakcyjnych lokalizacjach w Lublinie na kilka lat. W 2015 roku zostaną rozpoczęte na os. Nowy Felin kolejne budynki mieszkalne wielorodzinne nr 1 i 2 z terminem oddania do użytkowania w IV kwartale 2016 r. W ramach os. Brzozy III ostatni budynek mieszkalny wielorodzinny "C" z terminem oddania do użytkowania IV kwartale 2016 r. oraz rozpoczęta zostanie nowa inwestycja deweloperska os. Botanik IV składająca się z dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z planowanym terminem oddania do użytkowania w IV kwartale 2016 roku.

Nowym obszarem aktywności Grupy Kapitałowej będzie działalność deweloperska komercyjna (Weglin Park) realizowana na własnych gruntach w ramach Centrum Handlowego w okolicach ul. Gęsiej i Al. Kraśnickiej w Lublinie. W tym zakresie prowadzona jest już komercjalizacja powierzchni handlowej oraz zostało wybrane biuro projektowe dla przygotowania projektu budowlanego.

W 2015 roku będzie kontynuowana reorganizacja działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej. Dla potrzeb nowych projektów czy przedsięwzięć będą tworzone spółki celowe, z których każda zajmować się będzie inną dziedziną lub obszarem prowadzonej działalności. Zmiany te mają na celu nie tylko dywersyfikację ryzyka, ale także usprawnienie zarządzania, pozyskanie do współpracy nowych partnerów biznesowych oraz zwiększenie możliwości finansowania poszczególnych projektów. Na wyniki finansowe 2014 roku poza szeregiem czynników o charakterze rynkowym wpływ miały również jednorazowe zdarzenia obejmujące w szczególności korektę wyników lat ubiegłych. W konsekwencji wyniki finansowe wypracowane w 2014 roku są dalekie od oczekiwań. Jednocześnie wierzymy, że podjęte działania reorganizacyjne w połączeniu z długoletnim doświadczeniem oraz atrakcyjną ofertą i zaufaniem klientów pozwoli nam umocnić pozycję rynkową oraz poprawić sytuację finansową w perspektywie kolejnych kwartałów.

Korzystając z okazji dziękujemy naszym Akcjonariuszom i Partnerom za okazane dotychczas zaufanie i wsparcie, a naszym Pracownikom i Współpracownikom za zaangażowanie i profesjonalizm oraz zachęcamy do zapoznania się z raportem rocznym Grupy Kapitałowej Interbud-Lublin za rok 2014.

Pozostaję z poważaniem,

Marek Borowiec
Prezes Zarządu "INTERBUD-LUBLIN" S.A.