



**GRUPA KAPITAŁOWA INTERBUD-LUBLIN
SKONSOLIDOWANE ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE
FINANSOWE
ZA I PÓŁROCZE 2015 ROKU ZAKOŃCZONE DNIA 30 CZERWCA 2015 ROKU
SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYM STANDARDEM
RACHUNKOWOŚCI 34 ŚRÓDROCZNA SPRAWOZDAWCZOŚĆ FINANSOWA
ORAZ Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI
FINANSOWEJ ÓDNOSZĄCYMI SIĘ DO ŚRÓDROCZNEJ SPRAWOZDAWCZOŚCI
FINANSOWEJ**

Lublin, 31 sierpnia 2015 roku

Spis treści

SKONSOLIDOWANE ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	5
SKONSOLIDOWANE ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	6
SKONSOLIDOWANE ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	8
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKONSOLIDOWANEGO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	9
1. Skład Grupy	9
2. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego	10
3. Data zatwierdzenia sprawozdania do publikacji	10
4. Oświadczenie o kontynuacji działalności	10
5. Istotne zasady (polityka) rachunkowości i zmiany w 2015 roku.....	10
6. Obszary szacunku.....	10
7. Sezonowość działalności	12
8. Informacje dotyczące segmentów działalności.....	12
9. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty.....	13
10. Podatek dochodowy.....	13
11. Rzeczowe aktywa trwałe.	13
12. Nieruchomości inwestycyjne.....	13
13. Odpisy aktualizujące wartość firmy	14
14. Należności	14
15. Zapasy	15
16. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty.	15
17. Kapitał własny Grupy Kapitałowej.....	15
18. Oprocentowane kredyty bankowe oraz zobowiązania leasingowe	15
19. Aktywa i pasywa z tytułu kontraktów długoterminowych	20
20. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania.....	20
21. Rezerwy	20
22. Działalność zaniechania.....	20

23.	Połączenia jednostek gospodarczych i nabycia udziałów mniejszości	20
24.	Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym	21
25.	Zarządzanie kapitałem	21
26.	Zobowiązania warunkowe.....	21
27.	Zobowiązania inwestycyjne.....	24
28.	Transakcje z podmiotami powiązanymi.	24
29.	Instrumenty finansowe	24
30.	Pochodne instrumenty finansowe.....	26
31.	Struktura właścicielska i transakcje z kadrą zarządzającą	26
31.1.	Struktura właścicielska.	26
31.2.	Koszty wynagrodzeń wyższej kadry kierowniczej jednostki dominującej.	26
31.3.	Rozrachunki z wyższą kadrą kierowniczą jednostki dominującej.....	26
32.	Zysk na jedną akcję.....	27
33.	Zdarzenia następujące po dniu bilansowym.	27
34.	Istotne sprawy sporne i sądowe rozpoczęte w I półroczu 2015	27
35.	Zmiany dotyczące skonsolidowanego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego na dzień 30 czerwca 2014 roku	27
II. JEDNOSTKOWE ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE		29
JEDNOSTKOWE ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW.....		29
JEDNOSTKOWE ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....		30
JEDNOSTKOWE ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....		31
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO JEDNOSTKOWEGO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....		33
1.	Informacje ogólne	33
2.	Podstawa sporządzenia jednostkowego śródrocznego skróconego sprawozdania	33
3.	Data zatwierdzenia sprawozdania do publikacji	33
4.	Oświadczenie o kontynuacji działalności.....	33
5.	Istotne zasady (polityki) rachunkowości i zmiany w 2015 roku.....	33
6.	Obszary szacunków.....	34
7.	Sezonowość działalności.	34

8. Informacje o inwestycjach w jednostkach zależnych.....	34
9. Zmiany w strukturze organizacyjnej Spółki.....	34
10. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty.	34
11. Podatek dochodowy.	34
12. Rzeczowe aktywa trwałe	35
13. Nieruchomości inwestycyjne	35
14. Należności handlowe i pozostałe.....	35
15. Zapasy.....	36
16. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty.....	36
17. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki.	36
18. Aktywa i pasywa z tytułu kontraktów długoterminowych	36
19. Zobowiązania handlowe usług oraz pozostałe zobowiązania.....	37
20. Rezerwy	37
21. Działalność w trakcie zaniechania.....	37
22. Instrumenty finansowe.....	37
23. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym.....	38
24. Zarządzanie kapitałem.....	38
25. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe.....	38
26. Zobowiązania inwestycyjne.....	38
27. Transakcje z podmiotami powiązanymi.....	38
26.1. Transakcje z udziałem Członków Zarządu i Rady Nadzorczej.	39
26.2. Koszty wynagrodzeń kadry kierowniczej.	39
28. Emisja akcji.	39
29. Zysk na jedną akcję.	39
30. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym.	40
31. Zmiany dotyczące jednostkowego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego na dzień 30 czerwca 2014 roku	40

SKONSOLIDOWANE ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

SKONSOLIDOWANE ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Wyszczególnienie	6 miesięcy zakończone 30.06.2015 roku	3 miesiące zakończone 30.06.2015 roku	6 miesięcy zakończone 30.06.2014 roku	3 miesiące zakończone 30.06.2014 roku
Przychody netto ze sprzedaży	63 780 067,31	22 997 278,02	52 114 068,19	27 521 537,29
Koszty działalności operacyjnej	57 436 516,52	22 766 739,55	53 146 716,01	28 621 404,55
Zysk brutto ze sprzedaży	6 343 550,79	230 538,47	-1 032 647,82	-1 099 867,26
Pozostałe przychody operacyjne	12 072 916,52	11 295 014,81	1 758 124,90	1 395 074,39
Koszty zarządu	3 204 055,03	1 749 891,72	3 568 393,69	1 753 048,42
Koszty sprzedaży	443 898,38	218 678,82	375 557,74	211 454,09
Pozostałe koszty operacyjne	415 573,05	70 760,09	2 573 282,71	2 356 741,33
Zysk z działalności operacyjnej	14 352 940,85	9 486 222,65	-5 791 757,06	-4 026 036,71
Przychody finansowe	199 910,82	196 834,92	1 705,64	1 084,82
Koszty finansowe	1 293 772,44	573 204,36	2 574 838,86	1 522 859,54
Zysk przed opodatkowaniem	13 259 079,23	9 109 853,21	-8 364 890,28	-5 547 811,43
Podatek dochodowy	3 781 300,73	3 578 174,13	-963 339,28	-475 558,21
Odpis wartości firmy	0,00	0,00	25 914,43	-482 390,24
Zysk netto roku obrotowego	9 477 778,50	5 531 679,08	-7 427 465,43	-4 589 862,98
Całkowite dochody razem	9 477 778,50	5 531 679,08	-7 427 465,43	-4 589 862,98

Lublin, 31 sierpnia 2015 roku

SKONSOLIDOWANE ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Stan na 30.06.2015 roku	Stan na 31.12.2014 roku	Stan na 30.06.2014 roku*
AKTYWA TRWAŁE	40 982 290,24	32 265 579,18	54 104 973,85
Rzeczowe aktywa trwałe	4 572 450,21	4 991 480,59	5 536 418,62
Wartości niematerialne	19 923,32	33 299,15	26 883,52
Wartość firmy	1 127 500,82	1 127 500,82	1 233 475,28
Nieruchomości inwestycyjne	35 227 415,89	23 910 203,45	45 228 125,39
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	2 168 095,18	1 875 547,19
Inwestycje długoterminowe	35 000,00	35 000,00	204 523,85
AKTYWA OBROTOWE	91 269 339,56	103 931 983,39	118 406 225,15
Zapasy	62 118 181,15	81 939 191,59	78 532 341,32
Należności handlowe	20 133 512,15	18 698 198,37	15 277 740,13
Należności z tytułu podatku dochodowego	113 808,00	104 324,00	70 205,18
Pozostałe należności	4 492 546,49	2 239 507,44	7 769 814,86
Aktywa z tytułu kontraktów budowlanych	821 976,23	351 639,27	12 675 539,81
Udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	3 589 315,54	599 122,72	4 080 583,85
AKTYWA RAZEM	132 251 629,80	136 197 562,58	172 511 199,00
PASYWA	Stan na 30.06.2015 roku	Stan na 31.12.2014 roku	Stan na 30.06.2014 roku
KAPITAŁ WŁASNY	29 291 167,28	19 813 388,78	36 144 760,62
Kapitał podstawowy	701 600,00	701 600,00	701 600,00
Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	28 263 664,90	28 263 664,90	28 263 664,90
Zyski zatrzymane	325 902,38	-9 151 876,12	7 179 495,72
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	102 960 462,52	116 384 173,80	136 366 438,38
Zobowiązania długoterminowe	8 439 728,33	20 842 582,59	52 073 859,91
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	53 793,90	53 793,90	56 821,00
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	125 585,83	195 703,64	348 444,70
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	6 644 633,05	20 593 085,05	51 668 594,21
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 615 715,55	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe	94 520 734,19	95 541 591,21	84 292 578,47
Zobowiązania handlowe	33 193 722,11	28 188 480,34	33 635 705,38
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	6 008 856,64	6 111 305,88	6 149 354,02
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	35 992 168,52	21 235 265,72	25 107 724,45
Pozostałe zobowiązania	8 973 342,40	24 735 770,88	5 320 581,88
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	223 307,74	500 577,85	769 016,00
Pasywa z tytułu kontraktów długoterminowych	771 676,24	1 537 867,21	876 231,13
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia	9 357 660,54	13 232 323,33	12 433 954,61
SUMA PASYWÓW	132 251 629,80	136 197 562,58	172 511 199,00

* w roku 2014 jednostka dominująca stwierdziła popełnienie błędów i dokonała przekształcenia danych za 2013 rok. Powyższe miało wpływ na dane ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2014 roku. W niniejszym zestawieniu zaprezentowano dane na dzień 30 czerwca 2014 roku po uwzględnieniu korekt dotyczących 2013 roku. Kwoty zmian zaprezentowano w punkcie 35 dodatkowych informacji i objaśnień do skonsolidowanego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego

SKONSOLIDOWANE ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wyszczególnienie	6 miesięcy zakończone 30.06.2015 roku	3 miesiące zakończone 30.06.2015 roku	6 miesięcy zakończone 30.06.2014 roku	3 miesiące zakończone 30.06.2014 roku
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	3 204 623,55	-8 911 901,40	4 147 227,62	-4 764 673,78
Zysk przed opodatkowaniem	13 259 079,23	589 069,95	-8 390 804,71	-4 589 862,98
Korekty	-10 054 455,68	-9 500 971,35	12 538 032,33	11 361 498,29
Amortyzacja	533 378,79	937 768,19	500 456,41	268 426,74
Odpis wartości firmy	0,00	508 304,67	25 914,43	-482 390,24
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
Odsetki zapłacone	1 079 196,75	5 553 433,61	1 719 440,04	668 624,20
Wynik z działalności inwestycyjnej	27 377,08	-1 729 126,53	-184 849,52	-164 776,44
Zmiana stanu rezerw	-3 874 662,79	-994 223,45	-1 370 609,04	902 107,94
Zmiana stanu zapasów	19 821 010,44	28 945 828,56	-4 732 163,63	-4 190 374,03
Zmiana stanu należności	-3 644 968,23	-6 596 021,55	16 174 722,84	13 577 061,63
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	-11 045 961,91	-36 009 850,71	5 135 347,62	4 805 486,29
Zmiana stanu aktywów z tytułu kontraktów długoterminowych	-470 336,96	-1 421 063,20	-6 862 908,59	-6 862 908,59
Zmiana stanu pasywów z tytułu kontraktów długoterminowych	-766 190,97	-202 991,05	876 231,13	2 006 347,42
Podatek dochodowy zapłacony	-9 484,00	1 506 970,11	1 256 450,64	832 793,37
Wycena nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	-11 703 813,88	0,00	0,00	0,00
Inne korekty	0,00	0,00	0,00	1 100,00
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	260 474,97	-3 210 902,34	-120 508,99	-3 238,54
Wpływy ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych	0,00	23 434,96	184 849,52	164 776,44
Wpływy ze zbycia aktywów finansowych	0,00	3 429 558,37	0,00	0,00
Wpływy ze zbycia inwestycji	3 449 340,00	0,00		0,00
Splata udzielonych pożyczek	2 189,50	0,00	91 488,40	91 488,40
Odsetki uzyskane	33,69	15 666,09	0,00	0,00
Wpływy ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	0,00	-4 235 951,00	0,00	0,00
Wydatki na nabycie środków trwałych	-100 972,58	-54 613,24	-89 765,11	-19 043,58
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	-3 090 115,64	-2 388 997,52	-307 081,80	-240 459,80
Udzielenie pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-474 905,70	3 006 416,13	-2 343 908,05	-2 273 303,35
Kredyty i pożyczki udzielone	7 574 344,79	19 792 763,11	5 482 739,76	1 949 906,51
Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli	0,00	-5 966,41	0,00	0,00
Splaty kredytów i pożyczek	-6 844 243,01	-10 812 770,42	-5 757 657,79	-3 451 531,79
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-172 567,05	-421 053,57	-377 882,93	-230 939,83
Odsetki zapłacone	-1 032 440,43	-5 546 556,58	-1 691 107,09	-540 738,24
Przepływy pieniężne netto razem	2 990 192,82	-9 116 387,61	1 682 810,58	-7 433 577,03
(Zmniejszenie)/Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	2 990 192,82	-9 116 387,61	1 682 810,58	-7 433 577,03
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	599 122,72	11 514 160,88	2 397 773,27	61 048,64
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	3 589 315,54	2 397 773,27	4 080 583,85	4 080 583,85

Lublin, 31 sierpnia 2015 roku

SKONSOLIDOWANE ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 1 stycznia 2014 roku	701 600,00	28 263 664,90	14 606 961,16	43 572 226,06
Wynik netto za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku	0,00	0,00	-23 758 837,28	-23 758 837,28
Stan na 31 grudnia 2014 roku	701 600,00	28 263 664,90	-9 151 876,12	19 813 388,78
Stan na 1 stycznia 2014 roku przed korektami*	701 600,00	28 263 664,90	28 909 404,86	57 874 669,76
Korekty	0,00	0,00	(-) 14 302 443,70	(-) 14 302 443,70
Stan na 1 stycznia 2014 roku*	701 600,00	28 263 664,90	14 606 961,16	43 572 226,06
Wynik netto za rok zakończony 30 czerwca 2014 roku	0,00	0,00	-7 427 465,43	-7 427 465,43
Stan na 30 czerwca 2014 roku	701 600,00	28 263 664,90	7 179 495,73	36 144 760,63
Stan na 1 stycznia 2015 roku	701 600,00	28 263 664,90	-9 151 876,12	19 813 388,78
Wynik netto za rok zakończony 30 czerwca 2015 roku	0,00	0,00	9 477 778,50	9 477 778,50
Stan na 30 czerwca 2015 roku	701 600,00	28 263 664,90	325 902,38	29 291 167,28

* w roku 2014 jednostka dominująca stwierdziła popełnienie błędów i dokonała przekształcenia danych za 2013 rok. Powyższe miało wpływ na dane ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2014 roku. W niniejszym zestawieniu zaprezentowano dane dotyczące zmian w kapitale własnym w okresie od 1 stycznia 2014 roku do dnia 30 czerwca 2014 roku po uwzględnieniu korekt dotyczących 2013 roku. Zmiany w zakresie kapitału własnego za rok 2014 zostały poprawnie (po uwzględnieniu korekt) zaprezentowane w sprawozdaniu za rok 2014. Kwoty zmian zaprezentowano w punkcie 35 dodatkowych informacji i objaśnień do skonsolidowanego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego.

Lublin, 31 sierpnia 2015 roku

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKONSOLIDOWANEGO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Skład Grupy

Grupę Kapitałową INTERBUD-LUBLIN stanowi jednostka dominująca INTERBUD-LUBLIN SA oraz jednostki zależne:

- 1) RUPES Sp. z o.o. w Lublinie, której przedmiotem działalności jest budowa budynków mieszkalnych i niemieszkalnych. Spółka RUPES została powołana do zrealizowania celu inwestycyjnego polegającego na budowie budynku biurowego, zlokalizowanego w Lublinie przy ul. Żwirki i Wigury. Początkowo Zarząd RUPES planował sprzedaż części powierzchni przedmiotowego biurowca oraz zarządzanie i administrowanie pozostałą częścią nieruchomości. Po przejęciu Spółki przez Emitenta w dniu 14 maja 2012 roku uległy zmianie plany dotyczące biurowca. Obecnie Spółka RUPES skomercjalizowała 90,04% powierzchni lokali w budynku biurowym w tym: 36,15% to powierzchnia lokali sprzedanych, 53,89% powierzchni lokali przekazanych pod wynajem. Dodatkowym zakresem działalności Spółki jest również świadczenie usług księgowych. Kapitał podstawowy Spółki wynosi 450.000 zł. Właścicielem kapitału jest „INTERBUD-LUBLIN” SA
- 2) IB- NIERUCHOMOŚCI Sp. z o. o. Spółka zarządza i administruje nieruchomościami oraz prowadzi technicznej obsługi budynków oraz ich remontów. Kapitał zakładowy spółki wynosi 100 tys. zł.
- 3) INTERBUD-APARTMENTS Sp. z o. o. w Lublinie, której przedmiotem działalności jest działalność deweloperska. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 50.000,00zł. Udziały w wysokości 100% wartości kapitału zakładowego objęte są przez INTERBUD-LUBLIN S.A. w Lublinie.
- 4) INTERBUD-BUDOWNICTWO S.A. w Lublinie, której przedmiotem działalności jest wykonawstwo budowlane. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 300.000,00zł. Udziały w wysokości 100% wartości kapitału zakładowego objęte są przez INTERBUD-LUBLIN S.A. w Lublinie. W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy został podwyższony ze 100 tys. zł do 300 tys. zł. Wszystkie akcje objął „INTERBUD-LUBLIN” SA, a wartość kapitału została w całości pokryta w formie pieniężnej.
- 5) INTERBUD-CONSTRUCTION S.A. w Lublinie, której przedmiotem działalności jest przede wszystkim wznoszenie budynków mieszkalnych i niemieszkalnych. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 100.000,00 zł. Udziały w wysokości 100% wartości kapitału zakładowego objęte są przez „INTERBUD-LUBLIN” SA w Lublinie.

Nazwa spółki	Siedziba	Udział w kapitale podstawowym na dzień 30.06.2015	Udział w kapitale podstawowym na dzień 31.12.2014
RUPES Sp. z o.o.	Lublin, Polska	100,00%	100,00%
IB-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.	Lublin, Polska	100,00%	100,00%
INTERBUD-APARTMENTS Sp. z o. o.	Lublin Polska	100,00%	100,00%
INTERBUD-BUDOWNICTWO S.A.	Lublin Polska	100,00%	100,00%
INTERBUD-CONSTRUCTION S.A.	Lublin Polska	100,00%	100,00%

Na dzień 30 czerwca 2015 roku oraz na dzień 31 grudnia 2014 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadanych przez jednostkę dominującą w podmiotach zależnych jest równy udziałowi w kapitałach tych jednostek.

Wszystkie jednostki zależne wchodzi w skład Grupy Kapitałowej i konsolidowane są metodą konsolidacji pełnej.

2. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa oraz z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej odnoszącymi się do śródrocznej sprawozdawczości finansowej.

Skonsolidowane śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku.

3. Data zatwierdzenia sprawozdania do publikacji

Zarząd Jednostki dominującej zatwierdził niniejsze skonsolidowane śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe do publikacji w dniu 31 sierpnia 2015 roku.

Niniejsze skonsolidowane śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych.

4. Oświadczenie o kontynuacji działalności

Niniejsze skonsolidowane śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skonsolidowanego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

5. Istotne zasady (polityka) rachunkowości i zmiany w 2015 roku

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego skonsolidowanego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku.

Zmianie uległy zasady wyceny nieruchomości inwestycyjnych. Począwszy od roku 2015 nieruchomości inwestycyjne jednostka dominująca wycenia w wartości godziwej. W związku z tym na dzień bilansowy dokonano wyceny, której skutki odniesiono na dobro pozostałych przychodów operacyjnych.

W ocenie Zarządu jednostki dominującej przyrost wartości nieruchomości, zlokalizowanej w Lublinie w rejonie Al. Kraśnickiej, nastąpił głównie w II kwartale 2015 roku. Na wzrost wartości nieruchomości wpływ miały wydatki inwestycyjne poniesione na infrastrukturę zewnętrzną i wewnętrzną przez powstające tam hipermarkety, a także zakończenie budowy dwóch dużych obiektów handlowych Bricoman i Agata-Meble.

Analiza retrospektywna wartości nieruchomości nie została wykonana i cały przyrost wartości rozpoznano w I półroczu 2015 roku. Zarząd podejmie działania zmierzające do niezależnego potwierdzenia swojego stanowiska do końca 2015 roku.

6. Obszary szacunku

Oszacowania i osądy księgowe są poddawane nieustannej weryfikacji. Szacunki i oceny przyjęte na potrzeby sporządzenia skonsolidowanego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są oparte na doświadczeniu wynikającym z danych historycznych oraz analizie i przewidywaniach odnośnie przyszłych zdarzeń, które zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu jednostki dominującej Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN, w danej sytuacji wydają się zasadne.

Rezerwy

Rezerwy tworzone są zarówno na zobowiązania, których kwota i termin nie są pewne, jak również na znane koszty i roszczenia, których poniesienie nastąpi w przyszłych okresach sprawozdawczych.

Rezerwy, których wartość ustalana jest w oparciu o szacunki dotyczącą kosztów i roszczeń:

- na świadczenia pracownicze, w tym odprawy emerytalne i świadczenia urlopowe, ustalane w oparciu o liczbę i wiek zatrudnionych pracowników oraz wykorzystanie urlopów wypoczynkowych, z tym, iż ich wartość ustalana jest przez aktuariusza,
- na roszczenia i kary w wysokości kwot spodziewanych do zapłaty, przy uwzględnieniu zasadności roszczeń i prawdopodobieństwa ich zapłaty;
- na koszty, które zostaną poniesione w przyszłych okresach sprawozdawczych, dotyczące realizacji projektów budowlanych i deweloperskich w oparciu o budżety.

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych

Nieruchomości inwestycyjne wycenia się wg wartości godziwej. Wartość godziwą nieruchomości inwestycyjnej stanowi cena, za jaką nieruchomość mogłaby zostać wymieniona na warunkach pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi stronami. Dokonując szacunku wartości godziwej wyklucza się ceny zawyżone lub zaniżone ze względu na specyficzne warunki transakcji lub okoliczności, jakie takie transakcji towarzyszą, takie jak nietypowe formy finansowania zakupu czy sprzedaż i leasing zwrotny, inne szczególne warunki czy koncesje przyznane przez stronę jakkolwiek powiązaną ze sprzedażą. W celu potwierdzenia wartości godziwej zlecana jest niezależna wycena rzeczoznawcy.

Okresy ekonomicznej użyteczności dla rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych

Grupa określa szacunkowe okresy ekonomicznej użyteczności oraz stawki amortyzacyjne rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych. Szacunki te opierają się na prognozowanych okresach wykorzystania poszczególnych grup aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych. Przyjęte okresy ekonomicznej użyteczności mogą ulegać znacznym zmianom w wyniku pojawiających się na rynku nowych rozwiązań technologicznych, planów Zarządu Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN lub intensywności eksploatacji.

Na dzień 30 czerwca 2015 roku i 31 grudnia 2014 roku stosowane przez Grupę stawki amortyzacji odzwierciedlały okres ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych.

Kontrakty długoterminowe

Jednostki Grupy Kapitałowej świadczą usługi długoterminowe. Podstawą dokonywanych szacunków są budżety realizowanych projektów. Przychody z wykonywania niezakończonych usług budowlanej ustalane są na dzień bilansowy. Stopień zaawansowania niezakończonych umów budowlanych ustala się metodą kosztową - przychody oblicza się w takim procencie całkowitych przychodów z umowy, jaki procent stanowią dotychczas poniesione koszty wykonywania umowy do sumy dotychczas poniesionych kosztów wykonania umowy i kosztów nieodzwrotnych do pełnego wykonania umowy wynikających z budżetu. Na dzień 30 czerwca 2014 roku budżety te odzwierciedlały aktualny stan wiedzy Zarządów spółek Grupy w zakresie kosztów koniecznych do poniesienia do zakończenia kontraktów.

Składniki aktywów z tytułu podatku odroczonego

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie.

7. Sezonowość działalności

Tempo robót budowlanych i ich charakter uzależnione są od warunków atmosferycznych jak i sezonowości (pór roku). Istotne znaczenie ma tu zarówno pogoda na co dzień, np. silny wiatr uniemożliwia pracę żurawi/dźwigów budowlanych, to z kolei implikuje brak postępu niemalże wszelkich robót konstrukcyjnych, deszcz uniemożliwia wielokrotnie prace wykończeniowe oraz roboty na najniższych kondygnacjach (deszcz kilkunastu) z powodu ich zalewania. Również sezonowość, np. zima w znacznym stopniu utrudniają bądź uniemożliwiają wręcz prace budowlane, niskie temperatury wykluczają roboty betonowe oraz z zakresu infrastruktury, np. sieci sanitarne, drogowe itd. Przy odpowiednio niskich temperaturach niemożliwa jest też praca robotników na budowie. Podobnie się ma sprawa ze zbyt wysokimi temperaturami w lecie.

8. Informacje dotyczące segmentów działalności

Zgodnie z wymogiem „podejścia zarządczego” informacje o segmentach operacyjnych są przedstawiane na tej samej podstawie, co sprawozdawczość wewnętrzna dostarczana Zarządowi jednostki dominującej (główny organ odpowiedzialny za podejmowanie decyzji operacyjnych), którego zadaniem jest alokacja zasobów do segmentów działalności i przeprowadzanie oceny ich wyników.

Segmenty operacyjne Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN zostały określone na podstawie rodzaju usług, z tytułu których dany segment osiąga swoje przychody.

W celu usprawnienia organizacji i uzyskania dokładniejszych danych, w ramach jednostki dominującej wyodrębniono trzy samodzielnie sporządzające bilans oddziały:

- Oddział Deweloperki Mieszkaniowej, prowadzący działalność deweloperską,
- Oddział Deweloperki Komercyjnej, zajmujący się komercjalizacją nieruchomości inwestycyjnych i budową infrastruktury,
- Oddział Deweloperki Komercyjnej Nr 2, realizujący projekt budowy centrum handlowego.

Poniższa tabela przedstawia zakres działalności poszczególnych Spółek i Oddziałów, wchodzących w skład Grupy Kapitałowej.

Wyszczególnienie	Segment budowlany	Segment deweloperski	Wynajem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Zarządzanie nieruchomościami i inne usługi
„Interbud-Lublin” SA	TAK	TAK	TAK	TAK	
Oddział Deweloperki Mieszkaniowej		TAK			
Oddział Deweloperki Komercyjnej			TAK	TAK	
Oddział Deweloperki Komercyjnej Nr 2			TAK		
Interbud-Budownictwo SA	TAK				
Interbud-Construction SA		TAK			
Interbud-Apartments Sp. z o.o.		TAK			
IB-Nieruchomości Sp. z o.o.					TAK
Rupes Sp. z o.o.			TAK	TAK	TAK

Podstawowy zakres działalności Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN skupia się wokół branży budowlanej, w tym wykonawstwa i działalności deweloperskiej. Poniższa tabela przedstawia wyniki finansowe tych dwóch segmentów. Pozostałe segmenty obejmują wynajem i sprzedaż nieruchomości oraz zarządzanie.

Segment	Budowlany		Deweloperski		Pozostałe		Razem	
Za okres	01.01.2015-30.06.2015	01.01.2014-30.06.2014	01.01.2015-30.06.2015	01.01.2014-30.06.2014	01.01.2015-30.06.2015	01.01.2014-30.06.2014	01.01.2015-30.06.2015	01.01.2014-30.06.2014
Przychody ze sprzedaży	32 035 329,87	42 978 344,41	29 922 130,85	8 389 818,56	1 822 606,59	745 905,22	63 780 067,31	52 114 068,19
Koszty wytworzenia	31 761 073,31	45 719 796,78	24 872 866,30	7 095 944,09	802 576,91	330 975,14	57 436 516,52	53 146 716,01
Wynik segmentu	274 256,56	-2 741 452,37	5 049 264,55	1 293 874,47	1 020 029,68	414 930,08	6 343 550,79	- 1 032 647,82

9. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

W I półroczu 2015 roku jednostka dominująca, jak i spółki zależne nie wypłacały, jak również nie deklarowały dywidend.

Na mocy uchwały nr 5/2015 i nr 6/2015 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia INTERBUD-LUBLIN S.A. z dnia 22 czerwca 2015 roku w sprawie pokrycia strat za lata 2013 i 2014 dokonano ich pełnego pokrycia z niepodzielonych zysków z lat poprzednich oraz z kapitału zapasowego Spółki w następujący sposób:

Stratę za rok 2013 w wysokości 13.383.823,41 zł wraz z podzielonym przed korektami zyskiem roku 2013 w wysokości 918.620,29 zł, pokryto z niepodzielonego zysku z lat poprzednich w wysokości 3.234.668,55 zł oraz z kapitału zapasowego w kwocie 11.067.775,15 zł. Stratę za rok 2014 w wysokości 25.864.578,55 zł pokryto w całości z kapitału zapasowego jednostki dominującej.

10. Podatek dochodowy

Zgodnie z przepisami podatkowymi obowiązującymi w Polsce stawka podatkowa obowiązująca w latach 2015 i 2014 wynosi 19%.

Struktura podatku dochodowego	Okres od 01.01.2015 do 30.06.2015.	Okres od 01.01.2014 do 30.06.2014.
Podatek dochodowy bieżący	0,00	0,00
Podatek odroczony	3 781 300,73	-963 339,28
Razem	3 781 300,73	-963 339,28

11. Rzeczowe aktywa trwałe.

Informacje o transakcjach kupna i sprzedaży środków trwałych

Wyszczególnienie	I półrocze 2015	I półrocze 2014
Nabycie środków trwałych	3 955,00	535 236,25
Wartość netto sprzedanych środków trwałych	0,00	194 888,50
Zysk (strata) na sprzedaży środków trwałych	0,00	184 849,52
Wartość zlikwidowanych środków trwałych	0,00	24 483,26

12. Nieruchomości inwestycyjne

Informacje o zmianie stanu wartości nieruchomości inwestycyjnych

Wyszczególnienie	I półrocze 2015 roku	Rok 2014
Stan na początek okresu	23 910 203,45	49 853 763,40
Zwiększenia	14 793 929,52	1 908 818,58
w tym z przeszacowania	11 703 813,86	0,00
Zmniejszenia	3 476 717,08	27 852 378,53
Stan na koniec okresu	35 227 415,89	23 910 203,45

W I półroczu 2015 roku zmianie uległy zasady wyceny nieruchomości inwestycyjnych. Począwszy od roku 2015 nieruchomości inwestycyjne Spółka wycenia w wartości godziwej. W związku z tym na dzień bilansowy dokonano wyceny, której skutki odniesiono na dobro pozostałych przychodów operacyjnych.

W ocenie Zarządu jednostki dominującej przyrost wartości nieruchomości, zlokalizowanej w Lublinie w rejonie Al. Kraśnickiej, nastąpił głównie w II kwartale 2015 roku. Na wzrost wartości nieruchomości wpływ miały wydatki inwestycyjne poniesione na infrastrukturę zewnętrzną i wewnętrzną przez powstające tam hipermarkety, a także zakończenie budowy dwóch dużych obiektów handlowych Bricoman i Agata-Meble.

Analiza retrospektywna wartości nieruchomości nie została wykonana i cały przyrost wartości rozpoznano w wyniku finansowym I półrocza 2015 roku. Zarząd podejmie działania zmierzające do niezależnego potwierdzenia swojego stanowiska do końca 2015 roku.

13. Odpisy aktualizujące wartość firmy

W I półroczu 2015 roku Spółka nie dokonała odpisu wartości firmy. Dotychczasowe odpisy przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie	I półrocze 2015 roku	Rok 2014	I półrocze 2014 roku	Rok 2013
Wartość początkowa	1 767 694,38	1 767 694,38	1 767 694,38	1 767 694,38
Skumulowana utrata wartości	640 193,56	640 193,56	534 219,10	508 304,67
Stan na koniec okresu sprawozdawczego	1 127 500,82	1 127 500,82	1 233 475,28	1 259 389,71

Jednostka dominująca wykazała w skonsolidowanym śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym wartość firmy w kwocie 1.127.500,82 zł. Kwota ta wynika z poniżej przedstawionego wyliczenia:

– cena nabycia udziałów	4 227 651,00 zł
– aktywa netto na dzień nabycia	2 459 956,62 zł
– ustalona wartość firmy	1 767 694,38 zł
– odpisy aktualizujące	640 193,56 zł
– wartość firmy po uwzględnieniu odpisów	1 127 500,82 zł

Jednostka dominująca, zgodnie z postanowieniami MSR 36 ust. 86 dokonała odpisu wartości firmy proporcjonalnie do zbytej wartości wypracowującej środki pieniężne.

Zmiany w stanie odpisów aktualizujących:

– odpisy dokonane w 2013 roku	508 304,67 zł
– odpisy dokonane w 2014 roku	131 888,89 zł
– odpisy dokonane w I półroczu 2015 roku	0,00 zł

Razem

640 193,56 zł

14. Należności

Należności handlowe oraz pozostałe należności obejmujące następujące pozycje:

Należności krótkoterminowe	30.06.2015	31.12.2014
Należności handlowe brutto	59 593 883,67	60 678 598,34
Odpis aktualizujący wartość należności handlowych	39 460 371,52	41 980 399,97
Należności handlowe netto	20 133 512,15	18 698 198,37
w tym zatrzymane kaucje długoterminowe	2 477 751,81	2 490 435,08
Należności z tytułu podatku dochodowego	113 808,00	104 324,00
Pozostałe należności	4 492 546,49	2 007 085,24

Zmiana stanu odpisów aktualizujących należności przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	I półrocze 2015 roku	Rok 2014
Stan odpisów na początek okresu	41 980 399,97	40 045 827,19
Utworzone	985 543,84	5 658 761,94
Wykorzystane	3 450 868,60	2 836 597,28
Rozwiązane	54 703,69	887 591,88
Stan na koniec okresu	39 460 371,52	41 980 399,97

Odpisy aktualizujące tworzone są w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, rozwiązanie następuje na dobro pozostałych przychodów operacyjnych.

15. Zapasy

Na pozycje zapasów składają się następujące tytuły:

Wyszczególnienie	30.06.2015	31.12.2014
Produkcja w toku	11 831 895,47	15 667 591,35
Wyroby gotowe	23 250 071,93	38 397 883,16
Towary	27 036 213,75	27 873 717,08
RAZEM	62 118 181,15	81 939 191,59

W okresie I półrocza 2015 roku Spółka nie zawiązywała i nie rozwiązywała odpisów aktualizujących zapasy. Na dzień 30 czerwca 2015 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2014 roku zapasy nie zostały objęte odpisami aktualizacyjnymi. Zdaniem Zarządu jednostki dominującej nie wystąpiły przesłanki utraty wartości tych aktywów.

16. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują następujące pozycje:

Wyszczególnienie	30.06.2015	31.12.2014
Środki pieniężne w banku i w kasie	3 295 371,00	596 675,39
Lokaty bankowe	293 944,54	2 447,33
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	3 589 315,54	599 122,72
w tym o ograniczonej możliwości dysponowania	1 564 569,55	396 425,83

Środki o ograniczonej możliwości dysponowania dotyczą kwot zgromadzonych na rachunkach powierniczych, prowadzonych w oparciu o ustawę deweloperską.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują krótkoterminowe lokaty bankowe i rachunki bieżące oraz gotówkę w kasie. Dla krótkoterminowych depozytów bankowych i rachunków bieżących ich wartość godziwa z uwagi na krótki termin realizacji jest równa wartości bilansowej.

17. Kapitał własny Grupy Kapitałowej

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Grupy i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

W okresie obrotowym zakończonym 30 czerwca 2015 roku i 31 grudnia 2014 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

18. Oprocentowane kredyty bankowe oraz zobowiązania leasingowe

Spółka posiada zobowiązania z tytułu leasingu finansowego. Zostały one podzielone na część długoterminową i krótkoterminową:

Zobowiązania leasingowe	30.06.2015	31.12.2014
Długoterminowe	125 585,83	195 703,64
Krótkoterminowe	6 008 856,64	6 111 305,88
Razem	6 134 442,47	6 307 009,52

Poniższa tabela przedstawia stan kredytów na dzień 31 grudnia 2014 roku i na dzień 30 czerwca 2015 roku

Lp.	Kredytodawca	Nr umowy	Waluta	Stan na 31.12.2014		
				długoterminowy	krótkoterminowy	Razem
1.	BPS SA	5687088/85/K/Re/11	PLN	3 636 365,00	3 613 635,00	7 250 000,00
2.	BPS SA	5687088/84/K/Rb/11	PLN	0,00	4 425 675,21	4 425 675,21
3.	BPS SA	5687088/63/K/In/10	PLN	8 956 740,05	1 853 112,00	10 809 852,05
4.	BPS SA	5687088/79/K/Ob/14	PLN	0,00	542 843,51	542 843,51
5.	ALIOR BANK SA	U0002480767613	PLN	0,00	2 800 000,00	2 800 000,00
6.	BPS SA	5726846/73/K/Ob./12	PLN	7 999 980,00	8 000 000,00	15 999 980,00
Razem				20 593 085,05	21 235 265,72	41 828 350,77

Lp.	Kredytodawca	Nr umowy	Waluta	Stan na 30.06.2015		
				długoterminowy	krótkoterminowy	Razem
1.	BPS SA	5687088/85/K/Re/11	PLN	0,00	4 463 660,00	4 463 660,00
2.	BPS SA	5687088/84/K/Rb/11	PLN	0,00	12 000 000,00	12 000 000,00
3.	BPS SA	5687088/63/K/In/10-INW	PLN	6 644 633,05	1 661 159,50	8 305 792,55
4.	ALIOR BANK SA	U0002480767613	PLN	0,00	1 800 000,00	1 800 000,00
5.	BPS SA	5726846/73/K/Ob./12	PLN	4 000 000,00	12 000 000,00	16 000 000,00
Razem				10 644 633,05	31 924 819,50	42 569 452,55

Lp.	Kredytodawca	Nr umowy	Wymagalność kredytów na dzień 30.06.2015 roku				
			do 3 miesięcy	powyżej 3 do 6 miesięcy	Powyżej 6 do 1 roku	powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 lat do 5 lat
1.	BPS SA	5687088/85/K/Re/11	1 000 000,00	1 363 635,00	2 100 025,00	0,00	0,00
2.	BPS SA	5687088/84/K/Rb/11	12 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	BPS SA	5687088/63/K/In/10-INW	511 126,00	383 344,50	766 689,00	4 600 134,00	2 044 499,05
4.	ALIOR BANK SA	U0002480767613	800 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00
5.	BPS SA	5726846/73/K/Ob./12	4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00	0,00
Razem			18 311 126,00	6 746 979,50	6 866 714,00	8 600 134,00	2 044 499,05

Wszystkie kredyty oprocentowane są wg stawek Wibor/Euribor + marża banku. Spłaty kredytów wynikały z harmonogramu spłat. Zaciągnięcia kredytów są związane z zarządzaniem płynnością Grupy.

Zestawienie kredytów z opisem zabezpieczeń

Lp.	Bank	Nr umowy	Data umowy	Termin spłaty	Rodzaj kredytu	Kwota przyznana
1.	BPS SA	5687088/85/K/Re/11	28.07.2011	31.05.2016	Rewolwingowy	10 000 000,00 zł

Zabezpieczenia

1.	Przelew wierzytelności z umowy nr 1/06/2011 z 02.06.2011 roku przysługujących Kredytobiorcy od kontrahenta Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa.
2.	Przelew wierzytelności z umowy nr PF.271.2.2011.CT z 16.06.2011 roku przysługujących Kredytobiorcy od kontrahenta Gmina Jastków.
3.	Przelew wierzytelności z umowy nr 10/121/LUB/2012 z 14.05.2012 roku przysługujących Kredytobiorcy od kontrahenta HENPOL Sp. z o.o.
4.	Przelew wierzytelności z umowy nr 191/ZP/RB-2/3522/1/2012 z 05.06.2012 roku przysługujących Kredytobiorcy od kontrahenta Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Białej Podlaskiej.
5.	Przelew wierzytelności z umowy z 07.02.2012 roku przysługujących Kredytobiorcy od kontrahenta Bouygues Immobilieur Polska Sp. z o.o.
6.	Przelew wierzytelności z umowy z 04.07.2013 roku przysługujących Kredytobiorcy od kontrahenta Petro Development Sp. z o.o.
7.	Przelew wierzytelności z umowy z 02.04.2013 roku przysługujących Kredytobiorcy od kontrahenta Nordic Apartments Sp. z o.o.
8.	Pełnomocnictwo do rachunku bieżącego Kredytobiorcy w Oddziale Regionalnym Banku BPS SA w Lublinie.
9.	Weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową.
10.	Oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji wystawione w trybie art. 97 Prawa bankowego
11.	Przelew wierzytelności z umowy nr PN/32-2013/ECOTECH/2014 z 07.01.2014 roku przysługujących Kredytobiorcy od kontrahenta Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie.
12.	Przelew wierzytelności z umowy o roboty budowlane z dnia 04.03.2014 roku przysługujących Kredytobiorcy od kontrahenta Bricoman Polska Sp. z o.o.
13.	Przelew wierzytelności z umowy o budowę infrastruktury z 11.03.2013 roku zawartej w formie aktu notarialnego Rep A nr 418/2013, przysługujących Kredytobiorcy od kontrahenta BLUE ESTATE Sp. z o.o.

2.	BPS SA	5687088/84/K/Rb/11	28.07.2011	30.09.2015	w rachunku bieżącym	12 000 000,00 zł
----	--------	--------------------	------------	------------	---------------------	------------------

Zabezpieczenia

1.	Hipoteka umowna łączna do kwoty 7.000.000,00 zł ustanowiona na nieruchomości położonej w Lublinie, ul. Turystyczna 36, dla której prowadzone są księgi wieczyste nr LU1I/00112397/5 i LU1I/00217306/7 wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej.
2.	Hipoteka umowna do kwoty 2.000.000,00 zł ustanowiona na nieruchomości położonej w Lublinie, ul. Relaksowa, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU1I/00325710/2
3.	Hipoteka umowna do kwoty 6.432.000,00 zł ustanowiona na nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Owczej, składającej się z działek o numerach 8/4, 8/7 i 9/8, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU1I/00332507/8.
4.	Hipoteka umowna łączna do kwoty 2.532.000,00 zł ustanowiona na: nieruchomości gruntowej (działka nr 199/17) położonej w Lublinie, w rejonie ul. Relaksowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU1I/00322739/0 oraz na nieruchomości gruntowej (działka nr 231/24) położonej w Lublinie, w rejonie ul. Relaksowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU1I/00170074/9.
5.	Hipoteka umowna do kwoty 2.004.200,00 zł ustanowiona na nieruchomości gruntowej składającej się z działek o numerach: 14/5, 16/4, 16/6, 17/4 i 17/6, położonej w Lublinie, ul. Droga Męczenników Majdanka, dla której prowadzona jest aktualnie księga wieczysta nr LU1I/00328734/7.
6.	Hipoteka umowna łączna do kwoty 5.050.500,00 zł ustanowiona na nieruchomości gruntowej (działka nr 124/5) położonej w Lublinie, w rejonie ul. Willowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU1I/00316817/6 oraz na nieruchomości gruntowej (działka nr 123/1) położonej w Lublinie, w rejonie ul. Tarasowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU1I/00106511/6.
7.	Weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową.

- | | |
|----|--|
| 8. | Pełnomocnictwo do rachunku bieżącego oraz rachunku pomocniczego Kredytobiorcy prowadzonych przez Oddział Regionalny w Lublinie Banku BPS SA. |
| 9. | Oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji wystawione w trybie art. 97 Prawa bankowego |

3.	BPS SA	5687088/63/K/In/10	28.10.2010	27.10.2020	Inwestycyjny	32 531 387,00 zł
----	--------	--------------------	------------	------------	--------------	------------------

Zabezpieczenia

- | | |
|----|---|
| 1. | Hipoteka łączna umowna zwykła w kwocie 32.531.387,00 zł oraz hipoteka łączna umowna kaucyjna do kwoty 16.265.693,50 zł na nieruchomościach gruntowych położonych w Lublinie w rej. Al. Kraśnickiej, Al. Jana Pawła II i ul. Gęsiej opisanych w KW nr LU11/00211614/7, prowadzonych przez Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych. |
| 2. | Pełnomocnictwo do rachunku bieżącego otwartego w Banku BPS SA O/R w Lublinie. |
| 3. | Weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową. |
| 4. | Oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji co do kwoty w trybie art. 97 Prawa bankowego |

5.	ALIOR BANK SA	U0002480767613	29.11.2013	30.11.2015	nieodnawialny	3 000 000,00 zł
----	---------------	----------------	------------	------------	---------------	-----------------

Zabezpieczenia

- | | |
|----|---|
| 1. | Pełnomocnictwo do rachunku bieżącego Kredytobiorcy prowadzonego w Banku oraz innych rachunków bankowych Kredytobiorcy, jakie istnieją oraz jakie zostaną otwarte w Banku. |
| 2. | Poręczenie Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach portfelowej linii poręczeniowej (PLP) w wysokości 1.800.000,00 zł z terminem ważności do 29.02.2016 roku. |

5.	BPS SA	5726846/73/K/Ob./12	10.12.2012	31.12.2016	obrotowy	23 000 000,00 zł
----	--------	---------------------	------------	------------	----------	------------------

Zabezpieczenia

- | | |
|----|--|
| 1. | Hipoteka umowna do kwoty 31 280 000,00 zł. na rzecz Banku BPS SA oraz hipoteka umowna do kwoty 7 820 000,00 zł. w Krasnymstawie- z równym pierwszeństwem wpisów na kredytowanej nieruchomości 0,0729 ha – wpis na I miejscu z równoczesnym pierwszeństwem wpisu hipoteki umownej do kwoty 2 611 000,00 zł. na rzecz BS Krasnystaw, która aktualnie wpisana jest do w/w księgi wieczystej na I miejscu, za zgodą BS Krasnystaw, z zastrzeżeniem, że docelowo – po oddaniu do użytkowania kredytowanego budynku i podpisaniu przyrzeczonej umowy sprzedaży działki nr 49 opisanej w KW nr LU11/00102471/5 na rzecz RUPES Sp. z o.o., zabezpieczenie kredytu będzie stanowić hipoteka umowna do kwoty 31 280 000,00 zł. na rzecz Banku BPS SA oraz hipoteka umowna do kwoty 7 820 000,00 zł. na rzecz BS Krasnystaw z równym pierwszeństwem wpisów wpisana do w/w księgi wieczystej lub dodatkowo do KW nr LU11/00102391/0 w zależności od przyporządkowania przez Klienta przedmiotowej działki do danej księgi wieczystej |
| 2. | Cesja praw z polisy ubezpieczenia kredytowanej budowy od ryzyk oraz budynku w trakcie użytkowania. Globalna cesja wierzytelności przyszłych wynikających z zawartych przez Kredytobiorcę umów sprzedaży |
| 3. | lokali i miejsc parkingowych. |
| 4. | Zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach w RUPES Sp. z o.o. z prawem sprzedaży udziałów w przypadku podjęcia przez Bank BPS SA działań windykacyjnych.
Pełnomocnictwo do rachunku bieżącego Kredytobiorcy otwartego w Banku BPS SA Oddział Regionalny w Lublinie oraz od pozostałych rachunków bieżących Kredytobiorcy, w tym rachunku na który będą wpływać od nabywców środki ze sprzedaży lokali i miejsc parkingowych zrealizowanych w ramach kredytowanej inwestycji. |
| 5. | Weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową. |
| 6. | Poręczenie wekslowe firmy INTERBUD-LUBLIN S.A. wraz z deklaracją wekslową. |
| 7. | Oświadczenie Kredytobiorcy i Poręczyciela o poddaniu się egzekucji wystawionej w trybie art. 97 Prawa bankowego. |

Wykaz zobowiązań z tytułu leasingu finansowego

Leasingodawca	Przedmiot i Nr umowy	Kwota zobowiązania na dzień 31.12.2014	Kwota zobowiązania na dzień 30.06.2015	Zobowiązanie krótkoterminowe	Zobowiązanie długoterminowe
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego ogółem		6 307 009,52	6 134 442,47	6 008 856,64	125 585,83
BPS Leasing SA	Grunt Umowa nr 159 i 160	5 805 098,77	5 805 098,77	5 805 098,77	0,00
BPS Leasing SA	Kontener LU/Interbud/00200/2011 leasing BPS	12 668,33	9 609,95	6 476,23	3 133,72
Mikrotech SA	Samochód bankowóz PTL/12/07/06029	44 517,08	0,00	0,00	0,00
BPS Leasing SA	Samochód Grand Tiger LU/INTERBUD/00512/2012	12 494,54	2 303,74	2 303,74	0,00
BPS Leasing SA	Samochód Grand Tiger LU/INTERBUD/00590/2012	20 068,80	9 686,73	9 686,73	0,00
BPS Leasing SA	Samochód Grand Tiger LU/INTERBUD/00591	18 505,62	7 923,77	7 923,77	0,00
BPS Leasing SA	Samochód HYUNDAI WY0398G LU/INTERBUD/00883/2013	26 625,89	18 762,69	18 762,69	0,00
BPS Leasing SA	Samochód HYUNDAI WY0419G LU/INTERBUD/00884/2013	26 622,21	18 762,69	18 762,69	0,00
BPS Leasing SA	Samochód HYUNDAI WY0419G LU/INTERBUD/00884/2013	3,68	0,00	0,00	0,00
Getin Leasing SA	Samochód HYUNDAI LUB9136Y 420924/2014/OPER/CLSA	32 057,79	24 652,78	13 587,76	11 065,02
Getin Leasing SA	Samochód HYUNDAI LU8980Y 420923/2014/OPER/CLSA	32 057,79	24 652,78	13 587,76	11 065,02
Getin Leasing SA	Samochód HYUNDAI LU459AA 423378/2014/OPER/CLSA	52 342,43	40 753,00	21 299,27	19 453,73
Getin Leasing SA	Samochód HYUNDAI LU460AA 420920/2014/OPER/CLSA	47 561,15	37 021,38	19 355,90	17 665,48
Getin Leasing SA	Samochód HYUNDAI LU462AA 420921/2014/OPER/CLSA	47 561,15	37 021,38	19 355,90	17 665,48
Getin Leasing SA	Samochód HYUNDAI LU463AA 420922/2014/OPER/CLSA	47 561,17	37 021,40	19 355,90	17 665,50
Getin Leasing SA	Samochód HYUNDAI LU461AA 423227/2014/OPER/CLSA	33 314,01	25 939,81	13 555,63	12 384,18
Masterlease SA	Samochód HYUNDAI LU635AF 42980	47 949,11	35 231,60	19 743,90	15 487,70

19. Aktywa i pasywa z tytułu kontraktów długoterminowych

Umowy w trakcie realizacji na koniec okresu sprawozdawczego:	Stan na 30.06.2015	Stan na 31.12.2014
Naliczone przychody ze sprzedaży wg stopnia zaawansowania umów narastająco od początku realizacji umowy	70 083 753,57	47 183 886,99
Wartość zafakturowanych przychodów ze sprzedaży narastająco od początku realizacji umowy	70 033 453,58	48 370 114,93
Aktywa z tytułu kontraktów długoterminowych	821 976,23	351 639,27
Pasywa z tytułu kontraktów długoterminowych	771 676,24	1 537 867,21
Rezerwy na kontrakty	4 885,61	2 475 752,16

20. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania.

Wyszczególnienie	30.06.2015	31.12.2014
Zobowiązania handlowe	33 193 722,11	28 188 480,34
Pozostałe zobowiązania	8 973 342,40	24 735 770,88
Zobowiązania z tytułu rozrachunków publiczno-prawnych	111 817,08	1 070 816,25
Zaliczki na dostawy	8 255 766,45	23 269 541,45
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	605 758,87	395 413,18

Zdaniem Zarządu jednostki dominującej Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN, z uwagi na krótki termin realizacji zobowiązań wartość godziwa tych zobowiązań równa się wartości księgowej.

21. Rezerwy

Wyszczególnienie	30.06.2015	31.12.2014
Rezerwy długoterminowe	1 669 509,45	53 793,90
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	53 793,90	53 793,90
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 615 715,55	0,00
Rezerwy krótkoterminowe	9 580 968,28	13 732 901,18
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	223 307,74	500 577,85
Rezerwy na pozostałe zobowiązania, w tym:	9 357 660,54	13 232 323,33
Rezerwy na straty na kontraktach długoterminowych	4 885,61	2 475 752,16
Rezerwy na roszczenia	5 815 392,78	7 002 692,78
Rezerwy na koszty usług, materiałów oraz na gwarancje	3 537 382,15	3 753 878,39

22. Działalność zaniechania

W okresie 6 miesięcy 2015 roku nie zaniechano żadnej działalności.

23. Połączenia jednostek gospodarczych i nabycia udziałów mniejszości

W okresie od dnia 1 stycznia 2015 roku do dnia 30 czerwca 2015 roku nie wystąpiło połączenie i nabycie udziałów mniejszości.

24. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym nie uległy zmianie w stosunku do opublikowanych w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

25. Zarządzanie kapitałem

Grupa Kapitałowa INTERBUD-LUBLIN uważa za kapitał posiadany kapitał własny. Utrzymywany przez nią kapitał własny spełnia wymogi określone w Kodeksie spółek handlowych oraz w ustawie o obrocie instrumentami finansowymi, brak jest innych nałożonych zewnętrznie wymogów kapitałowych. Celem Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN w zarządzaniu ryzykiem kapitałowym jest ochrona zdolności Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN do kontynuowania działalności, tak aby możliwe było realizowanie zwrotu dla akcjonariuszy oraz korzyści dla innych zainteresowanych stron.

Podstawowym kryterium doboru instrumentów finansowych oraz ich struktury jest bezpieczeństwo lokat, a w następnej kolejności ich rentowność. Płynne środki finansowe Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN są lokowane w instrumenty krótkoterminowe o wysokiej płynności – lokaty bankowe. Środki lokowane w instrumenty krótkoterminowe utrzymywane są na poziomie zapewniającym spłatę zobowiązań wynikających z bieżącej działalności Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN i pokrycie wydatków inwestycyjnych.

26. Zobowiązania warunkowe

Spółka zależna - RUPES Sp. z o.o. zawarła z Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie (Bank) działającym w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Banku Spółdzielczego w Krasnymstawie (BS w Krasnymstawie) na podstawie odrębnej umowy konsorcjum bankowego umowę kredytu obrotowego (Umowa). Na podstawie tej umowy Bank udzielił Rupes Spółka z o.o. kredyt obrotowy w wysokości 23 mln zł, z którego środki zostały wykorzystane przez Kredytobiorcę na współfinansowanie inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-mieszkalnego z garażem podziemnym w Lublinie przy ul. Żwirki i Wigury-Al. Raławickie (Nr umowy kredytowej: 5726846/73/K/Ob./12).

Kredyt został udzielony na okres do dnia 31 grudnia 2016 roku. Spółka w dniu 19 września 2012 roku udzieliła na rzecz Banku poręczenia wekslowego za zobowiązania Rupes Spółka z o.o. z tytułu opisanej powyżej Umowy (Poręczenie).

Spółka „INTERBUD-LUBLIN” S.A. udzieliła gwarancji na zabezpieczenie kaucji wadialnych, należytego wykonania kontraktów oraz właściwego usunięcia wad i usterek za pośrednictwem banków i instytucji ubezpieczeniowych. Poniżej zaprezentowano zestawienie udzielonych przez Spółkę gwarancji ubezpieczeniowych, aktualnych na dzień 30 czerwca 2015 roku.

Wykaz gwarancji dotyczących ryzyka budowy

Lp.	Kontrakt / Kwota	Inwestor / Nr polisy	Data obowiązywania / Ubezpieczyciel
2	Budynek mieszkalno-usługowy NORDIC HAVEN w Bydgoszczy przy ul. Grottgera 4 54 368 230,00	NORDIC APARTAMENTS Sp. z o.o. PO/00559771/2013	24.07.2013-22.07.2016 GENERALI Ubezpieczenia
4	Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych A01, A02 i B03 Zamienie ul. Arakowa 11 725 000,00	Lighthouse Development Sp. z o.o. Sp. k-a Polisa Nr 901006648695 umowa generalna WAUG836/2013 +aneks nr 2	28.03.2014-30.06.2015 ERGO HESTIA
6	Wykonanie obiektu handlowego BRICOMAN w Lublinie 20 910 000,00	BRICOMAN POLSKA Sp. z o.o. Polisa nr 908201030054	17.10.2014-22.07.2015 WARTA

Wykaz gwarancji dotyczących należytego wykonania oraz usunięcia wad i usterek

L.p.	Kontrakt	Data obowiązywania	Kwota	Przedmiot gwarancji	Nr polisy	Ubezpieczyciel.
1	Baza dydaktyczna i badawcza niezbędna dla powstania i rozwoju kierunku Inżynieria Środowiska na Wydziale Zamiejscowym Nauk o Społeczeństwie KUL w Stalowej Woli. Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II w Lublinie; 20-950 Lublin Al. Raławickie 14					
	Katolicki Uniwersytet Lubelski	01.04.2011-14.03.2016	528 010,19	Gwarancja usunięcia wad i usterek	3018438/8400	GERLING
2	Wykonanie robót budowlanych operacji Ochrona wód jezior Firlej i Kunów poprzez regulację gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Firlej oraz budowę drogi gminnej nr 103650L- ulice; Spacerowa, Sportowa w Firleju. Gmina Firlej 21-136 Firlej, ul. Rynek 1					
	Gmina Firlej 21-136 Firlej, ul. Rynek 1	31.01.2011-15.01.2016	77 191,08	Gwarancja usunięcia wad i usterek	04GG32/0003/10/0002	InterRisk
					06GG32/0003/10/0003	InterRisk
3	Wykonanie robót budowlanych w branży elektroenergetycznej dla zadania Lublin ul. Willowa, Poligonowa. ELEKTRO-SILVER Wojciech Baranowski Konarzyce ul. Łomżyńska 206; 18-400 Łomża					
	ELEKTRO-SILVER	01.01.2013-31.12.2015	12 683,27	Gwarancja usunięcia wad i usterek	1503/LU/131/2011 + aneks+aneks nr 2	TUZ
					1504/LU/143/2011+aneks+aneks nr 2	TUZ
4	Budowa budynku warsztatów szkolnych, przebudowa budynku warsztatowego i jego adaptacja na budynek administracyjny na terenie schroniska dla nieletnich w Dominowie. Sąd Okręgowy w Lublinie					
	Sąd Okręgowy w Lublinie 20-076 Lublin Krakowskie Przedmieście 43	17.03.2015-16.03.2018	139 748,07	Gwarancja usunięcia wad i usterek	06GG32/0003/11/0012	InterRisk
5	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Snopków, Jastków, Panieńszczyzna etap III i IV. Gmina Jastków					
	Gmina Jastków 21-002 Jastków, Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3	01.12.2013-14.11.2016	187 452,00	Gwarancja usunięcia wad i usterek	32GG32/0003/11/0013	InterRisk

L.p.	Kontrakt	Data obowiązywania	Kwota	Przedmiot gwarancji	Nr polisy	Ubezpieczyciel.
6	Budowa budynku Usług Komercyjnych Ochrony Zdrowia przy ul. Zana Krasieńskiego w Lubinie. Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa					
	Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa 20-637 Lublin ul. Ignacego Rzeckiego 21	02.12.2013- 15.12.2016	267 000,00	Gwarancja usunięcia wad i usterek	32GG32/0003/11/0010 +aneks nr 1 z dnia 27.12.2013r	InterRisk
7	Budowa sieci kanalizacyjnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami i przyłączami w m. Wola Mysłowska. Gmina Wola Mysłowska					
	Gmina Wola Mysłowska Wola Mysłowska 57 21-426 Wola Mysłowska	31.01.2013- 02.03.2016	1 550,91	Gwarancja usunięcia wad i usterek	32GG32/0003/12/0003 +aneks nr 1	InterRisk
8	Wykonanie robót związanych z termomodernizacją budynków Szpitala Neuropsychiatrycznego SPOZOZ przy ul. Abramowickiej 2 w Lubinie. Szpital Neuropsychiatryczny					
	Szpital Neuropsychiatryczny im. Prof. M. Kaczyńskiego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lublinie, ul. Abramowicka 2, 20-442 Lublin	31.01.2013- 15.01.2016	102 530,36	Gwarancja usunięcia wad i usterek	32GG32/0003/12/0006	InterRisk
9	budowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych nr 6 i nr 7 wraz z instalacjami wewnętrznymi, sieciami rozdzielczymi, przyłączami oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Droga Męczenników Majdanka /Doświadczalna w Lublinie (osiedle Felin)					
	Zarząd Nieruchomości komunalnych 20-112 Lublin, ul. Grodzka 12	22.08.2014- 06.08.2017	245 948,96	Gwarancja usunięcia wad i usterek	280000056058	ERGO HESTIA
10	Budowa budynku biurowo-laboratoryjnego w Lublinie na działce oznaczonej nr 5/4 przy ul. Hajdowskiej 14					
	POLEKSUD-TRADE Sp. z o.o. 20-151 Lublin ul. Franciszka Stefczyka 36	01.10.2013- 15.10.2016	83 110,50	Gwarancja usunięcia wad i usterek	10/012644/2012- 10/012645/2012	TU Euler Hermes SA
11	Wykonanie budowy sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Dębowej w Lublinie;					
	MPWiK Sp. z o.o. Al. Piłsudskiego 15 20-407 Lublin	21.07.2013- 05.08.2016	9 726,00	Gwarancja usunięcia wad i usterek	GUIRB3035748/8400 + aneks nr 1	HDI Asekuracja / WARTA
12	Budowa trakcji trolejbusowej i zasilania na ulicy Bohaterów Monte Cassino					
	Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Lubartów SA, ul. Krańcowa 7, 21-100 Lubartów (Lider Konsorcjum)	10.03.2014- 22.02.2017	35 934,86	Gwarancja usunięcia wad i usterek	PO/00540666/2013	GENERALI T.U. S.A.
13	Budynek mieszkalno-usługowy NORDIC HAVEN w Bydgoszczy przy ul. Grottgera 4					
	NORDIC APARTAMENTS Sp. z o.o. 00-113 Warszawa	22.08.2013- 07.09.2016	2 718 411,50	Gwarancja należytego wykonania	PO/00561638/2013	GENERALI T.U. S.A.

L.p.	Kontrakt	Data obowiązywania	Kwota	Przedmiot gwarancji	Nr polisy	Ubezpieczyciel.
		08.09.2016-08.09.2019	815 523,45	Gwarancja usunięcia wad i usterek		
14	Realizacja budynku A1 i A2 w Lublinie przy ul. Ks. Ludwika Zalewskiego. WIKANA Nieruchomości sp. z o.o.					
	WIKANA Nieruchomości sp. z o.o.	15.11.2013-07.11.2016	364 125,00	Gwarancja należytego wykonania	280000080166	ERGO HESTIA
15	Dokończenie budowy Centrum Analityczno-Programowego dla zaawansowanych Technologii Przyjaznych Środowisku przy ul. Pagi i ul. Głębokiej w Lublinie					
	UMCS Lublin Pl. Marii Curie - Skłodowskiej 5 20-031 Lublin	21.03.2015-06.03.2020	673 200,00	Gwarancja usunięcia wad i usterek	BUF-189610buf-189611 Aneks Nr 2 z 04.02.2015	GOTHAER

27. Zobowiązania inwestycyjne.

Na dzień 30 czerwca 2015 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2014 roku nie wystąpiły zobowiązania inwestycyjne.

28. Transakcje z podmiotami powiązanymi.

Transakcje z podmiotami powiązanymi odbywają się na zasadach rynkowych. Zestawienie transakcji za okres od 1 stycznia 2015 roku do 30 czerwca 2015 roku oraz na dzień 30 czerwca 2015 roku.

Podmiot powiązany	Przychody ze sprzedaży	Przychody z odsetek	Zakupy towarów i usług	Należności handlowe	Zobowiązania z tytułu kaucji
LIMBEX Sp. z o.o.	662 776,15	0,00	961 761,11	9 875,16	2 115 626,55
PRI ENERGOPOL-LUBLIN S.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	0,00	0,00	0,00	869 391,71	0,00
RAZEM	662 776,15	0,00	961 761,11	879 266,87	2 115 626,55

Poza wyżej wymienionymi Grupa Kapitałowa nie przeprowadzała w I półroczu 2015 roku innych transakcji z jednostkami powiązanymi.

29. Instrumenty finansowe.

Grupa Kapitałowa posiada instrumenty finansowe zgodnie z poniższym zestawieniem:

Aktywa finansowe	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	30 czerwca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	30 czerwca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	3 589 315,54	599 122,72	3 589 315,54	599 122,72
Zobowiązania finansowe	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	30 czerwca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	30 czerwca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku
Oprocentowane kredyty długoterminowe	6 644 633,05	20 593 085,05	6 644 633,05	20 593 085,05
Oprocentowane kredyty krótkoterminowe	35 992 168,52	21 235 265,72	35 992 168,52	21 235 265,72
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	125 585,83	195 703,64	125 585,83	195 703,64

długoterminowe				
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	6 008 856,64	6 111 305,88	6 008 856,64	6 111 305,88
krótkoterminowe				

Pozycje przychodów, kosztów, zysków i strat w podziale na kategorie instrumentów finansowych za okres I półrocza 2015 roku.

Aktywa finansowe	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5 512,26	0,00	0,00
Zobowiązania finansowe	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych
Oprocentowane kredyty	0,00	976 642,38	0,00
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	0,00	101 378,44	0,00

30. Pochodne instrumenty finansowe.

Na dzień 30 czerwca 2015 roku i na 30 czerwca 2014 roku w Grupie Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN nie wystąpiły instrumenty pochodne.

31. Struktura właścicielska i transakcje z kadrą zarządzającą.

31.1. Struktura właścicielska.

Struktura akcjonariatu jednostki dominującej na dzień 30 czerwca 2015 roku zaprezentowana została poniżej.

Posiadacz akcji	Rodzaj akcji	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów na WZ	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ
Witold Matacz	imienne uprzywilejowane co do głosu	3.693.600	52,64%	7.387.200	64,07%
	na okaziciela	160.406	2,29%	160.406	1,39%
	razem	3.854.006	54,93%	7.547.606	65,46%
Krzysztof Jaworski	imienne uprzywilejowane co do głosu	820.800	11,70%	1.641.600	14,24%
Pozostali	na okaziciela	2.341.194	33,37%	2.341.194	20,30%
Razem	-	7.016.000	100%	11.530.400	100,00%

31.2. Koszty wynagrodzeń wyższej kadry kierowniczej jednostki dominującej.

Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz Członkom Rady Nadzorczej jednostki dominującej:

Wyszczególnienie	I półrocze 2015	I półrocze 2014
Zarząd	420 000,00	211 518,08
Rada Nadzorcza	44 500,00	89 000,00
Komitet Audytu	4 000,00	3 000,00
Razem	468 500,00	303 518,08

31.3. Rozrachunki z wyższą kadrą kierowniczą jednostki dominującej

Wyszczególnienie	Należności na 30.06.2015 roku	Należności na 31.12.2014 roku	Uwagi

Wiceprzewodniczący RN	130 000,00	130 000,00	przeterminowane
Wiceprezes Zarządu	739 391,71	751 391,71	Splacane zgodnie z zawartym porozumieniem

32. Zysk na jedną akcję.

Poniższa tabela przedstawia kalkulację zysku na akcje w jednostce dominującej.

Wyszczególnienie	I półrocze 2015	I półrocze 2014
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	9 477 778,50	-7 427 465,43
Podstawowy-/rozwodniony zysk na akcję	1,35	-1,06

33. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym.

W dniu 2 lipca 2015 roku Spółka zależna RUPES Sp. z o.o. podpisała aneks do umowy Nr 5726846/73/K/Ob/12 o kredyt obrotowy, zmieniający harmonogram spłaty rat kredytu. Najbliższa rata w wysokości 4 mln zł przypada na dzień 31 sierpnia 2015 roku.

W dniu 14 lipca 2015 roku Jednostka dominująca Grupy Kapitałowej podpisała ze spółką zależną INTERBUD-BUDOWNICTWO umowę o wykonanie robót budowlanych polegających na kompleksowym wykonaniu stanu deweloperskiego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach zadania „Osiedle Brzozy 3” zlokalizowanego w Lublinie przy ul. Dunikowskiego. O ww. zdarzeniu jednostka dominująca informowała w raporcie bieżącym nr 28/2015 z 14 lipca 2015 roku.

W dniu 21 sierpnia 2015 roku jednostka dominująca Grupy Kapitałowej podpisała aneks do umowy Nr 5687088/84/K/Rb/11 o kredyt w rachunku bieżącym na kwotę 12 mln zł, przedłużający termin spłaty kredytu do dnia 30 września 2015 roku.

Poza wskazanymi powyżej nie wystąpiły istotne zdarzenia po zakończeniu okresu śródrocznego, które miałyby istotny wpływ na sprawozdanie finansowe za okres śródroczny.

34. Istotne sprawy sporne i sądowe rozpoczęte w I półroczu 2015

W I półroczu 2015 roku nie rozpoczęły się istotne sprawy sporne i sądowe.

35. Zmiany dotyczące skonsolidowanego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego na dzień 30 czerwca 2014 roku

W 2014 roku jednostka stwierdziła popełnienie błędów. W sprawozdaniu za rok 2014 dokonano niezbędnych zmian dotyczących 2013 roku. Informacje zostały przekazane w sprawozdaniu za rok 2014. Zmiany te miały wpływ na dane dotyczące skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2014 roku oraz na skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym. Poniższa tabela przedstawia dane publikowane w skonsolidowanym śródrocznym skróconym sprawozdaniu z sytuacji finansowej, korekty dotyczące 2013 roku oraz dane uwzględniające te korekty.

AKTYWA	Stan na 30.06.2014 roku	Korekty	Stan na 30.06.2014 roku po korektach
AKTYWA TRWAŁE	52 719 461,85	1 385 512,00	54 104 973,85
Rzeczowe aktywa trwałe	5 536 418,62		5 536 418,62

AKTYWA	Stan na 30.06.2014 roku	Korekty	Stan na 30.06.2014 roku po korektach
Wartości niematerialne	26 883,52		26 883,52
Wartość firmy	1 233 475,28		1 233 475,28
Nieruchomości inwestycyjne	45 228 125,39		45 228 125,39
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	490 035,19	1 385 512,00	1 875 547,19
Inwestycje długoterminowe	204 523,85		204 523,85
AKTYWA OBROTOWE	124 657 117,85	-6 250 892,70	118 406 225,15
Zapasy	78 532 341,32		78 532 341,32
Należności handlowe	19 673 528,83	-4 395 788,70	15 277 740,13
Należności z tytułu podatku dochodowego	70 205,18		70 205,18
Pozostałe należności	7 769 814,86		7 769 814,86
Aktywa z tytułu kontraktów budowlanych	14 530 643,81	-1 855 104,00	12 675 539,81
Udzielone pożyczki	0,00		0,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	4 080 583,85		4 080 583,85
AKTYWA RAZEM	177 376 579,70	-4 865 380,70	172 511 199,00
	Stan na 30.06.2014 roku	Korekty	Stan na 30.06.2014 roku po korektach
KAPITAŁ WŁASNY	50 447 204,32	-14 302 443,70	36 144 760,62
Kapitał podstawowy	701 600,00		701 600,00
Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	28 263 664,90		28 263 664,90
Zyski zatrzymane	21 481 939,42	-14 302 443,70	7 179 495,72
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	126 929 375,38	9 437 063,00	136 366 438,38
Zobowiązania długoterminowe	52 073 859,91	0,00	52 073 859,91
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	56 821,00		56 821,00
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	348 444,70		348 444,70
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	51 668 594,21		51 668 594,21
Zobowiązania krótkoterminowe	74 855 515,47	9 437 063,00	84 292 578,47
Zobowiązania handlowe	33 635 705,38		33 635 705,38
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	6 149 354,02		6 149 354,02
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	25 107 724,45		25 107 724,45
Pozostałe zobowiązania	5 320 581,88		5 320 581,88
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	769 016,00		769 016,00
Pasywa z tytułu kontraktów długoterminowych	876 231,13		876 231,13
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia	2 996 902,61	9 437 063,00	12 433 965,61
SUMA PASYWÓW	177 376 579,70	-4 865 380,70	172 511 199,00

Lublin, 31 sierpnia 2015 roku

II. JEDNOSTKOWE ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**JEDNOSTKOWE ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE
Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

Wyszczególnienie	6 miesięcy zakończone 30.06.2015 roku	3 miesiące zakończone 30.06.2015 roku	6 miesięcy zakończone 30.06.2014 roku	3 miesiące zakończone 30.06.2014 roku
Przychody netto ze sprzedaży	62 640 831,95	22 156 494,11	50 866 983,20	26 430 151,92
Koszty działalności operacyjnej	56 741 249,82	21 385 623,85	52 300 035,01	27 373 364,23
Zysk/strata brutto ze sprzedaży	5 899 582,13	770 870,26	-1 433 051,81	-943 212,31
Pozostałe przychody operacyjne	12 070 297,62	11 292 396,67	1 733 654,96	1 373 209,08
Koszty zarządu	3 070 705,98	1 535 789,67	3 147 749,71	1 510 363,04
Koszty sprzedaży	116 980,60	52 146,22	375 557,74	211 454,09
Pozostałe koszty operacyjne	408 064,76	63 251,80	2 565 436,66	2 350 763,82
Zysk/strata z działalności operacyjnej	14 374 128,41	10 412 079,24	-5 788 140,96	-3 642 584,18
Przychody finansowe	1 195 413,02	113 303,89	192 010,87	110 080,11
Koszty finansowe	750 283,55	312 653,14	1 881 880,94	953 805,87
Zysk/strata przed opodatkowaniem	14 819 257,88	10 212 729,99	-7 478 011,03	-4 486 309,94
Podatek dochodowy	3 242 691,22	3 157 900,62	-955 521,28	-430 336,21
Zysk/strata netto roku obrotowego	11 576 566,66	7 054 829,37	-6 522 489,75	-4 055 973,73
Całkowite dochody razem	11 576 566,66	7 054 829,37	-6 522 489,75	-4 055 973,73

Lublin, 31 sierpnia 2015 roku

W okresie sprawozdawczym Spółka nie zaprzestała żadnej działalności.

JEDNOSTKOWE ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Stan na 30.06.2015 roku	Stan na 31.12.2014 roku	Stan na 30.06.2014 roku*
AKTYWA TRWAŁE	53 495 520,27	43 078 725,26	65 444 803,60
Rzeczowe aktywa trwałe	4 498 038,87	4 991 480,59	5 536 418,62
Wartości niematerialne	19 689,07	33 064,90	26 228,74
Nieruchomości inwestycyjne	35 449 415,89	23 910 203,45	45 228 125,39
Udziały i akcje	5 177 651,00	4 977 651,00	6 080 951,00
Udzielone pożyczki długoterminowe	8 350 725,44	7 193 813,74	7 021 344,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	1 972 511,58	1 551 735,85
AKTYWA OBROTOWE	62 819 907,22	78 273 997,86	90 335 414,92
Zapasy	36 829 117,85	56 650 128,29	50 971 551,74
Należności handlowe	19 860 065,25	18 611 480,67	15 247 789,57
Należności z tytułu podatku dochodowego	113 808,00	104 324,00	62 924,18
Pozostałe należności	2 835 974,04	2 119 803,81	7 682 043,09
Aktywa z tytułu kontraktów budowlanych	459 146,63	351 639,27	12 675 539,81
Udzielone pożyczki krótkoterminowe	0,00	2 189,50	0,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 721 795,45	434 432,32	3 695 566,53
AKTYWA RAZEM	116 315 427,49	121 352 723,12	155 780 218,52
PASYWA	Stan na 30.06.2015 roku	Stan na 31.12.2014 roku	Stan na 30.06.2014 roku
KAPITAŁ WŁASNY	33 067 546,10	21 490 979,44	40 833 068,24
Kapitał podstawowy	701 600,00	701 600,00	701 600,00
Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	28 263 664,90	28 263 664,90	28 263 664,90
Zyski zatrzymane	4 102 281,20	-7 474 285,46	11 867 803,34
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	83 247 881,39	99 861 743,68	114 947 150,28
Zobowiązania długoterminowe	8 094 192,42	12 842 602,59	40 113 229,32
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	53 793,90	53 793,90	56 821,00
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	125 585,83	195 703,64	348 444,70
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	6 644 633,05	12 593 105,05	39 668 594,21
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 270 179,64	0,00	39 369,41
Zobowiązania krótkoterminowe	75 153 688,97	87 019 141,09	74 833 920,96
Zobowiązania handlowe	31 325 822,40	28 093 247,86	33 554 401,98
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	6 008 856,64	6 111 305,88	6 149 354,02
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	19 924 819,50	13 235 265,72	15 974 501,00
Pozostałe zobowiązania	8 582 741,72	24 308 553,24	5 076 451,22
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	223 307,74	500 577,85	769 016,00
Pasywa z tytułu kontraktów długoterminowych	857 519,12	1 537 867,21	876 231,13
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia	8 230 621,85	13 232 323,33	12 433 965,61
SUMA PASYWÓW	116 315 427,49	121 352 723,12	155 780 218,52

* w roku 2014 jednostka dominująca stwierdziła popełnienie błędów i dokonała przekształcenia danych za 2013 rok. Powyższe miało wpływ na dane ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2014 roku. W niniejszym zestawieniu zaprezentowano dane na dzień 30 czerwca 2014 roku po uwzględnieniu korekt dotyczących 2013 roku. Kwoty zmian zaprezentowano w punkcie 31 dodatkowych informacji i objaśnień do jednostkowego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego

Lublin, 31 sierpnia 2015 roku.

JEDNOSTKOWE ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wyszczególnienie	6 miesięcy zakończonych 30.06.2015 roku	3 miesiące zakończonych 30.06.2015 roku	6 miesięcy zakończonych 30.06.2014 roku	3 miesiące zakończonych 30.06.2014 roku
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	3 455 507,43	2 712 356,88	4 663 518,30	6 675 485,68
Zysk przed opodatkowaniem	14 819 257,88	10 212 729,99	-7 478 011,03	-4 486 309,94
Korekty	-11 363 750,45	-7 500 373,11	12 141 529,33	11 161 795,62
Amortyzacja	533 378,79	266 137,89	499 551,51	268 022,69
Odsetki	538 214,03	100 774,12	1 719 440,04	792 528,45
Wynik z działalności inwestycyjnej	27 377,08	27 377,08	-184 849,52	-164 776,44
Zmiana stanu rezerw	-5 001 701,48	-5 638 446,33	-1 370 609,04	902 107,94
Zmiana stanu zapasów	19 821 010,44	-970 556,66	-5 301 113,75	-5 153 577,65
Zmiana stanu należności	-1 964 754,81	-3 229 723,33	16 096 247,65	13 471 378,64
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm.	-12 816 121,17	14 757 548,06	5 516 069,90	5 092 099,43
Zmiana stanu aktywów z tytułu kontraktów długoterm.	-107 507,36	2 140 432,72	-6 862 908,59	-6 862 908,59
Zmiana stanu pasywów z tytułu kontraktów długoterm.	-680 348,09	-3 240 618,78	876 231,13	2 006 347,42
Podatek dochodowy zapłacony	-9 484,00	-9 484,00	1 153 470,00	810 573,73
Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych	-11 703 813,88	-11 703 813,88	0,00	0,00
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-1 087 113,69	226 640,79	-661 997,39	-1 644 726,94
Wpływy ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	184 849,52	164 776,44
Wpływy ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	3 449 340,00	3 449 340,00	0,00	0,00
Spląty pożyczek	2 189,50	2 189,50	0,00	0,00
Odsetki uzyskane	33,69	33,69	0,00	0,00
Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	1 100 000,00	0,00
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	-200 000,00	0,00	-1 350 000,00	-1 350 000,00
Wydatki na nabycie środków trwałych	-26 561,24	-26 561,24	-89 765,11	-19 043,58
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	-3 312 115,64	-3 279 401,15	-307 081,80	-240 459,80
Udzielenie pożyczek	-1 000 000,00	81 039,99	-200 000,00	-200 000,00
Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-81 030,61	-4 161 793,55	-2 343 908,05	-1 396 240,85
Kredyty i pożyczki udzielone	7 574 324,79	2 509 255,35	5 482 739,76	1 949 906,51
Nabycie udziałów własnych	0,00	0,00	0,00	1 100 000,00
Spląty kredytów i pożyczek	-6 833 243,01	-6 433 243,01	-5 757 657,79	-3 451 531,79
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu	-172 567,05	72 882,72	-377 882,93	-230 939,83
Odsetki zapłacone	-649 545,34	-310 688,61	-1 691 107,09	-763 675,74
Przepływy pieniężne netto razem	2 287 363,13	-1 222 795,88	1 657 612,86	3 634 517,89
(Zmniejszenie)/Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	2 287 363,13	-1 222 795,88	1 657 612,86	3 634 517,89
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	434 432,32	3 944 591,33	2 037 953,67	61 048,64
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	2 721 795,45	2 721 795,45	3 695 566,53	3 695 566,53

Lublin, dnia 31 sierpnia 2015 roku

JEDNOSTKOWE ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 1 stycznia 2014 roku	701 600,00	28 263 664,90	18 390 293,09	47 355 557,99
Zysk netto za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku	0,00	0,00	-25 864 578,55	-25 864 578,55
Stan na 31 grudnia 2014 roku	701 600,00	28 263 664,90	-7 474 285,46	21 490 979,44

Stan na 1 stycznia 2014 roku	701 600,00	28 263 664,90	32 692 736,79	61 658 001,69
Korekty	0,00	0,00	(-) 14 302 443,70	(-) 14 302 443,70
Stan na 1 stycznia 2014 roku przed korektami*	701 600,00	28 263 664,90	18 390 293,09	47 355 557,99
Strata netto za okres zakończony 30 czerwca 2014 roku	0,00	0,00	-6 522 489,75	-6 522 489,75
Stan na 30 czerwca 2014 roku	701 600,00	28 263 664,90	11 867 793,34	40 833 058,24

Stan na 1 stycznia 2015 roku	701 600,00	28 263 664,90	-7 474 285,46	21 490 979,44
Zysk netto za okres zakończony 30 czerwca 2015 roku	0,00	0,00	11 576 566,66	11 576 566,66
Stan na 30 czerwca 2015 roku	701 600,00	28 263 664,90	4 102 281,20	33 067 546,10

* w roku 2014 Spółka stwierdziła popełnienie błędów i dokonała przekształcenia danych za 2013 rok. Powyższe miało wpływ na dane ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2014 roku. W niniejszym zestawieniu zaprezentowano dane dotyczące zmian w kapitale własnym w okresie od 1 stycznia 2014 roku do dnia 30 czerwca 2014 roku po uwzględnieniu korekt dotyczących 2013 roku. Zmiany w zakresie kapitału własnego za rok 2014 zostały poprawnie (po uwzględnieniu korekt) zaprezentowane w sprawozdaniu za rok 2014. Kwoty zmian zaprezentowano w punkcie 31 dodatkowych informacji i objaśnień do skonsolidowanego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego.

Lublin, 31 sierpnia 2015 roku

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO JEDNOSTKOWEGO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje ogólne

Nazwa Spółki: „INTERBUD-LUBLIN” Spółka Akcyjna

Forma prawna: Spółka Akcyjna

Siedziba Spółki: ul. Turystyczna 36, 20-207 Lublin

REGON 008020841

NIP 712-015-22-42.

„INTERBUD-LUBLIN” S.A. zarejestrowana jest w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym w Sądzie Rejonowym w Lublinie-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000296176.

Usługi świadczone przez Spółkę obejmują:

1. Roboty budowlane (budowa i remonty).
2. Działalność deweloperską w zakresie budynków wielorodzinnych.
3. Wykonawstwo sieci sanitarnych wodociągowych i kanalizacyjnych na terenach wiejskich oraz na terenach zurbanizowanych w zabudowie mieszkowej.
4. Budowę sieci elektroenergetycznych.
5. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych tj. budynkach mieszkalnych, przemysłowych, użyteczności publicznej.

Akcje emitenta znajdują się w obrocie na rynku regulowanym w branży budowlanej – indeks sektorowy WIG-BUDOWNICTWO.

2. Podstawa sporządzenia jednostkowego śródrocznego skróconego sprawozdania

Jednostkowe śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa oraz z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej odnoszącymi się do śródrocznej sprawozdawczości finansowej.

Jednostkowe śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w jednostkowym rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z jednostkowym sprawozdaniem finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku.

3. Data zatwierdzenia sprawozdania do publikacji

Zarząd Spółki zatwierdził niniejsze jednostkowe śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe do publikacji w dniu 31 sierpnia 2015 roku.

Niniejsze jednostkowe śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych.

4. Oświadczenie o kontynuacji działalności

Niniejsze jednostkowe śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego jednostkowego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

5. Istotne zasady (polityki) rachunkowości i zmiany w 2015 roku.

Istotne zasady rachunkowości i ich zmiany zostały wyczerpująco przedstawione w części dotyczącej skonsolidowanego śródrocznego sprawozdania finansowego Grupy kapitałowej.

6. Obszary szacunków.

Zakres informacji wynikający z szacunków przedstawiono w części dotyczącej skonsolidowanego śródrocznego sprawozdania finansowego Grupy kapitałowej.

7. Sezonowość działalności.

Tempo robót budowlanych i ich charakter uzależnione są od warunków atmosferycznych jak i sezonowości (pór roku). Istotne znaczenie ma tu zarówno pogoda na co dzień, np. silny wiatr uniemożliwia pracę żurawi/dźwigów budowlanych, to z kolei implikuje brak postępu niemalże wszelkich robót konstrukcyjnych, deszcz uniemożliwia wielokrotnie prace wykończeniowe oraz roboty na najniższych kondygnacjach (deszcz kilkudniowy) z powodu ich zalewania.

Również sezonowość, np. zima w znacznym stopniu utrudniają bądź uniemożliwiają wręcz prace budowlane, niskie temperatury wykluczają roboty betonowe oraz z zakresu infrastruktury, np. sieci sanitarne, drogowe itd. Przy odpowiednio niskich temperaturach niemożliwa jest też praca robotników na budowie. Podobnie się ma sprawa ze zbyt wysokimi temperaturami w lecie.

8. Informacje o inwestycjach w jednostkach zależnych.

W okresie sprawozdawczym INTERBUD-LUBLIN S.A. zwiększyła wartość posiadanych udziałów w spółce zależnej Interbud-Budownictwo SA o kwotę 200 tys. zł.

Jednocześnie od Spółki zależnej RUPES Sp. z o.o. otrzymano zwrot dopłat do kapitału w wysokości 1 mln zł.

9. Zmiany w strukturze organizacyjnej Spółki.

W I półroczu 2015 roku Zarząd Spółki podjął uchwały o utworzeniu trzech Oddziałów samodzielnie sporządzające bilans:

- Oddział Deweloperki Mieszkaniowej
- Oddział Deweloperki Komercyjnej
- Oddział Deweloperki Komercyjnej Nr 2

Celem powołania Oddziałów jest uporządkowanie struktury firmy i usprawnienie procesu podejmowania decyzji. Wyodrębnienie Oddziałów pozwala na dokładniejszą analizę poszczególnych segmentów działalności przedsiębiorstwa.

10. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty.

Wynik za okres sprawozdawczy, tj. I półrocze 2015 roku nie podlega podziałowi. Na mocy uchwały nr 5/2015 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia INTERBUD-LUBLIN S.A. z dnia 22 czerwca 2015 roku w sprawie pokrycia strat za lata 2013 i 2014 dokonano ich pełnego pokrycia z niepodzielonych zysków z lat poprzednich oraz z kapitału zapasowego Spółki w następujący sposób: Stratę za rok 2013 w wysokości 13 383 823,41 wraz z podzielonym przed korektami zyskiem roku 2013 w wysokości 918 620,29, pokryto z niepodzielonego zysku z lat poprzednich w wysokości 3 234 668,55 oraz z kapitału zapasowego w 11 067 775,15. Stratę za rok 2014 w wysokości 25 864 578,55 PLN, pokryto w całości z kapitału zapasowego Spółki.

11. Podatek dochodowy.

Główne składniki obciążenia podatkowego dla działalności kontynuowanej w rachunku zysków i strat przedstawiają następująco:

Wyszczególnienie	I półrocze 2015	I półrocze 2014
Bieżący podatek dochodowy	0,00	0,00
Odroczony podatek dochodowy	3 242 691,22	955 521,28
Obciążenie podatkowe w rachunku zysków i strat	3 242 691,22	955 521,28

12. Rzeczowe aktywa trwałe

Wyszczególnienie	I półrocze 2015	I półrocze 2014
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych	3 955,00	535 236,25
Wartość netto sprzedanych środków trwałych	0,00	194 888,50
Zysk (strata) na sprzedaży środków trwałych	0,00	184 849,52
Wartość zlikwidowanych środków trwałych	0,00	24 483,26

W okresie I półrocza 2015 roku oraz w okresie I półrocza 2014 roku Spółka nie tworzyła odpisów z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych.

13. Nieruchomości inwestycyjne

Informacje o zmianie stanu wartości nieruchomości inwestycyjnych

Wyszczególnienie	I półrocze 2015 roku	Rok 2014
Stan na początek okresu	23 910 203,45	49 853 763,40
Zwiększenia	14 758 620,43	1 908 818,58
w tym z przeszacowania	11 703 813,86	0,00
Zmniejszenia	3 476 717,08	27 852 378,53
Stan na koniec okresu	35 192 106,80	23 910 203,45

W I półroczu 2015 roku zmianie uległy zasady wyceny nieruchomości inwestycyjnych. Począwszy od roku 2015 nieruchomości inwestycyjne Spółka wycenia w wartości godziwej. W związku z tym na dzień bilansowy dokonano wyceny, której skutki odniesiono na „Pozostałe przychody operacyjne”.

W ocenie Zarządu przyrost wartości nieruchomości, zlokalizowanej w Lublinie w rejonie Al. Kraśnickiej, nastąpił głównie w II kwartale 2015 roku. Na wzrost wartości nieruchomości wpływ miały wydatki inwestycyjne poniesione na infrastrukturę zewnętrzną i wewnętrzną przez powstające tam hipermarkety, a także zakończenie budowy dwóch dużych obiektów handlowych Bricoman i Agata-Meble.

14. Należności handlowe i pozostałe

Należności krótkoterminowe	30.06.2015	31.12.2014
Należności handlowe wobec jednostek powiązanych	39 947,32	35 754,07
Należności handlowe wobec jednostek pozostałych	19 820 117,93	18 662 444,30
Należności z tytułu podatku dochodowego	113 808,00	104 324,00
Pozostałe należności	2 835 974,04	2 119 803,81
- Rozliczenie międzyokresowe kosztów	202 605,64	217 146,89
- Kaucje krótkoterminowe	1 800,00	303 400,00
- Podatek VAT	1 962 598,73	1 501 813,87
- Inne	668 969,67	97 443,05
Należności netto	22 809 847,29	20 922 326,18
Należności brutto	62 270 218,81	63 022 429,78
Odpisy aktualizujące	39 460 371,52	42 100 103,60

Zmiany w stanie odpisów aktualizujących przedstawia poniższa tabela:

Odpisy aktualizujące należności	Zmiany w I półroczu 2015 roku	Zmiany w 2014 roku
Stan na początek roku	41 980 399,97	40 045 827,19
Utworzone	985 543,84	5 658 761,94
Rozwiązane	54 703,69	2 836 597,28
Wykorzystane	3 450 868,60	887 591,88
Stan na koniec roku	39 460 371,52	41 980 399,97

Odpisy aktualizujące tworzone są w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, rozwiązanie następuje na dobro pozostałych przychodów operacyjnych.

15. Zapasy

Wyszczególnienie	30.06.2015	31.12.2014
Półprodukty i produkty w toku	11 831 895,47	15 667 591,35
Produkty gotowe	407 200,69	15 556 183,65
Towary	24 590 021,69	24 426 353,29
RAZEM	36 829 117,85	55 650 128,29

W okresie I półrocza 2015 roku, jak również w roku 2014 Spółka nie zawiązywała i nie rozwiązywała odpisów aktualizujących zapasy. Na dzień 30 czerwca 2015 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2014 roku zapasy nie zostały objęte odpisami aktualizacyjnymi. Zdaniem Zarządu nie wystąpiły przesłanki utraty wartości tych aktywów.

16. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty.

Dla celów sprawozdania z przepływów pieniężnych, środki pieniężne i ich ekwiwalenty składają się z następujących pozycji:

Wyszczególnienie	30.06.2015	31.12.2014
Środki pieniężne w banku i kasie	2 721 795,45	431 984,99
Lokaty krótkoterminowe - overnight	0,00	2 447,33
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty razem	2 721 795,45	434 432,32
- w tym o ograniczonej możliwości dysponowania	1 564 569,55	396 425,83

17. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki.

Informacje o kredytach zaciągniętych przez jednostkę dominującą zaprezentowano w części dotyczącej śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN.

18. Aktywa i pasywa z tytułu kontraktów długoterminowych

Umowy w trakcie realizacji na koniec okresu sprawozdawczego:	Stan na 30.06.2014	Stan na 31.12.2014
Naliczone przychody ze sprzedaży wg stopnia zaawansowania umów narastająco od początku realizacji umowy	69 635 081,09	47 183 886,99
Wartość zafakturowanych przychodów ze sprzedaży narastająco od początku realizacji umowy	70 033 453,58	48 370 114,93
Aktywa z tytułu kontraktów długoterminowych	459 146,63	351 639,27

Pasywa z tytułu kontraktów długoterminowych	857 519,12	1 537 867,21
Rezerwy na kontrakty	97 921,08	2 475 752,16

19. Zobowiązania handlowe usług oraz pozostałe zobowiązania

Wyszczególnienie	30.06.2015	31.12.2014
Zobowiązania krótkoterminowe handlowe i pozostałe	39 908 564,12	53 808 317,09
Zobowiązania handlowe	31 325 822,40	28 093 247,86
Zobowiązania pozostałe	8 582 741,72	24 308 553,24
Zobowiązania z tytułu pozostałych rozrachunków publiczno-prawnych	73 548,29	1 028 854,19
Zaliczki na dostawy	8 255 766,45	23 138 190,23
Podatek VAT należny	162 036,58	0,00
Pozostałe	91 390,40	141 508,32

Zdaniem Zarządu Spółki „INTERBUD-LUBLIN” SA, z uwagi na krótki termin realizacji zobowiązań wartość godziwa tych zobowiązań równa się wartości księgowej.

20. Rezerwy

Wyszczególnienie	30.06.2015	31.12.2014
Rezerwy długoterminowe	1 323 973,54	53 793,90
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	53 793,90	53 793,90
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 270 179,64	0,00
Rezerwy krótkoterminowe	8 273 929,59	13 732 901,18
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	223 307,74	500 577,85
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia, w tym:	8 050 621,85	13 232 323,33
Rezerwa na straty na kontraktach długoterminowych	97 921,08	2 475 752,16
Rezerwa na roszczenia	5 815 392,78	7 002 692,78
Rezerwy na koszty usług, materiałów oraz na gwarancje	2 137 307,99	3 753 878,39

21. Działalność w trakcie zaniechania.

Zakres działalności zaniechanej przedstawiono w części dotyczącej skonsolidowanego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego.

22. Instrumenty finansowe.

Spółka posiada instrumenty finansowe zgodnie z poniższym zestawieniem:

Aktywa finansowe	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	30 czerwca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	30 czerwca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku
Pożyczki (krótkoterminowe)	0,00	2 189,50	0,00	2 189,50
Pożyczki (długoterminowe)	8 350 725,44	7 193 813,74	8 350 725,44	7 193 813,74
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 721 795,45	434 432,32	2 721 795,45	434 432,32
Zobowiązania finansowe	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	30 czerwca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku	30 czerwca 2015 roku	31 grudnia 2014 roku
Oprocentowane kredyty	6 644 633,05	12 593 105,05	6 644 633,05	12 593 105,05

długoterminowe				
Oprocentowane kredyty krótkoterminowe	19 924 819,50	13 235 265,72	19 924 819,50	13 235 265,72
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego długoterminowe	125 585,83	195 703,64	125 585,83	195 703,64
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego krótkoterminowe	6 008 856,64	6 111 305,88	6 008 856,64	6 111 305,88

Pozycje przychodów, kosztów, zysków i strat w podziale na kategorie instrumentów finansowych w I półroczu 2015 roku

Aktywa finansowe	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych
Pożyczki (krótkoterminowe)	33,69	0,00	0,00
Pożyczki (długoterminowe)	156 945,39	0,00	0,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	857,76	0,00	0,00
Zobowiązania finansowe	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych
Oprocentowane kredyty	0,00	593 780,98	0,00
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	0,00	101 378,44	0,00

23. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym.

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym opisano w sprawozdaniu rocznym za rok 2014 opublikowanym w dniu 30 kwietnia 2015 roku. W stosunku do opisanych w sprawozdaniu za 2014 rok celów i zasad zarządzania ryzykiem nie zaszły żadne zmiany.

24. Zarządzanie kapitałem.

Zarządzanie kapitałem odbywa się na poziomie Spółki INTERBUD-LUBLIN S.A.

25. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe.

Informacje o zobowiązaniach warunkowych jednostki dominującej zaprezentowano w części dotyczącej skonsolidowanego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN.

26. Zobowiązania inwestycyjne.

Zarówno na dzień 30 czerwca 2015 roku, jak i na 31 grudnia 2014 roku Spółka nie posiadała zobowiązań do poniesienia z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

27. Transakcje z podmiotami powiązanymi.

Transakcje z podmiotami powiązanymi odbywają się na zasadach rynkowych. Zestawienie transakcji za okres od 1 stycznia 2015 roku do 30 czerwca 2015 roku oraz na dzień 30 czerwca 2015 roku.

Podmiot powiązany	Przychody ze sprzedaży	Przychody z odsetek	Zakupy towarów i usług	Sprzedaż nieruchomości	Zwrot dopłat do kapitału
RUPES Sp. z o.o.	8 121,58	156 945,39	315 738,24	0,00	1 000 000,00
IB-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.	1 075,90	0,00	0,00	0,00	0,00
Interbud Budownictwo SA	122 206,85	0,00	19 828 893,02	0,00	0,00
INTERBUD CONSTRUCTION SA	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INTERBUD APARTMENTS Sp. z o.o.	419,09	0,00	0,00	1 536 340,00	0,00

LIMBEX Sp. z o.o.	662 776,15	0,00	961 761,11	0,00	0,00
PRI ENERGOPOL-LUBLIN S.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM	794 899,57	156 945,39	21 106 392,37	1 536 340,00	1 000 000,00

Podmiot powiązany	Należności handlowe	Zobowiązania handlowe	Zobowiązania z tytułu kaucji	Należności z tytułu kaucji
RUPES Sp. z o.o.	0,00	128 361,61	0,00	0,00
IB-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.	339,36	0,00	0,00	0,00
Interbud Budownictwo SA	38 037,57	10 069 372,67	0,00	0,00
INTERBUD CONSTRUCTION SA	61,50	61,50	0,00	0,00
INTERBUD APARTMENTS Sp. z o.o.	1 508,89	0,00	0,00	0,00
LIMBEX Sp. z o.o.	9 875,16	0,00	2 115 626,55	0,00
PRI ENERGOPOL-LUBLIN S.A.	0,00	0,00	0,00	0,00
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	869 391,71	0,00	0,00	0,00
RAZEM	919 214,19	10 069 434,17	2 115 626,55	0,00

Poza wyżej wymienionymi Spółka nie przeprowadzała w I półroczu 2015 roku innych transakcji z jednostkami powiązanymi.

26.1. Transakcje z udziałem Członków Zarządu i Rady Nadzorczej.

W I półroczu 2015 roku Spółka nie zawierała transakcji z członkami Zarządu. Saldo należności Spółki od Wiceprezesa Zarządu na dzień 30 czerwca 2015 roku wynosi 739.391,71 zł i wynika z transakcji dokonanych w latach 2013-2014 roku. Na mocy zawartego pomiędzy Spółką a Wiceprezesem zarządu porozumienia, należność ta jest spłacana. W I półroczu 2015 roku spłata należności wyniosła 12 tys. zł.

W I półroczu 2015 roku Spółka nie zawierała transakcji z członkami Rady Nadzorczej. Saldo należności Spółki od Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej na dzień 30 czerwca 2015 roku wynosi 130.000 zł i wynika z transakcji dokonanych w latach 2013-2014 roku. Należność ta jest przeterminowana.

26.2. Koszty wynagrodzeń kadry kierowniczej.

Wyszczególnienie	za 6 miesięcy 2015	za 6 miesięcy 2014
Zarząd	420 000,00	211 518,08
Rada Nadzorcza	44 500,00	89 000,00
Komitet Audytu	4 000,00	3 000,00
Razem	468 500,00	303 518,08

28. Emisja akcji.

Spółka w I półroczu 2015 roku oraz w całym 2014 roku nie dokonała emisji akcji własnych.

29. Zysk na jedną akcję.

Poniższa tabela przedstawia kalkulację zysku na akcje

Wyszczególnienie	I półrocze 2015	Rok 2014	I półrocze 2014
Wynik netto	11 576 566,66	-25 895 338,73	-6 522 489,75
Podstawowy/rozwodniony zysk na akcję	1,65	-3,69	-0,93

30. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym.

Informacje o zdarzeniach następujących po dniu bilansowym zaprezentowano w części dotyczącej skonsolidowanego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN.

31. Zmiany dotyczące jednostkowego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego na dzień 30 czerwca 2014 roku

W 2014 roku Spółka stwierdziła popełnienie błędów w sprawozdaniu za rok 2013. W sprawozdaniu za rok 2014 dokonano niezbędnych zmian dotyczących 2013 roku. Informacje zostały przekazane w sprawozdaniu za rok 2014. Zmiany te miały wpływ na dane dotyczące jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2014 roku. Poniższa tabela przedstawia dane publikowane w jednostkowym śródrocznym skróconym sprawozdaniu z sytuacji finansowej, korekty dotyczące 2013 roku oraz dane uwzględniające te korekty.

AKTYWA	Stan na 30.06.2014 roku	Korekty	Stan na 30.06.2014 roku po korektach
AKTYWA TRWAŁE	64 059 291,60	1 385 512,00	65 444 803,60
Rzeczowe aktywa trwałe	5 536 418,62		5 536 418,62
Wartości niematerialne	26 228,74		26 228,74
Nieruchomości inwestycyjne	45 228 125,39		45 228 125,39
Udziały i akcje	6 080 951,00		6 080 951,00
Udzielone pożyczki długoterminowe	7 021 344,00		7 021 344,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	166 223,85	1 385 512,00	1 551 735,85
AKTYWA OBROTOWE	96 586 307,62	-6 250 892,70	90 335 414,92
Zapasy	50 971 551,74		50 971 551,74
Należności handlowe	19 643 578,27	-4 395 788,70	15 247 789,57
Należności z tytułu podatku dochodowego	62 924,18		62 924,18
Pozostałe należności	7 682 043,09		7 682 043,09
Aktywa z tytułu kontraktów budowlanych	14 530 643,81	-1 855 104,00	12 675 539,81
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	3 695 566,53		3 695 566,53
AKTYWA RAZEM	160 645 599,22	-4 865 380,70	155 780 218,52
	Stan na 30.06.2014 roku	Korekty	Stan na 30.06.2014 roku po korektach
KAPITAŁ WŁASNY	55 135 511,94	-14 302 443,70	40 833 068,24
Kapitał podstawowy	701 600,00		701 600,00
Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	28 263 664,90		28 263 664,90
Zyski zatrzymane	26 170 247,04	-14 302 443,70	11 867 803,34
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	105 510 087,28	9 437 063,00	114 947 150,28
Zobowiązania długoterminowe	40 113 229,32	0,00	40 113 229,32
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	56 821,00		56 821,00
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	348 444,70		348 444,70
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	39 668 594,21		39 668 594,21
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	39 369,41		39 369,41
Zobowiązania krótkoterminowe	65 396 857,96	9 437 063,00	74 833 920,96
Zobowiązania handlowe	33 554 401,98		33 554 401,98
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	6 149 354,02		6 149 354,02
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	15 974 501,00		15 974 501,00
Pozostałe zobowiązania	5 076 451,22		5 076 451,22
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	769 016,00		769 016,00
Pasywa z tytułu kontraktów długoterminowych	876 231,13		876 231,13
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia	2 996 902,61	9 437 063,00	12 433 965,61

AKTYWA	Stan na 30.06.2014 roku	Korekty	Stan na 30.06.2014 roku po korektach
SUMA PASYWÓW	160 645 599,22	-4 865 380,70	155 780 218,52

Lublin, 31 sierpnia 2015 roku